



### **Uznesenie č. 95/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ  
2. návrhovú komisiu v zložení Mgr. Monika Pažická, Ing. Jana Gul'ková
- b) určuje overovateľov zápisnice: Ing. arch. Slávu Dadovú a Jána Fábryho
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

### **Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení č. 88-94/2024**

Starosta obce predniesol prítomným Správu o kontrole plnenia uznesení č. 88-94/2024. Uvedenú správu uvádzame v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 96/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 88-94/2024.

### **Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu č. 3 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom**

Starosta obce informoval prítomných o novele zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí a povinnosti obce mať schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Po zapracovaní pripomienok poslancov, navrhol takto upravené Zásady schváliť.

### **Uznesenie č. 97/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom.

### **Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu č. 4 – Dodatok č. 1 k Zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostol’any, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“**

Starosta obce informoval prítomných o Dodatku č. 1 k Zmluve so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Schválenie Dodatku č. 1 je potrebné pre účely stavebného povolenia.

**Diskusia:**

Daniel Krpelan – je tam nesúlad zmluvy s projektovou dokumentáciou ohľadom preplátovania cesty po realizácii kladení kanalizácie, v zmluve je 20 cm a v projektovej dokumentácii je 30-35cm.

Starosta obce – odkomunikoval som to so StVS, potvrdili mi, že výkresová dokumentácia je platná. Dodatok je len zlúčenie zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremená a zmluvy o spolupráci.

**Uznesenie č. 98/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1245/2022 zo dňa 18.10.2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostol’any, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“ so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

**Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul’ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu č. 5 - Zámer predaja pozemku, parcela č. C-KN 202/3**

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti TH STAV, s.r.o. Nováky o odpredaj pozemku C-KN parcela č. 202/3 – záhrada o výmere 92m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1758. Uvedený pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom. Predmetný pozemok spoločnosť TH STAV prevedie do 6 mesiacov od kolaudácie mostu a príjazdovej komunikácie do vlastníctva obce za rovnakých podmienok, ako budú stanovené podmienky odpredaja pozemku. Z dôvodu zmeny legislatívy je potrebné schváliť nový zámer predaja pozemku a zrušiť uznesenie prijaté 14.12.2023.

**Uznesenie č. 99/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom ruší uznesenie č. 83/2023.

**Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie č. 100/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje **zámer predaja** pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle článku XIII. ods. 1 písm. a) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom - prevod a prenájom majetku obce na verejnoprospešné účely (predmetný pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom), pozemok zapísaný na LV č. 1758, p. č. C-KN 202/3, druh záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza v prospech: Spoločnosť TH STAV s.r.o., Štúrova 99/13, 972 71 Nováky, IČO 51441632, zastúpená konateľom spoločnosti Tomáš Hvojník. Kúpnu cenu tvorí cena určená znaleckým posudkom číslo 14/2024, vypracovaným znalcom Ing. Slavomírom Cifríkom, Podhradská 123/132, 972 44 Lehota pod Vtáčnikom, vo výške 8,78€/m<sup>2</sup> čo predstavuje 807,76€, zaokrúhlene 810€ a cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100€. Celková kúpna cena je 910€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom. Predmetný pozemok na parcele C-KN 202/3 spoločnosť TH STAV prevedie do 6 mesiacov od kolaudácie mostu a príjazdovej komunikácie do vlastníctva obce za rovnakých podmienok, ako budú stanovené podmienky odpredaja pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy a s podaním návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu č. 6 - Nadobudnutie nehnuteľnosti, stavba na parcele C-KN 126**

V roku 2020 nadobudla obec pozemky na parcelách C-KN 126 – C-KN 134. Súčasťou kúpnej zmluvy však nebola stavba nachádzajúca sa na parcele C-KN 126. Po schválení darovacej zmluvy sa obec stane vlastníkom aj príslušnej nehnuteľnosti.

**Uznesenie č. 101/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

- a) **schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k** rodinnému domu, súpisné číslo 43, postavený na parcele registra C, parc. č. 126

o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1142, katastrálne územie Kamenec pod Vtáčnikom, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, obec Kamenec pod Vtáčnikom darovacou zmluvou v prospech obce Kamenec pod Vtáčnikom.

**b) poveruje starostu obce podpisom darovacej zmluvy.**

**Hlasovanie:**

Prítomných 7 poslancov

Za: 7 (Ing. arch. Sláva Dadová, Ján Fábry, Ing. Jana Gul'ková, Ing. Daniel Krpelan, Mgr. Monika Pažická, Peter Pisár, Mgr. Maroš Vnuk)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu č. 7 – Diskusné príspevky poslancov a občanov**

Daniel Krpelan – ako je to s tými stromami, ktoré mali prísť vymeniť?

Starosta obce – boli tu, stromy, ktoré nám uznali ako vyschnuté, tak tie vymenili.

Daniel Krpelan – ďakujem za montáž zrkadiel na križovatke ulica Školská a Dolnokamenčianska.

Maroš Vnuk – v súvislosti s vykrádaním domov, máme nejaké informácie

Sláva Dadová – páchatel'a už chytili a vraj sa aj priznal ku krádežiam

Jana Gul'ková – volali mi ľudia, že prečo sa vypílili stromy na ulici Dolnokamenčianska

Starosta obce – korene stromov tlačili do cesty aj do potoka, konáre stromov boli zamotané do elektrického vedenia, také veľké stromy patria už do lesa, nie do ulice, bolo to veľmi nebezpečné

Sláva Dadová – prečo sa pri tržnici zasadil ten strom blízko chodníka?

Ivona Vojdášová – ako je to s tou cestou na Brúse, čo som na minulom zasadnutí hovorila.

Cez tie kríky už nie je vidno. Je tam strom gaštan, ten neskoro opadáva, my to pohrabeme, bolo by fajn, keby to zamestnanci odniesli. Teraz sú tam listy ešte z jesene.

**9 - Záver**

Po vyčerpaní diskusných príspevkov starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným poslancom ako aj občanom za účasť. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 hod.

Overovatelia zápisu: Ing. arch. Sláva Dadová

\_\_\_\_\_

Ján Fábry

\_\_\_\_\_

Zapisovateľka: Ing. Iveta Rybárová

\_\_\_\_\_

Starosta obce: Ing. Dušan Ďuriš

\_\_\_\_\_

**Uznesenia z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 25.3.2024**

**Uznesenie č. 95/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ  
2. návrhovú komisiu v zložení Mgr. Monika Pažická, Ing. Jana Guľková
- b) určuje overovateľov zápisnice: Ing. arch. Slávu Dadovú a Jána Fábryho
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

**Uznesenie č. 96/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 88-94/2024.

**Uznesenie č. 97/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom.

**Uznesenie č. 98/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1245/2022 zo dňa 18.10.2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nováky – Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV“ so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

**Uznesenie č. 99/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom ruší uznesenie č. 83/2023.

**Uznesenie č. 100/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje **zámer predaja** pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle článku XIII. ods. 1 písm. a) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom - prevod a prenájom majetku obce na verejnoprospešné účely (predmetný pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom), pozemok zapísaný na LV č. 1758, p. č. C-KN 202/3, druh záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza v prospech: Spoločnosť TH STAV s.r.o., Štúrova 99/13, 972 71 Nováky, IČO 51441632, zastúpená konateľom spoločnosti Tomáš Hvojník. Kúpnu cenu tvorí cena určená znaleckým posudkom číslo 14/2024, vypracovaným znalcom Ing. Slavomírom Cifríkom, Podhradská 123/132, 972 44 Lehota pod Vtáčnikom, vo výške 8,78€/m<sup>2</sup> čo predstavuje 807,76€, zaokrúhlene 810€ a cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100€. Celková kúpna cena je 910€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok bude slúžiť na výstavbu príjazdovej komunikácie k plánovanej Zástavbe IBV – Kamenec pod Vtáčnikom. Predmetný pozemok na parcele C-KN 202/3 spoločnosť TH STAV prevedie do 6 mesiacov od kolaudácie mostu a príjazdovej komunikácie do vlastníctva obce za rovnakých podmienok, ako budú stanovené podmienky odpredaja pozemku.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy a s podaním návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

**Uznesenie č. 101/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

- a) **schvaľuje nadobudnutie vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k** rodinnému domu, súpisné číslo 43, postavený na parcele registra C, parc. č. 126 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1142, katastrálne územie Kamenec pod Vtáčnikom, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, obec Kamenec pod Vtáčnikom darovacou zmluvou v prospech obce Kamenec pod Vtáčnikom.
- b) **poveruje starostu obce podpisom darovacej zmluvy.**

**Príloha č. 1**

**Kontrola plnenia uznesení č. 88-94/2024**

**Uznesenie č. 88/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schválilo: 1. program rokovania OcZ  
2. návrhovú komisiu v zložení Mgr. Maroš Vnuk a Ján Fábry
- b) určilo overovateľov zápisnice: Mgr. Moniku Pažickú, Petra Pisára
- c) zobralo na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

**Uznesenie č. 89/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 70-87/2023.

**Uznesenie č. 90/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie správu o činnosti starostu obce zo dňa 15.02.2024.

**Uznesenie č. 91/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. polrok 2023.

**Uznesenie č. 92/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom.

**Uznesenie nebolo schválené**

**Uznesenie č. 93/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo finančný príspevok OZ MAS RHN do výšky 2 000€ na úhradu dlžnej sumy, ktorá vznikla Občianskemu združeniu neuhradením nenávratného finančného príspevku vo výške 21 695,28€. *Sumy od ostatných obcí sú už vyzbierané, čoskoro prebehne vyplatenie celej dlžnej sumy.*

**Uznesenie č. 94/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo úhradu faktúry za vypracovanie energetického certifikátu a energetického auditu Základnej školy v Kamenci pod Vtáčnikom pre potreby výzvy č. PSK-SIEA-002-2023-Dv-EFRR spoločnosti EKOEnergy-Group s.r.o. Chrenovec-Brusno 433 vo výške 3720€. *Faktúry sú už uhradené.*