

OBEC Zemianske Kostol'any

Nováky, dňa 17. 01. 2025
Č. spisu: ZK/0729/2024/501/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

Vyvesená dňa: 20. 01. 2025
Zvesená dňa: 04. 02. 2025
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Verejná vyhláška

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom | |
| Dátum 20. 01. 2025 | |
| Číslo záznamu: 60/2025 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lísty: | Vybavuje: |

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**
v zastúpení starostom obce **Ing. Dušanom Ďurišom,**
v zastúpení: **Ing. Katarína Pekarová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza,**

podal dňa 06. 12. 2024 na obci Zemianske Kostol'any ako určenému stavebnému úradu podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková“ umiestnenej v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, na pozemkoch parc. č. C-KN 1234/1 (E-KN 83).

Stavba vo verejnom záujme v zmysle § 21 Zákon č. 442/2002 Z. z., Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Ďalší účastníci konania sú :

- Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
- Ing. Katarína Pekarová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza
- Obec Zemianske Kostol'any, v zastúpení starostkou obce, 972 43 Zemianske Kostol'any
- Ostatní účastníci územného konania (líniová stavba) formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu v obci Kamenec pod Vtáčnikom a obci Zemianske Kostol'any vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Zemianske Kostol'any ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117, odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych úprav a čl. I. § 5 písm. a) bod 1) zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo návrh a podľa § 35 stavebného zákona v znení noviel po preskúmaní žiadosti a § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 vyhl.453/2000 Z.z., v y d á v a :

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom,
ul. Ružičková“

umiestnenej na pozemkoch parc. č. C-KN 1234/1 (E-KN 83),
v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačných výkresoch, vyhotovených na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktoré sú prílohou tohoto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie územného rozhodnutia neplatné.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: **Vladislav Chlpek, DAVPROJEKT, Moyzesova1054/1, 972 01 Bojnice.**

1. Popis stavby:

Projekt rieši výstavbu rozšírenia verejného vodovodu o dĺžke 209 m, ktoré bude slúžiť pre 9 rodinných domov. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu začína bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D110, na existujúce potrubie vodovodu DN 150 Z LT v zelenom páse a končí navrhovaným koncovým bodom KB, kde sa osadí hydrant ako kalník. Napojenie vodovodu na existujúci rozvod sa urobí osadením T kusu. V mieste napojenia na existujúci vodovod sa osadí odbočka a zemný uzáver DN100. Vodovod bude pozostávať iba z jednej vetvy, ktorá sa ukončí podzemným hydrantom a bude slúžiť ako kalník alebo vzdušník. Na trase sú navrhnuté lomy. Trasa navrhovaného vodovodu bude uložená v zelenom páse komunikácie na obec Zemianske Kostol'any v súbehu s plynovodom. Na vodovod sa určuje ochranné pásmo 1,8 m na obe strany od osi vodovodu. Potrubie bude uložené cca 1,5 m pod terénom. Spád potrubia je podľa terénu 2,4 % a 2,7 %.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude polohovo a výškovo umiestnená v zmysle výkresovej časti PD predloženej k návrhu a overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Polohové umiestnenie stavby : podľa situácie umiestnenia stavby

3. Napojenie na technické vybavenie územia :

Napojenie sa uskutoční osadeným T-kusom s uzáverom uzáver DN 100. Trasa vodovodu bude uložená v komunikácii v smere na Zemianske Kostol'any.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

- SPP, a. s., Bratislava, pod č. TD/NS/0620/2024/Kr, zo dňa 11. 07. 2024:

- SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho

(resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 04. 12. 2024, pod číslom 6612433708:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: **Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144**

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

- StVPS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 01. 08. 2024, pod značkou 3/2024/528:

V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod LT DN100 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Odsúhlasená situácia (M 1:250, č. v. 2), Kladačský plán (M 1:50, č. v. 4) je označená dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka TPC StVPS, a.s. ZO3 Prievidza.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby :

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre existujúce rodinné domy (9RD) v množstve $Q_r = 1773,9$ m³/rok **odsúhlasujeme**

V prípade budúceho odkúpenia vyššie uvedeného infraštruktúrneho majetku Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., (StVS, a.s.) a v prípade, že Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (StVPS, a.s.) Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza bude budúcim prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu musí byť technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Podmienky realizácie stavby :

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) **pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.**

Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác. Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255. Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Nováky - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel. 048/ 4327 322, +421 905 264 255.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného práva len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej

kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica sú uvedené na stránke http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1573216135.pdf

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme s vydaním / stavebného povolenia.**

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- StVS, a.s. Banská Bystrica zo dňa 11. 12. 2024, pod č. 11237/2024-121 -040:

Technické riešenie:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Podmienky technického riešenia:

K bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica.

- Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica, Z 03 PD zo dňa 01.08.2024 pod č. 3/ 2024/ 528.

- Nový uzáver za T-kusom umiestniť na verejnom priestranstve. Pri realizácii požiť pri napojení na hlavné rozvodné potrubie prípojkový uzáver, vyvedený na povrch zemnou teleskopickou súpravou a ukončený poklopom. Do doby spevnenia komunikácie požadujeme uzáver a jeho poklop zabezpečiť pred poškodením.

Upozorňujeme, že v novele zák.442/2022 z.z. sa zmenilo ochranné pásmo verejného vodovodu z 1,5 m na 1,8 m od osi potrubia na obe strany do DN 500 mm čo je potrebné opraviť aj v technickej správe a aj na situácii.

K žiadosti návrhu o vydanie ÚR a SP požadujeme predložiť kompetentnému úradu opravené.

- V rámci uloženia vodovodného potrubia bude potrebné uzatvoriť po realizácii Zmluvu na vecné bremeno (zapísané na LV vlastníka strpieť vodovodné potrubie aj s jeho ochranným pásmom t.j. celkovou šírkou 3,6 m). Vodovodné prípojky v počte 9 ks požadujeme až do doby odovzdania do majetku našej spoločnosti ponechať neodvrátné. Od prípojkového ventilu je vodovodná prípojka majetkom vlastníka.

- V prípade vedenia iných inžinierskych sietí resp. trvalých stavieb v tejto lokalite, požadujeme neumiestňovať ich v ochrannom pásme vodovodu. Posledná vodovodná prípojka musí byť min. 2 m od koncového hydrantu resp. kalníka / vzdušníka.

- Požadujeme, aby bola investorom v rámci **stavebného konania predložená budúca kúpna zmluva** uzatvorená medzi obcou Kamenec pod Vtáčnikom a StVS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5.

Investorovi stavby odporúčame, aby pred vydaním územného rozhodnutia uzatvoril so StVS, a.s., Banská Bystrica Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (odbor právnych služieb a obstarávania). Bude postupovať v zmysle „Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a kanalizácií v podmienkach StVS, a.s. Banská Bystrica“, ktoré sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti v časti - investičné projekty. Upozorňujeme, že StVS, a.s.

Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Prípojky sa podľa §3, zákona č. 442/2002 Z.z. nepovažujú za verejný vodovod a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry, prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. V prípade, že investor nesúhlasí z uzatvorením Budúcej kúpnej zmluvy (stanovená cena akcionármi je momentálne 35,-€ za odpredaj do majetku StVS a.s.) a ak je to technicky možné, riešením je na začiatku vetvy osadiť centrálnu vodomemú šachtu s jedným meradlom pre celú lokalitu. V tomto prípade sa bude predmetná vodovodná vetva brať ako prípojka a bez záruky kvality vody nakoľko je dĺžka navrhovaného vodovodného potrubia 209 m. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a.s.

Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica resp. závod 03 Prievidza. Všetky kontroly a skúšky zapísať do stavebného denníka a musia byť podpísané

zástupcom StVPS a.s.. Po ukončení prác požadujeme projekt skutočného vyhotovenia predložiť na vyjadrenie na StVPS a.s. Z 03 Prievidza.

Majetkovo-právne vzťahy

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. z dôvodu verejného záujmu môže byť vlastníkom verejného vodovodu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

Pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie požadujeme predložiť žiadosť na StVS a.s. Banská Bystrica o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa SSK-05/2024. Súčasťou tohto vyjadrenia je príloha t.j. žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy aj ktoré prílohy budú potrebné k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**

- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zo dňa 06. 08. 2024 pod číslom pod číslom 202407-SP-0142-1

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

SSD nemá výhrady ku Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom" na parcele KNC 1234/1 k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková v blízkosti nadzemného vedenia nízkeho napätia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zariadenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko pod č. S-PUSR-023447/2024, zo dňa 19. 12. 2024:
- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že si stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková" zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania kompletnej projektovnej dokumentácie pre stavebné konanie.

KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, pod č. SPFS107978/2024/740-003, SPFZ214300/2024, zo dňa 19. 11. 2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- pozemok NV nebude nijakým spôsobom dotknutý stavbou, do pozemku SPF bude zasahovať len ochranné pásmo,

- v prípade spôsobenia škôd na pozemku NV ich stavebník odstráni na vlastné náklady,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS

zo dňa 22. 07. 2024, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/016052-002

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov **je možná za týchto podmienok:**

1. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršíť odtokové pomery lokality.

2. Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona – všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť, tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie je potrebné okamžite odstrániť. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezdychnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

3. Napojenie na existujúci verejný vodovod je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom verejného vodovodu StVS, a. s., Banská Bystrica a so správcom tohto vodovodu StVPS, a. s., Banská Bystrica

4. V prípade, že navrhovaná líniová stavba bude odovzdávaná do vlastníctva iného subjektu verejného práva – vodárenskej spoločnosti StVS, a. s. Banská Bystrica, je potrebné pred vydaním územného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom (obcou) a subjektom verejného práva (vodárenskou spoločnosťou), v zmysle § 3 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.

5. Podľa § 26 vodného zákona požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu- rozšírenie verejného vodovodu. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – právoplatné územné rozhodnutie, v prípade že sa územné rozhodnutie nevydáva je potrebné záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 1 a 2 stavebného zákona (obec), ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce, súhlas podľa § 120 stavebného zákona, číslo LV, ak nie ste vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavby zriadiť, potom preukázať iné právo podľa 139 ods. stavebného zákona, ktoré Vás oprávňuje na ňom zriadiť stavbu, snímku z kat. mapy, vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, OR HaZZ v Prievidzi, SSD, a. s., Žilina, Orange Slovensko, a.s., Míchlovský, s.r.o., Piešťany, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP-distibúcia, a.s., Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica, StVS, a.s., Banská Bystrica, projektovú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou na vodné stavby (2x), zoznam účastníkov konania, správny poplatok podľa stavebného nákladu, prípadne ostatné doklady, ktoré vyplývajú z požiadaviek uplatnených v konaní.

6. Rešpektovať projektovú dokumentáciu vodnej stavby Aglomerácia Nováky-Zemianske Kostolány, Kamenec pod Vtáčnikom, kanalizácia a ČOV.

Toto vyjadrenie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom **10 192/0**.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK, zo dňa 04. 07. 2024, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/015453-002:

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, zo dňa 09. 07. 2024, pod číslom OU-PD-OSZP-2024/015504-002:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Vladislavom Chlpekcom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice v júni 2023 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 05 04, 17 05 06.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o ovadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklady o zhotovení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, zo dňa 08. 08. 2024, v záväznom stanovisku pod číslom OU-PD-OKR-2024/G17877-002:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková“ bez pripomienok.

- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 13. 08. 2024, v záväznom stanovisku pod číslom OU-PD-OCDPK-2024/O17903-002:

S navrhnutým technickým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník, včas pred zahájením stavby požiada Okresný úrad Prievidza o overenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1790, v prípade obmedzenia premávky sa ceste III/1790 počas realizácie stavby, požiada včas, v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb., o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1790, vydanie povolenia a čiastočnú uzávierku cesty III/1799 podľa žiadosti uvedených na adrese https://www.minv.sk/?ziadosti_OUPD_OCDPK (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky;

- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1790 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1790 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. a stavebného zákona.

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava zo dňa 04. 07. 2024, pod č. SEMai-EL 13/2-9-836/2024:

Súhlasíme s realizáciou stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, okres: Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú sadne podzemné mri nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala záväzné stanovisko, dňa 16. 01. 2025, pod číslom OcÚ/KpV/20/2025:

Doporučujeme - vydat' územné rozhodnutie na stavbu - rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková z týchto dôvodov : Stanovisko obce je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Stavba je v súlade s verejnými záujmami v zmysle § 21 Zákon č. 442/2002 Z. z. , Zákon o

verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

7. Ostatné podmienky :

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

15 dní po doručení rozhodnutia požiada navrhovateľ o vyznačenie právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, **Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, v zastúpení starostom obce **Ing. Dušanom Ďurišom**, v zastúpení: **Ing. Katarína Pekarová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza**, podal dňa 06. 12. 2024 na obci Zemianske Kostol'any ako určenému stavebnému úradu podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení § 117 odst.1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Ružičková**“ umiestnenej v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom, na pozemkoch parc. č. **C-KN 1234/1 (E-KN 83)**.

Návrh bol podaný v zmysle § 3 vyhl.č. 453/2000 Z.z. .

Obec Zemianske Kostol'any v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch ako príslušným stavebným úradom oznámil podľa § 36, odst.1, 3, 4 stavebného zákona dňa 16. 12. 2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením dňa 14. 01. 2025.

Svoje stanovisko k umiestneniu stavby oznámili obec Kamenec pod Vtáčnikom, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPK ,OH, OO, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Stredoslovenská energetika – distribúcia , a.s. Žilina, StVPS- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, StVS- Stredoslovenská vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo obrany SR, Bratislava a účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. v znení zákona č. 1/1998 Z.z., v znení zákona SNR č. 232/1999 Z.z. v znení zák.č. 583/2003 Z.z.v znení neskorších platných predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a

výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na príslušný stavebný úrad obec Zemianske Kostofany. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jana Školíková
starostka obce

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy z katastra nehnuteľností
- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v územnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom
2. Ing. Katarína Pekarová, Gazdovská 10/16, 971 01 Prievidza
3. Ďalší účastníci konania uvedení na strane 1
4. Obec Zemianske Kostofany, v zastúpení starostkou obce, 972 43 Zemianske Kostofany
5. Ostatní účastníci územného konania (líniová stavba) formou verejnej vyhlášky cestou Obecného úradu v obci Kamenec pod Vtáčnikom a obci Zemianske Kostofany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
6. a/a

- na vedomie:

7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, ul. G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza - ŠVS



Spoločný obecný úrad v Novákoch

Značka: *34.0119/2024/150158*

Nováky 17. 01. 2025

Na tento stavebný obvod bolo vydané územné rozhodnutie

A. K. Č. 119