

Zápisnica
z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom,
konaného dňa 12.1.2017 v kancelárii starostu obce, ul. Dolnokamenčianska 1/57,
Kamenec pod Vtáčnikom

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Bolo zvolané včas, s udaním dňa, hodiny a miesta konania. Na zasadnutie bolo pozvaných 9 poslancov, z ktorých bolo prítomných 6, čím bolo uznášaniaschopné, spôsobilé jednať a prijímať závery.

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie úveru zo ŠFRB a žiadosti na MDVaRR SR k odkúpeniu bytového domu
3. Úprava rozpočtu č. 1/2017
4. Záver

Návrhová komisia: Daniel Pisár
Eduard Nechala

Overovatelia zápisu: Michal Fábry
Ing. arch. Sláva Dadová

Zapisovateľ: Darina Tonhajzerová

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom otvoril starosta obce Ing. Dušan Ďuriš. Privítal prítomných a predniesol návrh programu. Program bol jednohlasne schválený. Starosta obce predniesol návrh členov návrhovej komisie. Návrhová komisia bola jednohlasne schválená v zložení Daniel Pisár a Eduard Nechala. Za overovateľov zápisu určil Michala Fábryho a Ing. arch. Slávu Dadovú a za zapisovateľku Darinu Tonhajzerovú.

Uznesenie č. 149/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení Daniel Pisár a Eduard Nechala
- b) určuje overovateľov zápisnice: Michala Fábryho a Ing. arch. Slávu Dadovú
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Dariny Tonhajzerovej

K bodu č. 2

Štátny fond rozvoja bývania nám poslal oznámenie o nepriznaní podpory na obstaranie nájomných bytov z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie. Žiadosť bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 14.1.2016 ako spôsob financovania stavby kombináciou úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR.

V tejto súvislosti opätovne žiadame štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie finančnej podpory. Starosta obce predniesol návrh spôsobu financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry.

Diskusia:

Bez diskusných príspevkov

Hlasovanie:

Za: 6 (Sláva Dadová, Ing. arch., Michal Fábry, Eduard Nechala, Daniel Pisár, Vlková Michaela, PhDr., Marián Žiak)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 150/2017

1. Kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ postavených na parcele C KN-630/7 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou firmou: ARCOS architektonicko-projekčný ateliér, Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostoľany v apríli 2014.
2. Zabezpečenie úveru poskytovaného zo ŠFRB do výšky 553 350,-€ formou bankovej záruky až do zriadenia záložného práva na 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v prospech ŠFRB.
3. Zriadenie záložného práva v prospech:
Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na nasledovné nehnuteľnosti:
15 - bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom na parcele CKN 630/7 zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
4. Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - bytového domu 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom postavený na parcele CKN 630/7
 - zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
5. Predloženie žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB na odkúpenie 15- bytového domu Kamenec pod Vtáčnikom a na odkúpenie infraštruktúry k tomuto domu.
6. Spôsob financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry nasledovne:
Bytový dom: - dotácia z MDVaRR SR vo výške 237 150,-€ (30% z OC stavby)
- úver zo ŠFRB vo výške 553 350,-€ (70% z OC stavby)
- vlastné prostriedky 4,-€
Infraštruktúra: dotácia z MDVaRR SR vo výške 52 000,-€
7. Vyčlenenie finančnej čiastky v rozpočte obce na rok 2017 na splácanie úveru v rámci roka 2017 vo výške 11 mesačných splátok, t.j. 19 580,- €

**Uznesenia z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom, konaného dňa
12.1.2017**

Uznesenie č. 149/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom:

- a) schvaľuje: 1. program rokovania OcZ
2. návrhovú komisiu v zložení Daniel Pisár a Eduard Nechala
- b) určuje overovateľov zápisnice: Michala Fábryho a Ing. arch. Slávu Dadovú
- c) berie na vedomie určenie zapisovateľky Dariny Tonhajzerovej

Uznesenie č. 150/2017

1. Kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „15 bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom“ postavených na parcele C KN-630/7 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, podľa projektovej dokumentácie vypracovanou firmou: ARCOS architektonicko-projekčný ateliér, Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostoľany v apríli 2014.
2. Zabezpečenie úveru poskytovaného zo ŠFRB do výšky 553 350,-€ formou bankovej záruky až do zriadenia záložného práva na 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v prospech ŠFRB.
3. Zriadenie záložného práva v prospech:
Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na nasledovné nehnuteľnosti:
15 - bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom na parcele CKN 630/7 zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
4. Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, adresa: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na nasledovné nehnuteľnosti:
 - bytového domu 15-bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom postavený na parcele CKN 630/7
 - zastavaná plocha o výmere 5 229 m².
5. Predloženie žiadostí na MDVaRR SR a ŠFRB na odkúpenie 15- bytového domu Kamenec pod Vtáčnikom a na odkúpenie infraštruktúry k tomuto domu.
6. Spôsob financovania odkúpenia bytového domu a infraštruktúry nasledovne:
Bytový dom: - dotácia z MDVaRR SR vo výške 237 150,-€ (30% z OC stavby)
- úver zo ŠFRB vo výške 553 350,-€ (70% z OC stavby)
- vlastné prostriedky 4,-€
Infraštruktúra: dotácia z MDVaRR SR vo výške 52 000,-€
7. Vyčlenenie finančnej čiastky v rozpočte obce na rok 2017 na splácanie úveru v rámci roka 2017 vo výške 11 mesačných splátok, t. j. 19 580,- €.
8. Vo výdavkovej časti rozpočtu obce vyčleniť 12-násobok mesačných splátok úveru pre 15 – bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom v nasledujúcich rokoch a zabezpečiť splácanie úveru počas celej splatnosti úveru.

9. Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonmi č. 150/2013 a 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠFRB a MDVaRR SR.

Uznesenie č. 151/2017

Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2017.

Podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie upravujeme nasledovné položky :

Bežné príjmy		
212003-2	Nájomné z bytov	19 580,00
Výdavkové operácie		
821005	Z bankových úverov dlhodobých	19 580,00