

Zápisnica
z 10. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom,
konaného dňa 14.1.2016 v kancelárii starostu obce, ul. Dolnokamenčianska 1,
Kamenec pod Vtáčnikom

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Bolo zvolané včas, s udaním dňa, hodiny a miesta konania. Na zasadnutie bolo pozvaných 9 poslancov, z ktorých bolo prítomných 7, čím bolo uznášaná schopné, spôsobilé jednať a prijímať závery.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva 15-bytový obytný dom Kamenec pod Vtáčnikom
3. Schválenie VZN č. 3/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom
4. Prerokovanie úveru zo ŠFRB a žiadosti na MDVaRR SR k odkúpeniu bytového domu
5. Úprava rozpočtu č. 1/2016
6. Schválenie porealizačného merania rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia
7. Predĺženie platnosti PHSR obce Kamenec pod Vtáčnikom v programovom období 2007 – 2013 do vyhotovenia nového PHSR
8. Predaj osobného automobilu Citroën Jumpy
9. Záver

Návrhová komisia: Marián Žiak
Eduard Nechala

Overovatelia zápisu: Eva Fábryová
Dominik Hájovský

Zapisovateľ: Darina Tonhajzerová

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom otvoril starosta obce Ing. Dušan Ďuriš. Privítal prítomných a predniesol návrh programu. Program bol jednohlasne schválený. Starosta obce predniesol návrh členov návrhovej komisie. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená v zložení Marián Žiak a Eduard Nechala. Za overovateľov zápisu určil Evu Fábryovú a Dominika Hájovského a za zapisovateľku Darinu Tonhajzerovú.

Uznesenie č. 83/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení Marián Žiak a Eduard Nechala

b) určuje overovateľov zápisnice: Eva Fábryová a Dominik Hájovský

c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Dariny Tonhajzerovej

K bodu č. 2

Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva „15-bytový obytný dom Kamenec pod Vtáčnikom“, ktorý bol v decembri skolaudovaný. Podľa Zmluvy o prenájme pozemku a zmluve o budúcej zmluve, ktorá bola podpísaná dňa 21. mája 2014 so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA, odkupujeme bytovku od firmy ROKO SLOVAKIA s.r.o. za podmienok stanovených v zmluve. Starosta obce zmluvu prečítal a vyzval poslancov k diskusným príspevkom.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 84/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje kúpno-predajnú zmluvu medzi kupujúcim – Obec Kamenec pod Vtáčnikom a predávajúcim – ROKO SLOVAKIA, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza na odkúpenie nájomného bytového domu „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ a technickej infraštruktúry

K bodu č. 3

Schválenie VZN č. 3/2016 O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Kamenec pod vtáčnikom. VZN vypracovali poslanci spoločne na pracovnej porade. Neprišli žiadne pripomienky.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 85/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom

K bodu č. 4

V súvislosti s odkúpením bytov žiadame štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory. V tejto súvislosti predložil starosta obce návrh spôsobu financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 86/2015

1. Kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ postavených na parcele C KN-630/7 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou firmou: ARCOS architektonicko-projekčný ateliér, Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostolány v apríli 2014.
2. Zabezpečenie úveru poskytovaného zo ŠFRB do výšky 553 350,-€ formou bankovej záruky až do zriadenia záložného práva na 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v prospech ŠFRB.
3. Zriadenie záložného práva v prospech:
Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na nasledovné nehnuteľnosti:
15 - bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom na parcele CKN 630/7 zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
4. Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - bytového domu 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom postavený na parcele CKN 630/7
 - zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
5. Predloženie žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB na odkúpenie 15- bytového domu Kamenec pod Vtáčnikom a na odkúpenie infraštruktúry k tomuto domu.
6. Spôsob financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry nasledovne:
Bytový dom: - dotácia z MDVaRR SR vo výške 237 150,-€ (30% z OC stavby)
 - úver zo ŠFRB vo výške 553 350,-€ (70% z OC stavby)
 - vlastné prostriedky 4,-€Infraštruktúra: dotácia z MDVaRR SR vo výške 52 000,-€
7. Vyčlenenie finančnej čiastky v rozpočte obce na rok 2016 na splácanie úveru v rámci roka 2016 vo výške 10 mesačných splátok, t.j. 17 800,-€ a tiež čiastku na dofinancovanie výstavby infraštruktúry z vlastných zdrojov, ako napr. plynovod, prípojka plynu, rozvod NN siete a VO, ktoré nie sú predmetom dotácie z MDVaRR SR, podľa zmluvy so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36322270 vo výške 60 000,-€ nasledovne:

Zasadnutie OcZ dňa 14.01.2016

Miestna komunikácia	7 160,35 €
Odstavné spevnené plochy	2 854,76 €
Vodovodná prípojka a rozšírenie verejného vodovodu	5 131,33 €
Prípojka kanalizácie a splašková kanalizácia	5 5 10,71 €
ČOV	7 611,27 €
Elektrická prípojka NN	2 453,38 €
Prípojka plynu	4 609,94 €
Prípojka verejného osvetlenia	8 210,32 €
Rozšírenie verejného plynovodu NTL	11 565,96 €
Rozšírenie verejného rozvodu NN	4 891,98 €

8. Vo výdavkovej časti rozpočtu obce vyčleniť 12-násobok mesačných splátok úveru pre 15 – bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v nasledujúcich rokoch a zabezpečiť splácanie úveru počas celej splatnosti úveru.

K bodu č. 5

V súvislosti s bodom č. 4 upravujeme rozpočet nasledovným rozpočtovým opatrením č. 1/2016.

Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky :

Bežné príjmy		
212003-2	Nájomné z bytov	17 800,00
Výdavkové operácie		
821005	Z bankových úverov dlhodobých	17 800,00

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 87/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2016

K bodu č. 6

Účelom svetelnotechnického merania je zmerať skutočné svetelnotechnické vlastnosti osvetľovacej sústavy po jej obnove a porovnať meraný stav s požiadavkami noriem. Svetelnotechnické meranie je kľúčové z hľadiska zhodnotenia a dodržania požiadaviek osvetlenia komunikácií podľa príslušných noriem. Skladá sa z merania osvetlenia a spracovania protokolu z merania. Po vyhodnotení ponúk predkladám ponuku spoločnosti ECO-LOGIC Senec.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 88/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje porealizačné meranie rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia vo výške 4 619,88 €, ktoré bude realizovať spoločnosť ECO-LOGIC s.r.o., J. Smreka 19, 903 01 Senec.

K bodu č. 7

Nový PHSR 2014-2020 je v štádiu rozpracovanosti. Zatiaľ PHSR v programovom období 2007-2013 zostáva v platnosti.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 89/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje predĺženie platnosti PHSR v programovom období 2007-2013 do vyhotovenia nového PHSR na programové obdobie 2014-2020.

K bodu č. 8

Predaj osobného automobilu Citroën Jumpy sme zverejnili na internetovej stránke obce, v informačnej tabuli obce a v okresných novinách Hornonitrianske noviny SME v č. 50-51. Prišla jedna ponuka s ponukou 850,-€ od Ivana Minicha.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 7 (Sláva Dadová, Ing. arch., Eva Fábryová, Dominik Hájovský, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 90/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje odpredaj osobného automobilu Citroën Jumpy za sumu 850,-€

K bodu č. 9

Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva a poslanci ďalej pokračovali v bežnej pracovnej porade.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Overovatelia zápisu:

Eva Fábryová

Dominik Hájovský

Zapisovateľka:

Darina Tonhajzerová

Starosta obce:

Ing. Dušan Ďuriš

**Uznesenia z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom, konaného dňa
14.1.2016**

Uznesenie č. 83/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení Marián Žiak a Eduard Nechala
- b) určuje overovateľov zápisnice: Eva Fábryová a Dominik Hájovský
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Dariny Tonhajzerovej

Uznesenie č. 84/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje kúpno-predajnú zmluvu medzi kupujúcim – Obec Kamenec pod Vtáčnikom a predávajúcim – ROKO SLOVAKIA, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza na odkúpenie nájomného bytového domu „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ a technickej infraštruktúry

Uznesenie č. 85/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje VZN O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom

Uznesenie č. 86/2015

1. Kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ postavených na parcele C KN-630/7 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou firmou: ARCOS architektonicko-projekčný ateliér, Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostoľany v apríli 2014.
2. Zabezpečenie úveru poskytovaného zo ŠFRB do výšky 553 350,-€ formou bankovej záruky až do zriadenia záložného práva na 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v prospech ŠFRB.
3. Zriadenie záložného práva v prospech:
Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - 15 - bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom na parcele CKN 630/7
 - zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
4. Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - bytového domu 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom postavený na parcele CKN 630/7
 - zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
5. Predloženie žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB na odkúpenie 15- bytového domu Kamenec pod Vtáčnikom a na odkúpenie infraštruktúry k tomuto domu.

6. Spôsob financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry nasledovne:

- Bytový dom: - dotácia z MDVaRR SR vo výške 237 150,-€ (30% z OC stavby)
- úver zo ŠFRB vo výške 553 350,-€ (70% z OC stavby)
- vlastné prostriedky 4,-€

Infraštruktúra: dotácia z MDVaRR SR vo výške 52 000,-€

7. Vyčlenenie finančnej čiastky v rozpočte obce na rok 2016 na splácanie úveru v rámci roka 2016 vo výške 10 mesačných splátok, t.j. 17 800,-€ a tiež čiastku na dofinancovanie výstavby infraštruktúry z vlastných zdrojov, ako napr. plynovod, prípojka plynu, rozvod NN siete a VO, ktoré nie sú predmetom dotácie z MDVaRR SR, podľa zmluvy so spoločnosťou ROKO SLOVAKIA s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36322270 vo výške 60 000,-€ nasledovne:

Miestna komunikácia	7 160,35 €
Odstavné spevnené plochy	2 854,76 €
Vodovodná prípojka a rozšírenie verejného vodovodu	5 131,33 €
Prípojka kanalizácie a splašková kanalizácia	5 510,71 €
ČOV	7 611,27 €
Elektrická prípojka NN	2 453,38 €
Prípojka plynu	4 609,94 €
Prípojka verejného osvetlenia	8 210,32 €
Rozšírenie verejného plynovodu NTL	11 565,96 €
Rozšírenie verejného rozvodu NN	4 891,98 €

8. Vo výdavkovej časti rozpočtu obce vyčleniť 12-násobok mesačných splátok úveru pre 15 – bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v nasledujúcich rokoch a zabezpečiť splácanie úveru počas celej splatnosti úveru.

Uznesenie č. 87/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2016

Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky :

Bežné príjmy		
212003-2	Nájomné z bytov	17 800,00
Výdavkové operácie		
821005	Z bankových úverov dlhodobých	17 800,00

Uznesenie č. 88/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje porealizačné meranie rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia vo výške 4 619,88 €, ktoré bude realizovať spoločnosť ECO-LOGIC s.r.o., J. Smreka 19, 903 01 Senec.

Uznesenie č. 89/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje predĺženie platnosti PHSR v programovom období 2007-2013 do vyhotovenia nového PHSR na programové obdobie 2014-2020

Uznesenie č. 90/2016

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje odpredaj osobného automobilu Citroën Jumpy za sumu 850,-€