

O B E C K A M E N E C P O D V T Á Č N I K O M

Nováky, dňa: 27. 11. 2023
Č. spisu: KpV/76/2023/389/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 28. 11. 2023

Zvesená dňa: 13. 12. 2023

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom	
Dátum	28. 11. 2023
Podpis žiadateľa:	Číslo spisu:
562/2023	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
	JF

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľka: **Martina Gáll, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom,**
v zastúpení: **Eva Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom,**

podala dňa 25. 08. 2023 na obci Kamenec pod Vtáčnikom, (na SOU doručenej 20. 09. 2023), ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „**Rodinný dom - rekonštrukcia**“ umiestnenú na pozemku parc. č. 307/1 a 307/2, podľa projektu skutočného vyhotovenia: „**Dostavba dvojgaráže s príslušenstvom**“ umiestnenú na par. č. 307/1, (podľa GP č. 107/2021–307/3), kat. úz. Kamenec pod Vtáčnikom.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kamenec pod Vtáčnikom rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 71/2019/51/SOÚ, dňa 14. 01. 2020, právoplatné 19. 02. 2020.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 14. 11. 2023 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „**Rodinný dom - rekonštrukcia**“ umiestnenú na pozemku parc. č. 307/1 a 307/2,
podľa projektu skutočného vyhotovenia: „**Dostavba dvojgaráže s príslušenstvom**“
umiestnenú na par. č. 307/1, (podľa GP č. 107/2021–307/3),
kat. územia **Kamenec pod Vtáčnikom.**

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba pozostáva: jednopodlažná stavba pričlenená bočnou stenou k existujúcemu rodinnému domu. Bez podpivničenia s pultovou strechou so sklonom 6°. Murovaná konštrukcia. Stavba je napojená na rozvod el. energie.

Stavba obsahuje: dvojgaráž, sklad a terasa.

Úžitková plocha: 78,07 m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Kamenec pod Vtáčnikom určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka, **Martina Gáll, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, v zastúpení: **Eva Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, podala dňa 25. 08. 2023 na obci Kamenec pod Vtáčnikom, (na SOÚ doručenej 20. 09. 2023), ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „**Rodinný dom - rekonštrukcia**“ umiestnenú na pozemku parc. č. **307/1 a 307/2**, podľa projektu skutočného vyhotovenia: „**Dostavba dvojgaráže s príslušenstvom**“ umiestnenú na par. č. **307/1**, (podľa GP č. 107/2021–307/3), kat. úz. **Kamenec pod Vtáčnikom**.

Na predmetnú stavbu vydala obec Kamenec pod Vtáčnikom rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 71/2019/51/SOÚ, dňa 14. 01. 2020, právoplatné 19. 02. 2020.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 25. 10. 2023 oznámené začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a na deň 14. 11. 2023 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená so zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Zmena dokumentácie stavby sa týka zmeny stavby: podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Dostavba dvojgaráže s príslušenstvom“ a v zmene brán na garáži, z dvoch brán bola zhotovená jedna veľká brána.

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetné zmeny – podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Dostavba dvojgaráže s príslušenstvom“ a v zmene brán na garáži, z dvoch brán bola zhotovená jedna veľká brána, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa dotýkajú účastníkov konania, zmeny povolil a tieto sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízných správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce

Na doručenie :

1. Martina Gáll, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Eva Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
3. Štefan Mendel, Dolnokamenčianska 21, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom - *zosnulý*
4. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
6. Ing. Daniel Krpelán, Klinčeková 455/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
7. Ing. Miroslav Svítok, Záhradná 15, 972 01 Bojnice
8. Ing. arch. Sláva Dadová, Dolnokamenčianska 280/18, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
9. Ján Löčei, Kľačno 103, 972 15 Kľačno
10. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, 972 01 Bojnice
11. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrade Kamenec pod Vtáčnikom vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
13. a/a