

Zápisnica
z 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom,
konaného dňa 28.04.2022 v Kultúrnom dome, Hornokamenčianska 36/7, Kamenec pod
Vtáčnikom.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Bolo zvolané včas, s udaním dňa, hodiny a miesta konania. Na zasadnutie bolo pozvaných 9 poslancov, z ktorých bolo prítomných 8 poslancov, čím bolo uznášania schopné, spôsobilé jednat' a prijímať závery.

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení č. 230-241/2022
- 3) Správa starostu obce o činnosti
- 4) Verejná obchodná súťaž - predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska
- 5) Verejná obchodná súťaž - Prenájom nebytových priestorov
- 6) Komunitný plán sociálnych služieb obce na roky 2022-2030
- 7) Zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2022
- 8) Diskusné príspevky poslancov a občanov
- 9) Záver

Návrhová komisia: Eduard Nechala
Ing. arch. Sláva Dadová

Overovatelia zápisu: Ing. Ján Vojdáš
Marián Žiak

Zapisovateľ: Ing. Iveta Rybárová

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom otvoril starosta obce Ing. Dušan Ďuriš. Privítal prítomných a predniesol návrh programu.

Program bol jednohlasne schválený. Starosta obce predniesol návrh členov návrhovej komisie. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená v zložení Eduard Nechala a Ing. arch. Sláva Dadová.

Za overovateľov zápisu určil Ing. Jána Vojdáša a Mariána Žiaka, za zapisovateľku Ing. Ivetu Rybárovú.

Uznesenie č. 242/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - Eduard Nechala, Ing. arch. Sláva Dadová
- b) určuje overovateľov zápisnice: Ing. Jána Vojdáša, Mariána Žiaka
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení č. 230-241/2022

Starosta obce predniesol prítomným Správu o kontrole plnenia uznesení č. 230-241/2022. Uvedenú správu uvádzame v prílohe č.1, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 243/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 230-241/2022.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 3 – Správa starostu obce o činnosti

Starosta obce predniesol správu o činnosti, v ktorej informoval poslancov a prítomných o uskutočnených akciách a zrealizovaných činnostiach v rámci obce od 10.03.2022. Správu starostu obce o činnosti uvádzame v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 244/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie správu o činnosti starostu obce zo dňa 28.04.2022.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 4 - Verejná obchodná súťaž - predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska

Starosta obce informoval o obchodnej verejnej súťaži ako aj o podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, ul. Dolnokamenčianska, parcela registra C-KN 214/1, trvalý trávny porast, výmera 6005 m². Zároveň navrhuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zriadenie komisie, ktorej členovia budú všetci poslanci OcZ.

Uznesenie č. 245/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska“

- parcela registra C-KN 214/1, trvalý trávny porast, výmera 6 005m²

ktorý je vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

**Článok 1
Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Kamenec pod Vtáčnikom
- *Sídlo:* Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- *Zastúpená:* Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
- *IČO:* 00318167
- *DIČ:* 2021211709
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK98 0200 0000 0000 1902 6382
- *Tel.:* 046/5465015
- *Mobil:* 0903 206 834
- *Kontaktná osoba:* Ing. Dušan Ďuriš
v ďalšom texte len „Obec Kamenec pod Vtáčnikom“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenec pod Vtáčnikom a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemku, ktorý je v majetku obce Kamenec pod Vtáčnikom. Celková výmera pozemku na odkúpenie je **6 005 m²**.
2. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, vlastníctvo 1/1 obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 6.10.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.03.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Renáta Kotríková, Pod Vinicou 53, 972 17 Kaniačka, pod číslom 87/2021 **vo výške 92 300€ (slovom: deväťdesiatdvatisícristo eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 120 000€**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **29.04.2022**
 - Ukončenie súťaže: **31.05.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **31.05.2022 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
 - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom.**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
 - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Pozemok, ktorý je predmetom súťaže, je určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinných domov na odkúpenom pozemku.

3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom v termíne od 29.04.2022 do 31.05.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárať - obchodná verejná súťaž - IBV ul. Dolnokamenčianska.“**
4. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **31.05.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - c) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

5. Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetnej parcele minimálne 6 rodinných domov s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami.
6. Každá novovzniknutá parcela, na ktorej bude realizovaný rodinný dom musí mať min. 500m² a max. 1 000m².
7. Navrhovateľ sa zaväzuje vybudovať k novostavbám inžinierske siete, minimálne v rozsahu voda, elektrina, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas.
8. Navrhovateľ sa zaväzuje ukončiť výstavbu rodinných domov maximálne **do 3 rokov** od podpísania kúpnej zmluvy. Za ukončenie výstavby sa považujú kolaudačné rozhodnutia na všetky vybudované rodinné domy.
9. Pri budúcej výstavbe je nutné zohľadniť projektovú dokumentáciu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Projekt bol zhotovený pod názvom „Aglomerácia Nováky, Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV.
10. V prípade záujmu kupujúceho odovzdať budúcu miestnu komunikáciu pod správu obce, kupujúci je povinný podať žiadosť na obec Kamenec pod Vtáčnikom spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na túto cestu, pričom na prevzatie pod správu obce nie je právny nárok.
11. Kupujúci je povinný súhlasiť so zriadením vecného bremena budúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech rodinného domu, súp. číslo 16, postaveného na parcele CKN, parcela č. 214/3, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, postaveného na ulici Koncová, orientačné číslo 8.
12. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za pozemok.
13. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 31.05.2022 do 12:00 hod.**

14. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
17. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
18. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Kamenec pod Vtáčnikom najvýhodnejší.
19. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
20. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Kamenec pod Vtáčnikom dňa 28.04.2022.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 31.05.2022 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **31.05.2022 o 16:00 hod.** v kancelárii starostu obce
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 31.05.2022 po 12:00hod.
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Návrh,

ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na schválenie, pričom kúpna zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá až po schválení návrhu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nespĺní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000 €**.
12. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nespĺní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorá bude prílohou č. 1. :
14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, tel. 0903 206 834. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnie Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, tel. 0903 206 834.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 246/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

a.) zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „**Predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska**“ komisiu v zložení: Ing. arch. Sláva Dadová, Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b.) poveruje starostu obce s nevyhnutnými úkonmi spojenými s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 5 - Verejná obchodná súťaž – prenájom nebytových priestorov

Starosta obce informoval o obchodnej verejnej súťaži ako aj o podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov – časť budovy „domu služieb“ (budova pošty) ul. Ružičková, súpisné č. 593, parcela č. 343. Zároveň navrhuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zriadenie komisie, ktorej členovia budú všetci poslanci OcZ.

Uznesenie č. 247/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Prenájom nebytových priestorov“

- časť budovy „domu služieb“ súp. č. 593, vedenej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. 343, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obec Kamenec pod Vtáčnikom a to :
 - priestor č. 1: výmera 27 m², vykurovaný, prirodzene presvetlený okenným otvorom,
 - priestor č. 2: výmera 11 m², bez vykurovania, bez prirodzeného presvetlenia okenným otvorom,
- (ďalej len „prenájom časti budovy“),

ktorá je vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Sídlo:* Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Zastúpená:* Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
 - *IČO:* 00318167
 - *DIČ:* 2021211709
 - *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
 - *Číslo účtu IBAN:* SK98 0200 0000 0000 1902 6382
 - *Tel.:* 046/5465015
 - *Mobil:* 0903 206 834
 - *Kontaktná osoba:* Ing. Dušan Ďuriš
- v ďalšom texte len „Obec Kamenec pod Vtáčnikom“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

3. Obec Kamenec pod Vtáčnikom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prenájom časti budovy, ktorý je v majetku obce Kamenec pod Vtáčnikom. Celková výmera časti budovy je **38 m²**.
4. Budova, ktorej časť je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny, súp. číslo 593, na LV č.1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, vlastníctvo 1/1 obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájom časti budovy je určená odborným znaleckým vyjadrením k výške nájmu nebytových priestorov zo dňa 20.10.2021 v znení potvrdenia zo dňa 15.03.2022. Odborné znalecké vyjadrenie k výške nájmu nebytových priestorov bolo vypracované znalcom Ing. Renáta Kotríková, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka, s doporučenou cenou nájmu za celý predmet nájmu je **vo výške 130€/mesiac**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou minimálnou hodnotou nájmu nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže. Vyhlasovateľ súťaže stanovuje nasledovné minimálne ceny za prenájom časti budovy nasledovne :
 - priestor č. 1 a priestor č. 2 spolu minimálne vo výške 140€/mesiac,
 - priestor č. 1 samostatne minimálne vo výške 110€/mesiac,
 - priestor č. 2 sa samostatne neprenajíma.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **29.04.2022**
 - Ukončenie súťaže: **31.05.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **31.05.2022 o 16.00 hod.**
 - Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najlepšou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom.**
 - predpokladaný dátum odovzdania priestorov víťaznému uchádzačovi : **01.07.2022**
 - poskytnutie zábezpeky víťazným uchádzačom na účet vyhlasovateľa vo výške 3 mesačných platieb nájomného: **deň odovzdania priestorov víťaznému uchádzačovi**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
 2. Prenájom časti budovy, ktorý je predmetom súťaže, je určený na poskytovanie služieb občanom okrem stravovacích a reštauračných služieb. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť používať prenajatú časť budovy len na účel uvedený účel po celý čas doby nájmu a nemôže dať tento predmet nájmu do podnájmu. Zároveň sa víťazný uchádzač zaväzuje, že nebude meniť predmet ponúkaných služieb, na ktorý bol priestor prenajatý.
 3. Zo služieb stanovených v zmysle článku 5 bod 2 sú taxatívne vylúčené :
 - stravovacie služby, reštauračné služby, služby spojené s predajom potravín, služby prevádzkujúce hazardné hry, opravovne obuvi,
 4. Zo služieb stanovených v zmysle článku 5 bod 2 sú preferované najmä :
 - drogéria, kaderníctvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, masáže, zdravotné služby, papierníctvo, galantéria, oprava odevov, krajčírstvo, novinové služby.
 5. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom v termíne od 29.04.2022 do 31.05.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž - Prenájom nebytových priestorov.**“
 6. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **31.05.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - c) Stanovenie výšky ceny nájmu (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
- Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu
7. Vyhlasovateľ stanovuje dĺžku trvania nájmu na obdobie 5 rokov, pričom ponúknutá výška nájmu sa bude každoročne zvyšovať na základe zverejnenej výšky inflácie, ktorá bude zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
 8. Výška služieb spojená s prenájom časti budovy (platby za energie) je stanovená vo výške 80 Eur mesačne, pričom uchádzač je povinný akceptovať zvýšenie výšky takýchto služieb.
 9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde budú špecifikované kritéria súťaže v zmysle čl. 5 ods. 16 týchto podkladov.

10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 31.05.2022 do 12:00 hod.**
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
14. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
15. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Kamenec pod Vtáčnikom najvýhodnejší.
16. **Kritéria súťaže sú stanovené nasledovne :**
 - a) **každá ponuka musí obsahovať stanovenú výšku nájmu za priestory č. 1 + priestor č. 2 alebo priestor č. 1 za mesiac, pričom takejto ponuke bude zodpovedať nasledovná výška pridelených bodov :**

Cena za nájom priestor č. 1 + priestor č. 2 spolu:
140-150€ - 2 body
151-160€ - 3 body
161 € a viac – 4 body

Cena za nájom priestor č. 1 samostatne:
110-120 € - 1 bod
121-130 € - 2 body
131 € a viac – 3 body
 - b) **každá ponuka musí obsahovať druh služieb, ktoré plánuje uchádzač v predmete nájmu vykonávať, pričom daným službám zodpovedá nasledovné ohodnotenie:**

3 body - drogéria, kaderníctvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, masáže, zdravotné služby, papierníctvo
2 body - galantéria, oprava odevov, krajčírstvo, novinové služby
1 bod – právne, poradenské a finančné služby.
 - c) **každej ponuke bude pridelený súčet bodov prislúchajúci kritériám uvedený v bode a) + b), pričom za najvýhodnejší návrh bude považovaný ten s najväčším počtom získaných bodov.**

d) pri rovnosti bodov rozhoduje hlasovanie členov komisie.

17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
18. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Kamenec pod Vtáčnikom dňa 28.04.2022.

Článok 6
Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 31.05.2022 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **31.05.2022 o 16:00 hod.** v kancelárii starostu obce
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 31.05.2022 po 12:00 hod.
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Návrh, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na schválenie, pričom nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá až po schválení návrhu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
9. **Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:**
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: zmluva o nájme podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
10. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, tel. 0903 206 834. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
11. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, tel. 0903 206 834.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 248/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

a.) zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „**Prenájom nebytových priestorov**“ komisiu v zložení: Ing. arch. Sláva Dadová, Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b.) poveruje starostu obce s nevyhnutnými úkonmi spojenými s obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 6 - Komunitný plán sociálnych služieb obce na roky 2022-2030

Starosta obce predstavil Komunitný plán sociálnych služieb obce, ktorý bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov.

Uznesenie č. 249/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Kamenec pod Vtáčnikom na roky 2022-2030.

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 7 - Zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2022

Starosta obce informoval o povinnosti prerokovať platnosť územného plánu. Na obecný úrad boli doručené žiadosti o zmeny v doterajšom územnom pláne. Na základe týchto žiadostí, ako aj zámerov obce v budúcom období, navrhuje starosta obce začať s procesom obstarania Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.2

Uznesenie č. 250/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje začatie obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce č. 2 v lokalitách:

- parcela C-KN 1912/3 a 1912/4, účel - rekreačná a záhradkárska oblasť
- parcela C-KN 1896 a 1875/5, účel - rekreácia a vybudovanie rodinnej agrofarmy
- parcela E-KN 2-135, účel – rekreačná oblasť
- parcela E-KN 2-133/4, účel - individuálna bytová výstavba
- parcela C-KN 1413/1, 1413/10, 1413/11, 1413/12, 1413/13, 1413/14, účel – individuálna bytová výstavba
- parcela C-KN 1413/8 a časť parcely C-KN 1413/2, účel – hromadná bytová výstavba

Hlasovanie:

Prítomných 8 poslancov

Za: 8 (Ing. arch. Sláva Dadová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 8 - Diskusné príspevky poslancov a občanov

Daniel Pisár – keďže bude prebiehať asfaltovanie chodníkov, navrhujem, aby sa opravili všetky výtlky v obci, Kopaničky, pri Bytovke, Záhumnie, Na Kopanicu, nech sa tam idú pozrieť chlapi a označia to, čo treba opraviť

Monika Pažická – pozývam na stávanie mája, zajtra 29.4. o 16:00 v centre obce. Vystúpia deti z MŠ a ZŠ, ozdobia máj, zabezpečená je hudba aj občerstvenie

Denisa Laurová – ďakujeme obecnému úradu, zamestnancom obce za máj do školy, zajtra ho budeme zdobiť, pripravujeme reláciu ku dnu matiek, ďakujeme za odvoz asfaltu

Ján Vojdáš – boli sme pozrieť v pálenici, nakoľko tam bola sťažnosť od suseda. Bolo uvedené, že páli starým nábytkom. Nenašli sme tam nič, čo by nasvedčovalo, že páli nekvalitným drevom. Keď sa podkuruje, sú tam spaľovacie procesy, ktoré sa nedajú ovplyvniť.

Marián Žiak – chcem sa spýtať, či sa aj vie, kto vyviezol ten nebezpečný odpad pri papierni.

Starosta obce – rozhodnutie už prišlo na úrad, vinníci sú známi, okresný úrad zlikviduje túto skládku a uložil tresty vinníkom a sú to buď peňažné tresty alebo podmienky.

Sláva Dadová – na tržnici sú tie betónové nábehy na chodníky rozpadnuté, bolo by dobré aj tie opraviť

Michaela Vlková – bola som si vypýtať nedoplatky na daniach a smetiach, ten zoznam sa zúžil ale je tam ešte R-OBUV, nejako ho vyzvať treba, keďže zase neplatí, lebo to pôjde cez exekúciu

Eduard Nechala – ďakujem občanom, ktorí si všimli vyhodенý nebezpečný azbest. Bol som sa pozrieť v škole, deti to veľmi pekne vyčistili, je to tam veľmi pekné. Most pri bytovkách, tvorí sa tam škára, bolo by dobré spraviť, nech sa to nerozpadne. Ul. Bystričianska cesta, navrhujem, aby si sa stretol s vedením Poľnovtáčnika a policajťami, obmedziť tam rýchlosť traktorov a nákladných na 30km/h, poprípade tam dať zákaz vjazdu týchto strojov. Je fakt, že nám tam behajú kamióny, otáčajú sa tam, a zničia prechod na ulici na Kopaničky. Chcem dať aj prehĺbiť kanál od križa po majetky, aby si to vyčistil Poľno Vtáčnik, je to tam zarastené.

Jozef Sládok – Edo, ako si to myslel s tým zákazom nákladných áut ul. Na Kopaničky? Ako tam pôjdu nákladiaky k tým, ktorí tam stavajú domy?

Eduard Nechala – sú aj prídavné značky, ktoré ťa oprávňujú poprípade zakazujú vstup poľnohospodárskym strojom

Jozef Sládok - ako je to s ulicou Na Kopaničky, posunuli sme sa nikede?

Starosta obce – vypracovali sa zmluvy o budúcných zmluvách, teraz sa rozpošlú. Poslali sme pred tromi týždňami návrh na zmluvu o budúcej zmluve a súhlas s vecným bremenom pre sieť na Slovenský pozemkový fond. Pôvodne chcel SPF pozemok predať, ale potom uznali, že rýchlejšie bude to riešiť cez vecné bremeno. Plynári vytýčili svoje zariadenia, geodeti ich boli zamerať, toto bude potrebné k stavebnému povoleniu. Taktiež bol vykonaný hydrologický prieskum pozemku, ktorý bol potrebný. Výsledky potvrdili, že nie je možné riešiť odvod dažďovej vody vsakovaním.

Maroš Vnuk – v súvislosti s vojnou na Ukrajine, či prebiehajú nejaké jednania s krízovým štábom na Okresnom úrade, či sa to týka aj nás, či sú nejaké požiadavky, napr. poplachových sirén, či sú nahlásené, kedy majú byť. Viem, že tu máme nejakých Ukrajincov ubytovaných, či máme nejaký prehľad, odkiaľ sú, či nepotrebujú nejakú pomoc.

Starosta obce – kedysi sme mali žiadosť o NFP na dorozumievací a vyzrozumievací systém spolu so Zemianskymi Kostolňanmi. Výzva bola nakoniec zrušená, ale dostaneme aspoň novú sirénu, ktorá bude ovládaná aj z Okresného úradu.

Iveta Rybárová – máme ubytované tri rodiny na dvoch adresách, dospelé osoby aj deti. Tí, čo ich ubytovávajú im aj dosť pomáhajú vybavovať veci, ktoré potrebujú. Deti navštevujú materskú školu v Kamenci aj v Zemianskych Kostolňanoch, nakoľko naša škôlka má už prekročený limit. Ostatné deti chodia do Základnej školy v Kamenci. Čo sa týka preplácania príspevku na ubytovanie, žiadosť ide cez obec, dospelí majú 7€ na noc a deti 3,50€. Príspevky sa zatiaľ preplácajú do konca júna, uvidíme, čo bude ďalej.

Maroš Vnuk - ako to vyzerá so škôlkou, kedy je asi predpoklad ukončenia?

Starosta obce – kolaudácia už prebehla, teraz sa robia práce dokončovacie, čistenie a pod. Treba kúpiť koberce, vyriešiť poškodený gumolit, vybavenie tretej triedy, sťahovanie nábytku. Škôlka bude v náhradných priestoroch do konca júna určite. Sťahovať sa bude až v júli a v auguste.

Maroš Vnuk – ako to bude s podlahou v posilňovni?

Starosta obce – dostal som požiadavku od vás na podlahu, také skladacie gumené kocky, podlahy sú nad rámec celkovo, to nemá nič spoločné s energetickou úsporou.

Michaela Vlková – časť podlahy si platíme my, K-FIT

Michal Fábry – chcem sa spýtať, či by nebolo možné v rámci zastupiteľstva zmeniť názor na prenájom tej lúky na rekreačné účely. Či by sa dalo zariadiť, aby sa tam nenapojil ten subjekt, ktorý tam chce stavať, aby sa nenapojil na ten náš vodovod. Dal som podnet na Banskú Bystricu na vodáreň, nechceli sa mi vyjadriť, odporučili ma na Prievidzu. Či by sa nedalo urobiť nejaká záchytná nádrž, ak by bola prerušená dodávka vody, aby sme sa mohli my napojiť. Koľko bolo našej obci dodanej vody z tohto doplnkového vodovodu, bolo by dobré zistiť tento údaj.

Starosta obce – množstvo je výkyvové, nemyslím si, že by nám poskytli informáciu o množstve vody, ktorý dáva tento zdroj. Môžem sa spýtať, uvidím, či mi poskytnú tieto informácie. Ja neviem, koľko bude mať spotrebu pri pripojení na vodovod. Neviem aký bude odber vody, vodári vydávajú stanovisko.

9 - Záver

Po vyčerpaní diskusných príspevkov starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným poslancom ako aj občanom za účasť. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 hod.

Overovatelia zápisu: Ing. Ján Vojdáš

Marián Žiak

Zapisovateľka: Ing. Iveta Rybárová

Starosta obce: Ing. Dušan Ďuriš

Uznesenia z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom, dňa 28.04.2022

Uznesenie č. 242/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - Eduard Nechala, Ing. arch. Sláva Dadová
- b) určuje overovateľov zápisnice: Ing. Jána Vojdáša, Mariána Žiaka
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Uznesenie č. 243/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 230-241/2022.

Uznesenie č. 244/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom berie na vedomie správu o činnosti starostu obce zo dňa 28.04.2022.

Uznesenie č. 245/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska“

- parcela registra C-KN 214/1, trvalý trávny porast, výmera 6 005m²

ktorý je vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

**Článok 1
Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Sídlo:* Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Zastúpená:* Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
 - *IČO:* 00318167
 - *DIČ:* 2021211709
 - *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
 - *Číslo účtu IBAN:* SK98 0200 0000 0000 1902 6382
 - *Tel.:* 046/5465015
 - *Mobil:* 0903 206 834
 - *Kontaktná osoba:* Ing. Dušan Ďuriš
- v ďalšom texte len „Obec Kamenec pod Vtáčnikom“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenec pod Vtáčnikom a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemku, ktorý je v majetku obce Kamenec pod Vtáčnikom. Celková výmera pozemku na odkúpenie je **6 005 m²**.
2. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, vlastníctvo 1/1 obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 6.10.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.03.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Renáta Kotríková, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka, pod číslom 87/2021 **vo výške 92 300€ (slovom: deväťdesiatdvatisícristo eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 120 000€**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **29.04.2022**
 - Ukončenie súťaže: **31.05.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **31.05.2022 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
 - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom.**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
 - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Pozemok, ktorý je predmetom súťaže, je určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinných domov na odkúpenom pozemku.

3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom v termíne od 29.04.2022 do 31.05.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárať - obchodná verejná súťaž - IBV ul. Dolnokamenčianska.“**
4. Návrh musí obsahovať:
 - e) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **31.05.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - f) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - g) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - h) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

5. Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetnej parcele minimálne 6 rodinných domov s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami.
6. Každá novovzniknutá parcela, na ktorej bude realizovaný rodinný dom musí mať min. 500m² a max. 1 000m².
7. Navrhovateľ sa zaväzuje vybudovať k novostavbám inžinierske siete, minimálne v rozsahu voda, elektrina, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas.
8. Navrhovateľ sa zaväzuje ukončiť výstavbu rodinných domov maximálne **do 3 rokov** od podpísania kúpnej zmluvy. Za ukončenie výstavby sa považujú kolaudačné rozhodnutia na všetky vybudované rodinné domy.
9. Pri budúcej výstavbe je nutné zohľadniť projektovú dokumentáciu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Projekt bol zhotovený pod názvom „Aglomerácia Nováky, Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV.
10. V prípade záujmu kupujúceho odovzdať budúcu miestnu komunikáciu pod správu obce, kupujúci je povinný podať žiadosť na obec Kamenec pod Vtáčnikom spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na túto cestu, pričom na prevzatie pod správu obce nie je právny nárok.
11. Kupujúci je povinný súhlasiť so zriadením vecného bremena budúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech rodinného domu, súp. číslo 16, postaveného na parcele CKN, parcela č. 214/3, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, postaveného na ulici Koncová, orientačné číslo 8.
12. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za pozemok.
13. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 31.05.2022 do 12:00 hod.**

14. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
17. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
18. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Kamenec pod Vtáčnikom najvýhodnejší.
19. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
20. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Kamenec pod Vtáčnikom dňa 28.04.2022.

Článok 6 **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 31.05.2022 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **31.05.2022 o 16:00 hod.** v kancelárii starostu obce
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 31.05.2022 po 12:00hod.
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,

- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
- 8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Návrh, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na schválenie, pričom kúpna zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá až po schválení návrhu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- 9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
- 10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
- 11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000 €**.
- 12. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nesplní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
- 13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorá bude prílohou č. 1. :
- 14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
- 15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, tel. 0903 206 834. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
- 16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnie Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, tel. 0903 206 834.

Uznesenie č. 246/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

a.) zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „**Predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska**“ komisiu v zložení: Ing. arch. Sláva Dadová, Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b.) poveruje starostu obce s nevyhnutnými úkonmi spojenými s obchodnou verejnou súťažou

Uznesenie č. 247/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Prenájom nebytových priestorov“

- časť budovy „domu služieb“ súp. č. 593, vedenej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. 343, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, obec Kamenec pod Vtáčnikom a to :
 - priestor č. 1: výmera 27 m², vykurovaný, prirodzene presvetlený okenným otvorom,
 - priestor č. 2: výmera 11 m², bez vykurovania, bez prirodzeného presvetlenia okenným otvorom,
- (ďalej len „prenájom časti budovy“),

ktorá je vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Sídlo:* Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
 - *Zastúpená:* Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
 - *IČO:* 00318167
 - *DIČ:* 2021211709
 - *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
 - *Číslo účtu IBAN:* SK98 0200 0000 0000 1902 6382
 - *Tel.:* 046/5465015
 - *Mobil:* 0903 206 834
 - *Kontaktná osoba:* Ing. Dušan Ďuriš
- v ďalšom texte len „Obec Kamenec pod Vtáčnikom“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenec pod Vtáčnikom a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prenájom časti budovy, ktorý je v majetku obce Kamenec pod Vtáčnikom. Celková výmera časti budovy je **38 m²**.
2. Budova, ktorej časť je predmetom tejto verejnej obchodnej súťaže je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny, súp. číslo 593, na LV č.1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, vlastníctvo 1/1 obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájom časti budovy je určená odborným znaleckým vyjadrením k výške nájmu nebytových priestorov zo dňa 20.10.2021 v znení potvrdenia zo dňa 15.03.2022. Odborné znalecké vyjadrenie k výške nájmu nebytových priestorov bolo vypracované znalcom Ing. Renáta Kotríková, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka, s doporučenou cenou nájmu za celý predmet nájmu je **vo výške 130€/mesiac**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou minimálnou hodnotou nájmu nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže. Vyhlasovateľ súťaže stanovuje nasledovné minimálne ceny za prenájom časti budovy nasledovne :
 - priestor č. 1 a priestor č. 2 spolu minimálne vo výške 140€/mesiac,
 - priestor č. 1 samostatne minimálne vo výške 110€/mesiac,
 - priestor č. 2 sa samostatne neprenajíma.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **29.04.2022**
 - Ukončenie súťaže: **31.05.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **31.05.2022 o 16.00 hod.**
 - Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najlepšou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom.**
 - predpokladaný dátum odovzdania priestorov víťaznému uchádzačovi : **01.07.2022**
 - poskytnutie zábezpeky víťazným uchádzačom na účet vyhlasovateľa vo výške 3 mesačných platieb nájomného: **deň odovzdania priestorov víťaznému uchádzačovi**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Prenájom časti budovy, ktorý je predmetom súťaže, je určený na poskytovanie služieb občanom okrem stravovacích a reštauračných služieb. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť používať prenajatú časť budovy len na účel uvedený účel po celý čas doby nájmu a nemôže dať tento predmet nájmu do podnájmu. Zároveň sa víťazný uchádzač zaväzuje, že nebude meniť predmet ponúkaných služieb, na ktorý bol priestor prenajatý.
3. Zo služieb stanovených v zmysle článku 5 bod 2 sú taxatívne vylúčené :

- stravovacie služby, reštauračné služby, služby spojené s predajom potravín, služby prevádzkujúce hazardné hry, opravovne obuvi,
4. Zo služieb stanovených v zmysle článku 5 bod 2 sú preferované najmä :
- drogéria, kaderníctvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, masáže, zdravotné služby, papierníctvo, galantéria, oprava odevov, krajčírstvo, novinové služby.
5. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom v termíne od 29.04.2022 do 31.05.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž - Prenájom nebytových priestorov.**“
6. Návrh musí obsahovať:
- i) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **31.05.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - j) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - k) Stanovenie výšky ceny nájmu (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - l) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

7. Vyhlasovateľ stanovuje dĺžku trvania nájmu na obdobie 5 rokov, pričom ponúknutá výška nájmu sa bude každoročne zvyšovať na základe zverejnenej výšky inflácie, ktorá bude zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
8. Výška služieb spojená s prenájom časti budovy (platby za energie) je stanovená vo výške 80 Eur mesačne, pričom uchádzač je povinný akceptovať zvýšenie výšky takýchto služieb.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde budú špecifikované kritéria súťaže v zmysle čl. 5 ods. 16 týchto podkladov.
10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 31.05.2022 do 12:00 hod.**
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
14. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
15. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Kamenec pod Vtáčnikom najvýhodnejší.
16. **Kritéria súťaže sú stanovené nasledovne :**
 - e) **každá ponuka musí obsahovať stanovenú výšku nájmu za priestory č. 1 + priestor č. 2 alebo priestor č. 1 za mesiac, pričom takejto ponuke bude zodpovedať nasledovná výška pridelených bodov :**

Cena za nájom priestor č. 1 + priestor č. 2 spolu:
140-150€ - 2 body
151-160€ - 3 body
161 € a viac – 4 body

Cena za nájom priestor č. 1 samostatne:
110-120 € - 1 bod
121-130 € - 2 body
131 € a viac – 3 body
 - f) **každá ponuka musí obsahovať druh služieb, ktoré plánuje uchádzač v predmete nájmu vykonávať, pričom daným službám zodpovedá nasledovné ohodnotenie:**

3 body - drogéria, kaderníctvo, kozmetika, manikúra, pedikúra, masáže, zdravotné služby, papierníctvo
2 body - galantéria, oprava odevov, krajčírstvo, novinové služby
1 bod – právne, poradenské a finančné služby.
 - g) **každej ponuke bude pridelený súčet bodov prislúchajúci kritériám uvedený v bode a) + b), pričom za najvýhodnejší návrh bude považovaný ten s najväčším počtom získaných bodov.**
 - h) **pri rovnosti bodov rozhoduje hlasovanie členov komisie.**
17. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
18. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Kamenec pod Vtáčnikom dňa 28.04.2022.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2022 do 12:00 hod.**

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 31.05.2022 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **31.05.2022 o 16:00 hod.** v kancelárii starostu obce
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 31.05.2022 po 12:00hod.
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Návrh, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na schválenie, pričom nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá až po schválení návrhu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
9. **Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:**
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: zmluva o nájme podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
10. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, tel. 0903 206 834. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
11. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnie Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, tel. 0903 206 834.

Uznesenie č. 248/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom

a.) zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „**Prenájom nebytových priestorov**“ komisiu v zložení: Ing. arch. Sláva Dadová, Ing. Ľubica Fiová, PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala, Mgr. Monika Pažická, PhDr. Michaela Pilch Vlková, Daniel Pisár, Ing. Ján Vojdáš, Marián Žiak, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

b.) poveruje starostu obce s nevyhnutnými úkonmi spojenými s obchodnou verejnou súťažou

Uznesenie č. 249/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Kamenec pod Vtáčnikom na roky 2022-2030.

Uznesenie č. 250/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje začatie obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce v lokalitách:

- parcela C-KN 1912/3 a 1912/4, účel - rekreačná a záhradkárska oblasť
- parcela C-KN 1896 a 1875/5, účel - rekreácia a vybudovanie rodinnej agrofarmy
- parcela E-KN 2-135, účel – rekreačná oblasť
- parcela E-KN 2-133/4, účel - individuálna bytová výstavba
- parcela C-KN 1413/1, 1413/10, 1413/11, 1413/12, 1413/13, 1413/14, účel – individuálna bytová výstavba
- parcela C-KN 1413/8 a časť parcely C-KN 1413/2, účel – hromadná bytová výstavba

Príloha č. 1

Kontrola plnenia uznesení č. 230-241/2022

Uznesenie č. 230/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schválilo: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení - PhDr. Denisa Laurová, Eduard Nechala
- b) určilo overovateľov zápisnice: Mgr. Moniku Pažickú a Daniela Pisára
- c) zobralo na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Uznesenie č. 231/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení č. 208-226/2021 a 227-229/2022.

Uznesenie č. 232/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie správu o činnosti starostu obce zo dňa 10.03.2022.

Uznesenie č. 233/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021.

Uznesenie č. 234/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo prevod finančných prostriedkov vo výške 51 228,19€ z rezervného fondu obce na bežný účet na úhradu faktúry spoločnosti ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza za vykonané práce na zákazke „Prestavba MŠ Kamenec pod Vtáčnikom“. *finančné prostriedky boli prevedené*

Uznesenie č. 235/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo úhradu faktúry vo výške 51 228,19€ spoločnosti ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza za vykonané práce na zákazke „Prestavba MŠ Kamenec pod Vtáčnikom“. *faktúra bola uhradená*

Uznesenie č. 236/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo úhradu faktúry vo výške 5880 € spoločnosti hellscorp s.r.o., Malá Čausa 316, 97101 Prievidza za vypracovanie projektovej dokumentácie – Prestavba objektov ZŠ v Kamenci pod Vtáčnikom za účelom zníženia energetickej náročnosti a využitia obnoviteľných zdrojov energie. *faktúra bola uhradená*

Uznesenie č. 237/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo prijatie nových členov zásahovej jednotky DHZO Kamenec pod Vtáčnikom: Patrik Jančovič, Klaudia Žišková, Zuzana Slávičková, Tomáš Kostúr a vystúpenie členov: Michal Sládok, Samuel Martinec, Juraj Jančovič.

Uznesenie 238/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo prísediaceho na Okresnom súde Prievidza pána Eduarda Nechalu na volebné obdobie 2022-2026.

Uznesenie č. 239/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schválilo: 1. upravený program rokovania OcZ :
 - 1) Otvorenie

- 2) Úhrada faktúry – prestavba objektov Materskej školy v Kamenci pod Vtáčnikom
- 3) Diskusné príspevky poslancov a občanov
- 4) Záver

2. návrhovú komisiu v zložení - Mgr. Monika Pažická, Ing. Ján Vojdáš

b) určilo overovateľov zápisnice: PhDr. Michaelu Pilch Vlkovú a Eduarda Nechalu

c) zobralo na vedomie určenie zapisovateľky Ing. Ivety Rybárovej

Uznesenie č. 240/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo prevod finančných prostriedkov vo výške 163 256,59€ z rezervného fondu obce na bežný účet na úhradu faktúry spoločnosti ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza za vykonané práce na zákazke „Prestavba MŠ Kamenec pod Vtáčnikom“. *finančné prostriedky boli prevedené*

Uznesenie č. 241/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schválilo úhradu faktúry vo výške 163 256,59€ spoločnosti ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza za vykonané práce na zákazke „Prestavba MŠ Kamenec pod Vtáčnikom“. *faktúra bola uhradená*

Príloha č. 2

Správa starostu obce o činnosti

Od poslednej správy, podanej dňa 10.3.2022, sa uskutočnili nasledovné akcie:

17.4. – veľkonočnú turnaj v stolnom tenise

20.4. – v RKC v Prievidzi sa konalo podujatie Kultúra 2021 - výročné oceňovanie nositeľov kultúry na Hornej Nitre, kde ocenenia dostali pán Brablík a skupina KapeLLka. Pán Barablík, in memoriam, pri príležitosti dožitia sa 90 rokov a KapeLLka za 15 rokov pôsobenia na scéne.

21.4. – návšteva výstavy „Záhradkár a Včelár“ v Trenčíne

Projekty:

Rekonštrukcia MŠ – hlavné práce na MŠ sú pomaly ukončené

Cesta na Kopaničky – čakáme na zmluvu zo Slovenského pozemkového fondu na vecné bremeno k stavebnému povoleniu. Ostatné zmluvy sú už tiež vypracované a budú posielané na podpis jednotlivým majiteľom. Taktiež boli zamerané plynárenské zariadenia potrebné k stavebnému povoleniu

Plynofikácia Na Kopanicu – boli vytýčené plynárenské zariadenia a následne geodeticky zamerané. Toto je potrebné k vypracovaniu projektovej dokumentácie

- v marci boli do domácností roznesené Kamenčianske noviny
- v rámci plánovaných prác zamestnanci OcÚ vykonali zber konárov, rekonštruujú sa pánske toalety v Kultúrnom dome na hornom konci. Začalo sa aj s rekonštrukciou chodníkov na ul. Na Papiereň a prípravné práce pred asfaltovaním ul. Ružičková a Na Papiereň.
- pripravovali sa podklady k obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku a prenájom priestorov v budove pošty
- obdržali sme rozhodnutie z vytvorenia a následného zneškodnenia nebezpečného odpadu. Azbestovú krytinu má povinnosť zlikvidovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- podal som projekt, žiadosť na TSK o dotáciu na kultúrne podujatie „Dedina sa baví“
- boli sme úspešní v projekte Eurá z EURA, kde sme dostali dotáciu 10 000€ na rekonštrukciu budovy TJ Tatran
- v mesiaci máj bude prebiehať zápis detí do MŠ