

OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM

Č. spisu: OcÚ/KpV/2/2025/1/SOÚ

V Novákoch, dňa: 14. 02. 2025
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 14. 02. 2025
Zvesená dňa: 03. 03. 2025
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom	
Dátum 14. 02. 2025	
Číslo záznamu: 150/2025	Číslo spisu:
Prílohy/Ústý:	Vybavuje: <i>JF</i>

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Juraj Šimo, Na papierení 349/70, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**

podal dňa 20. 12. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu stavby: : „Novostavba rodinného domu“ umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 625 (podľa GP č. 108/2019- 625/2), prípojky inž. sietí aj p. č. 630/1 (E-KN 102/11), 682/5, v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Kamenec pod Vtáčnikom, pod číslom 28/2019/11/SOÚ, zo dňa 19. 03. 2019, právoplatné dňa 25. 05. 2019.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 23. 01. 2025 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „Novostavba rodinného domu“ umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. 625 (podľa GP č. 108/2019- 625/2), prípojky inž. sietí aj p. č. 630/1 (E-KN 102/11), 682/5, kat. územie Kamenec pod Vtáčnikom.

Stavba je riešená ako novostavba rodinného domu, samostatne stojaci jednopodlažný, bez obytného podkrovia, nepodpivničený, obsahujúci 1 byt a súčasťou domu je garáž. Zastrešenie je valbovou strechou so sklonom 23°. Pripojený na verejnú rozvodnú sieť vody, elektr., prípojky splaškovej kanalizácie na novú žumpu. Odvedenie dažďových vôd je na terén investora, vykurovanie na pevné palivo (drevené pelety).

Obsahuje: vstupná hala, kuchyňa, špajza, jedáleň, obývací izba, 3 izby, šatník, tech. miestnosť, garáž, príslušenstvo a terasa

Úžitková plocha: 170,81 m²

Obytná plocha: 68,64 m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Kamenec pod Vtáčnikom určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.

2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.
6. Dodržať podmienky uvedené v súhlase k trvalému užívaniu stavby stacionárneho zdroja pod č. OcÚ/KpV/2/2025/83, zo dňa 23. 01. 2025.

Pri miestnom šetrení boli zistené **nedokončené práce**: chýbajúce lapače snehu, ktoré budú odstránené do 1roka od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **Juraj Šimo, Na papieri 349/70, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, podal dňa 20. 12. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu stavby: „**Novostavba rodinného domu**“ umiestneného podľa stavebného povolenia na pozemku parc. č. **625** (podľa GP č. 108/2019- **625/2**), prípojky inž. sietí aj p. č. **630/1 (E-KN 102/11), 682/5**, v katastrálnom území **Kamenec pod Vtáčnikom**.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Kamenec pod Vtáčnikom, pod číslom 28/2019/11/SOÚ, zo dňa 19. 03. 2019, právoplatné dňa 25. 05. 2019.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 08. 01. 2025 oznámené začatie kolaudačného konania a na deň 23. 01. 2025 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebník doložil ku kolaudácii **Energetický certifikát č. 291689/2025/11/025612009/EC**.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Kamenec pod Vtáčnikom. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce

Doručí sa:

1. Juraj Šimo, Na papieri 349/70, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Ostatní účastníci kolaudačného konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
3. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. a/a