



Č.j. OU-PD-PLO1-2024/015557

V Prievidzi, dňa 19.08.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a výzva na vyjadrenie.

Na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 03.07.2024 podaná, doplnená dňa 06.08.2024 žiadosť žiadateľa **Alena Fábryová, Ružičková 573/17, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Jozef Fábry, Rakytová 405/8, 971 01 Prievidza, Peter Fábry, Nábregie sv. Cyrila, 320/33, 971 01 Prievidza, Andrea Fábryová, Pažite 724/17, 972 43 Zemianske Kostolany, Eva Wolfram, Technikerstr. 8/19, 2340 Modling, Austria a Alena Činčurová, Na križovatkách 18431/31B, 821 04 Bratislava - Ružinov** o dodatočné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pre účely usporiadania druhov pozemkov podľa GP č. 48185655-47/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod č. 171/2024.

Podľa geometrického plánu č. 48185655-47/2024 na zameranie stavby p.č.378/2, 377/2 zo dňa 14.02.2024, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 28.02.2024 pod č. 171/2024 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 377 záhrada (EKN parcela č. 82/8) vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 377/2 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> (rodinný dom). Ide o pozemok v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 377 (podľa GP parc. EKN č. 2-82/8), je evidované v liste vlastníctva č. 1815, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 01.08.2024 v prospech : Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/90 – v správe Slovenský pozemkový fond, Mendel Ľudovít v spoluvlastníckom podiele 1/45, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 1/180, Vansa Ján v spoluvlastníckom podiele 1/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/360, Trnková Alena r. Mendelová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Kollárová Anna r. Machová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Straková Katarína r. Kollárová v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Ľudovít r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 3/180, Miština Peter r. Miština v spoluvlastníckom podiele 3/180, Dziaková Janka r. Vansová v spoluvlastníckom podiele 3/360, Vansa Miroslav v spoluvlastníckom podiele 3/360, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 5/27, Kollár Karol r. Kollár v spoluvlastníckom podiele 1/54, Mendel Milan r. Mendel v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Martin r. Fábry



v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábryová Monika r. Fábryová v spoluvlastníckom podiele 1/18, Fábry Vladimír r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 2/9, Komžíková Viola r. Rybárová v spoluvlastníckom podiele 3/180, Žiško Dušan r. Žiško v spoluvlastníckom podiele 1/27, Fábry Peter r. Fábry v spoluvlastníckom podiele 3/18.

Okresný národný výbor – odbor výstavby v Prievidzi vydal dňa 25.01.1973 pod č. 6975/1972 Územné rozhodnutie.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vo svojom stanovisku zo dňa 16.08.2024 pod č. 560/KpV6/2024 potvrdzuje, že parc. č. CKN 377 o výmere 392 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV nezavedený, ktorá je súčasťou parcely č. EKN 2-82/8 o výmere 9533 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 1815 v katastrálnom území obce Kamenec pod Vtáčnikom, je v súlade Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenec pod Vtáčnikom schválených uznesením 192/2017 zo dňa 9.11.2017 a súhlasí s vyňatím časti predmetnej parcely z PPF vo výmere 8 m<sup>2</sup> záhrada/orná pôda na zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu zistenia skutkového stavu vypracovaným GO plánom č. 48185655-47/2024, zo dňa 14.02.2024 a zápisu do katastra nehnuteľností rodinného domu SČ 573, Ružičková 17, postaveného v roku 1973 v tom čase na pozemku pod číslom 82/86.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 11 ods. 4) zákona ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

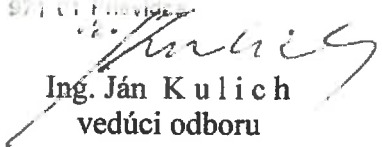
Podľa § 18 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom.

Podľa § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Verejná vyhláška sa doručuje sa žiadateľovi a podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu.

Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza počas úradných hodín.

Okresný úrad Prievidza  
pozemkový a lesný odbor  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza

  
Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Doručuje sa :

- 1/ Alena Fábryová, Ružičková 573/17, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- 2/ Jozef Fábry, Rakytová 405/8, 971 01 Prievidza
- 3/ Peter Fábry, Nábrežie sv. Cyrila, 320/33, 971 01 Prievidza
- 4/ Andrea Fábryová, Pažite 724/17, 972 43 Zemianske Kostol'any
- 5/ Eva Wolfram, Technikerstr. 8/19, 2340 Modling, Austria
- 6/ Alena Činčurová, Na križovatkách 18431/31B, 821 04 Bratislava - Ružinov

Na vedomie :

Obec – Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : ..... 20. 08. 2024 ..... do : ..... 04. 09. 2024 ..... , pečiatka, podpis : .....

