

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LEŠNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

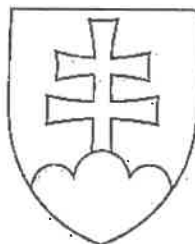
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PL01-2023/016438-009

Prievidza

04. 12. 2023



VĚREJNÁ VYHLÁŠKA

„SO 02 Wellness“ v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lešný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preverení žiadosti žiadateľa: Ing. Renáta Šimová Hudecová, bytom Dolnokamenčianska č. 220/40, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom doručenej dňa 17. 02. 2023, doplnenej dňa 30. 03. 2023 a 21. 06. 2023 (ostatní účastníci konania podľa § 11 ods. 3 zákona – vlastníci, správca a nájomca pozemku parc. ČKN č. 1783/1 (podľa GP parc. EKN č. 350) v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom v spojení s ust. § 26 ods. 1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní) a na základe zistenia skutočného stavu v teréne

rozhodol takto :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom nasledovne:

parc. ČKN č. – 1783/1

výmera poľnohospodárskej pôdy – 0,0032 ha

pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast

navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú pre katastrálne územie Kamenec pod Vtáčnikom vytýčené geometrickým plánom č. 52433927-177/2022 na zameranie stavieb p. č. 1783/28 - 29, ktorý vyhotovila spoločnosť Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 11. 2022 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2022 pod č. 1420/2022.

Geometrickým plánom sa vytvára nový druh pozemku a to parc. ČKN č. 1783/29 zastavaná plocha (iná budova) o výmere 32 m², ktorá sa tvorí z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parcely ČKN č. 1783/1 - trvalý trávny porast.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je výmera 32 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 1783/1 – trvalý trávny porast (podľa GP parc. EKN č. 350) je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 2152 - vyhotovil tunajší úrad dňa 04. 12. 2023 a je evidované v prospech :

- Mikula Štefan
- Vojdášová Viera, č. 632, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Anna (r. Laušová), Komenského 1293/3, 972 01 Bojnice
- Lauš Ján, Na skotňu 408/56, 013 01 Teplička nad Váhom
- Balciarová Emília r. Laušová, Lúčna 156/10, Prievidza - Necpály 971 01
- Ďurta Rudolf JUDr., Sásova MPČL 32/6, 974 01 Banská Bystrica
- Kmeťová Jana (r. Ďurta), SNP 407/44, 972 45 Bystričany
- Hájovský Dušan r. Hájovský, Fialková 514/13, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Súkeník Ján, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostolany
- Súkeník Miroslav, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostolany
- Súkeniková Viera, J. Kráľa 1549/44, Partizánske
- Ďurtová Magdaléna (r. Valenteje)
- Nechalová Helena (r. Ďurtová), Školská 186/7, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Výskoková Eva (r. Lacovičová), A.Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza
- Ďurta Ján, Björnsona 46/1, Prievidza 971 01
- Kozovská Gabriela, Teplická 95, 921 01 Piešťany
- Nechala Jozef, Bojnická cesta 32/6, Kanianka
- Nechala Ján, Námestie SNP 42/27, Lehota pod Vtáčnikom - Veľká Lehota
- Súkeniková Štefánia r. Hvojníková, Ul. Gen. Svobodu 767/37, Partizánske 95801
- Kudrová Ludmila, r. Žiaková, Prievidza, ul. Murgaša č.700/10
- Ďurta Jaroslav, ul. Koncova č.16/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Mária, Žltá 319/2, 972 13 Nitrianske Pravno
- Barborka Vladimír r. Barborka, Kamenec pod Vtáčnikom č. 584, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Pisárová Vladimír r. Pisár, Púpavová č. 473/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hyklová Mária, Martin, ul. Čajkovského č.3730/1
- Hudecová Amália r. Mendelová, Na Kopanicu, Kamenec Pod Vtáčnikom 972 44
- Fábryová Eya, r. Hudecová, ul. Na Kopanicu č. 250/5
- Belaňová Viera r. Hudecová, Cesta na Hájik 89/8, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudecová Renáta Ing., ul. Dolnokamenčianska č. 220/40, Kamenec pod Vtáčnikom
- Ďurtová Evelína r. Divékyová, č. 18/12
- Ďurta Tibor, Račice č. 168
- Drozdová Anna (zomr. 1986)
- Drozd František, Na dolinách 866/27, Trenčín
- Ďurtová Viera, Púpavova 482/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Plachá Helena, Bernolákova 154, Bystričany
- Ďurta Vincént, Hlboká 711/5, Bystričany
- Opachová Mária, r. Hudecová, Na Kopanicu 251/7, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudec Viliam, Cesta na Brús 246/26, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Mikulová Viera r. Hudecová, Na Papieren 383/18, Kamenec pod Vtáčnikom
- Šuplatová Zuzana r. Šuplatová, Laliová 2125/4, Topoľčany 955 01
- Ďurta Stanislav r. Ďurta, Ing., D. Virgoviča 11, Pezinok 902 03,
- Jurfková Eva r. Matejová, Kvetová 443/11, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Pápay Juraj, Dobšinského 822/65, Rožňava 048 01
- Ďurta Martin r. Ďurta, 972 48, Radobica č. 78
- Ďurta Matúš r. Ďurta, Dolnokamenčianska 619/51, Kamenec pod Vtáčnikom
- Prídavková Nikola r. Prídavková, Radobica, č. 300
- Príhodová Viera r. Ďurtová, Koncova 17/10, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Fazekašová Gabriela r. Cisárová, K výstavišku 527/4, Trenčín
- Ďurta Viliam r. Ďurta, Pažite 583/9, Zemianske Kostolany

- Gáll Martina r. Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Ďurta Juraj r. Ďurta, Na papieriň 340/85, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44,
- Ďurtová Anna r. Šišmišová, Púpavová 476/9, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Poľno Vtáčnik, a.s., Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom 972 42
- Žiak Marián r. Žiak, Bojnická cesta 594/34, Kaňtanka 972 17
- RAMU s.r.o., R. Jašíka 158/8, Partizánske 958 01
- Fábryová Helena r. Nechalová, Ing., ul. Hornokamenčianska 56/47, Kamenec pod Vtáčnikom
- Adamíková Mária r. Cisarová, Mgr., E. Zúbka 11, Bratislava 841 01
- Slovenská republika (v správe SR - Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
- Žiško Róbert r. Žiško, Bystričianska cesta 222/19A, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Ďurta Milan r. Ďurta, Brehy 131, Brehy, PŠČ 968 01
- Sedliaková Martina r. Laušová, MUDr., Vyšnokúbinská 281/203, Vyšný Kubín 026 01
- Matejovičová Ivana r. Hudecová, Mgr., Na Karasiny 249/55, Prievidza 971 01

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Odôvodnenie

Žiadateľ Ing. Renáta Šimová Hudecová, bytom Dolnokamenčianska č. 220/40, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom predložil dňa 17. 02. 2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 19 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov k zmene druhu pozemku pod vybudovanou stavbou „Rekreačné zariadenie objekt SO 01 Zrubová chatka a SO 02 Wellness“ na parc. ČKN č. 1783/1 o výmere 31 m² a 32 m², v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom. Na základe doplnenia podania zo dňa 30. 03. 2023 bola časť žiadosti preklasifikovaná zo žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 19 ods. 1 písm. b) zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení na žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení, preto bola stavba „SO 01 Zrubová chatka“ predmetom riešenia v spise: OU-PD-PLO1-2023/026698.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastrálnych hraniciach so skutočným stavom využívaným v teréne.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 01. 03. 2023 pod č. 165/KpV10/2023 stanovisko k vyňatiu parcely z pôdneho fondu. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, týmto potvrdzuje, že par. Č. C-KN 1783/28 o výmere 31 m² a 1783/29 o výmere 32 m², druh pozemku TTP v kat. území obce Kamenec pod Vtáčnikom súhlasí s vyňatím predmetných parciel z PPF vo výmere 63 m² trvalý trávny porast na zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu vydania dodatočného stavebného povolenia „Rekreačné zariadenie – objekt SO 01 Zrubová chatka“ a objekt „SO 02 Wellness“.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom vydala dňa 09. 01. 2023 pod č. 8/4KpV/2023 potvrdenie, v ktorom uvádza: Stavba „Vonkajšie hygienické zariadenie“ bez pridelenia SČ, parcela číslo C-KN č. 1783/1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, lokalita Pily, bola podľa ním dostupných údajov postavená pred rokom 1976. Zároveň potvrdzuje, že v roku 2020 na základe „Ohlásenia o udržiavacích prácach“ zo dňa 03. 02. 2020 bola realizovaná rekonštrukcia „Vonkajšieho hygienického zariadenia“, v súčasnej dobe ide o objekt SO 02 Wellness.

Dňa 30. 03. 2023 potvrdila obec pod č. 250/KpV15/2023, že rekreačné zariadenie – objekt SO 01 Zrubová chata a SO 02 Wellness sa v súčasnosti riešia dodatočným stavebným povolením.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú pre katastrálne územie Kamenec pod Vtáčnikom vytyčené geometrickým plánom č. 52433927-177/2022 na zameranie stavieb p. č. 1783/28 - 29, ktorý vyhotovila spoločnosť Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 11. 2022 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 05. 12. 2022 pod č. 1420/2022.

Geometrickým plánom sa vytvára nový druh pozemku a to parc. ČKN č. 1783/29 zastavaná plocha (iná budova) o výmere 32 m², ktorá sa tvorí z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parcely ČKN č. 1783/1 - trvalý trávny porast.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. ČKN č. 1783/1 – trvalý trávny porast (podľa GP parc. EKN č. 350) je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 2152 - vyhotovil tunajší úrad dňa 04. 12. 2023 a je evidované v prospech :

- Mikula Štefan
- Vojdášová Viera, č. 632, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Anna (r. Laušová), Komenského 1293/3, 972 01 Bojnice

- Lauš Ján, Na skotňu 408/56, 013 01 Teplička nad Váhom
- Balciarová Emília r. Laušová, Lúčna 156/10, Prievidza - Nécpany 971 01
- Ďurta Rudolf JUDr., Sásova MPČL 32/6, 974 01 Banská Bystrica
- Kmeťová Jana (r. Ďurta), SNP 407/44, 972 45 Bystričany
- Hájovský Dušan r. Hájovský, Fialková 514/13, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Súkeník Ján, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostofany
- Súkeník Miroslav, Domovina 349/96, 972 43 Zemianske Kostofany
- Súkeníková Viera, J. Kráľ'a 1549/44, Partizánske
- Ďurtová Magdaléna (r. Valenteje)
- Nechalová Helena (r. Ďurťová), Školská 186/7, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Výskoková Ľuba (r. Lacovičová), A. Hlinku 445/29, 971 01 Prievidza
- Ďurta Ján, Björnsona 46/1, Prievidza 971 01
- Kozovská Gabriela, Teplická 95, 921 01 Piešťany
- Nechala Jozef, Bojnická cesta 32/6, Kanianka
- Nechala Ján, Námestie SNP 42/27, Lehota pod Vtáčnikom - Veľká Lehota
- Súkeníková Štefánia r. Hvojniová, Ul. Gen. Šyobodu 767/37, Partizánske 95801
- Kudrová Ľudmila, r. Žiaková, Prievidza, ul. Murgaša č. 700/10
- Ďurta Jaroslav, ul. Koncova č. 16/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Hudecová Mária, Žltá 319/2, 972 13 Nitrianske Pravno
- Barborka Vladimír r. Barborka, Kamenec pod Vtáčnikom č. 584, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Pisárová Vladimír r. Pisár, Púpavová č. 473/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Hyklová Mária, Martin, ul. Čajkovského č. 3730/1
- Hudecová Amália r. Mendelová, Na Kopanicu, Kamenec Pod Vtáčnikom 972 44
- Fábryová Eva, r. Hudecová, ul. Na Kopanicu č. 250/5
- Belaňová Viera r. Hudecová, Cesta na Hájik 89/8, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudecová Renáta Ing., ul. Dolnokamenčianska č. 220/40, Kamenec pod Vtáčnikom
- Ďurtová Evelína r. Divékyová, č. 18/12
- Ďurta Tibor, Račice č. 168
- Drozdová Anna (zomr. 1986)
- Drozd František, Na dolinách 866/27, Trenčín
- Ďurtová Viera, Púpavova 482/8, Kamenec pod Vtáčnikom
- Plachá Helena, Bernolákova 154, Bystričany
- Ďurta Vincent, Hlboká 711/5, Bystričany
- Opachová Mária, r. Hudecová, Na Kopanicu 251/7, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Hudec Viliam, Cesta na Brús 246/26, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Mikulová Viera r. Hudecová, Na Papiereň 383/18, Kamenec pod Vtáčnikom
- Šuplatová Zuzana r. Šuplatová, Laliová 2125/4, Topoľčany 955 01
- Ďurta Stanislav r. Ďurta, Ing., D. Virgoviča 11, Pezinok 902 03,
- Juríková Eva r. Matejová, Kvetová 443/11, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Pápay Juraj, Dobšinského 822/65, Rožňava 048 01
- Ďurta Martin r. Ďurta, 972 48, Radobica č. 78
- Ďurta Matúš r. Ďurta, Dolnokamenčianska 619/51, Kamenec pod Vtáčnikom
- Prídavková Nikola r. Prídavková, Radobica, č. 300
- Príhodová Viera r. Ďurtová, Koncova 17/10, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Fazekašová Gabriela r. Cisárová, K výstavisku 527/4, Trenčín
- Ďurta Viliam r. Ďurta, Pažite 583/9, Zemianske Kostofany
- Gáll Martina r. Veselá, Dolnokamenčianska 606/25, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44.
- Ďurta Juraj r. Ďurta, Na papiereň 340/85, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44,
- Ďurtová Anna r. Šišmišová, Púpavová 476/9, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44
- Poľno Vtáčnik, a.s., Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom 972 42
- Žiak Marián r. Žiak, Bojnická cesta 594/34, Kanianka 972 17
- RAMU s.r.o., R. Jašíka 158/8, Partizánske 958 01
- Fábryová Helena r. Nechalová, Ing., ul. Hornokamenčianska 56/47, Kamenec pod Vtáčnikom
- Adamíková Mária r. Cisárová, Mgr., I. Zúbka 11, Bratislava 841 01
- Slovenská republika (v správe SR - Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66
- Žiško Róbert r. Žiško, Bystričianska cesta 222/19A, Kamenec pod Vtáčnikom 972 44

- Ďurta Milán r. Ďurta, Brehy 131, Brehy, PSČ 968 01
- Sedliaková Martina r. Laušová, MUDr., Vyšňokubínska 281/203, Vyšný Kubín 026 01
- Matejovičová Ivana r. Hudecová, Mgr., Na Karásiny 249/55, Prievidza 971 01

Podľa § 11 ods. 3 zákona, ak je v konaní podľa ods. 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a zákona a možnosti vyjadriť sa, bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu od 06. 07. 2023 do 21. 07. 2023. Obec Kamenec pod Vtáčnikom dňa 11. 08. 2023 potvrdila, že dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 06. 07. 2023 do 21. 07. 2023. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka, resp. podaný návrh na jej doplnenie.

Po posúdení predložených dokladov ako aj terénnej obhliadky so zistením skutočného druhu pozemku, ktorá sa konala dňa 31. 03. 2023 je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie „Rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a zákona v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom - Verejná vyhláška“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Obci Kamenec pod Vtáčnikom.

Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Partizánske, pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske v úradných hodinách:

Ponedeľok 8:00 – 15:00

Útorok 8:00 – 15:00

Streda 8:00 – 17:00

Štvrtok 8:00 – 15:00

Piatok 8:00 – 14:00

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Potvrdenie o zverejnení :

Zverejnené od 05. 12. 2023 do 20. 12. 2023, pečiatka podpis :



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Ing. Renáta Šimová Hudecová, Dolnokamänčianska 220/40, 972 44 Kameneč pod Vtáčnikom, Slovenská republika