

OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM

Nováky, dňa: 27. 05. 2024

Číslo spisu: KpV/14/2024/73/SOÚ

Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 28. 05. 2024
Zvesená dňa: 12. 06. 2024
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

**Žiadatelia: Ing. Ľuboš Sokol a Ing. Dana Sokolová,
Hornokamenčianska 70/75, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**

podali dňa 19. 01. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom (na SOÚ doručené 23. 02. 2024), žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: „Zimná záhrada – prístavba k RD“ na pozemku parc. č. 19/1, (podľa GP č. 21/2024 – 19/2), kat. územie Kamenec pod Vtáčnikom.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Emília Janošková, Hornokamečianska 69/73, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Ladislav Janoška, Hornokamečianska 69/73, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom - *zosnulý*
3. Ing. Tatiana Briškárová, Podhorany 168, 082 12 Kapušany pri Prešove
4. Ing. Daniel Krpelan, Ul. Klinčeková 455/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
5. Ing. Ján Lőčeí, č. 294, 972 15 Klačno
6. Soňa Chorvátová, č. 17, 97215 Kľačno
7. Ing. Peter Rovňák, L. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza
8. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88a, a primerane podľa § 62, § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol :

Stavba: „Zimná záhrada – prístavba k RD“

Projektová dokumentácia rieši: navrhovaná malá prístavba bude prepojená s exist. časťou RD. Prístavbu bude tvoriť jedna miestnosť, v ktorej sa bude nachádzať zimná záhrada. Objekt bude jednopodlažný o rozmeroch 6x5,6m. Max výška 4,89 m. Zastrešenie je riešené pultovou strechou so sklonom 12 stupňov, krytina – betónová škridla. Steny objektu sú vyhotovené z drevených stĺpov, obmurovaných pórobetónovými tvárniciami. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na terén a do vsaku na pozemku investora.

Úžitková plocha: 30,20 m²

v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, na pozemkoch parc. č. 19/1, (podľa GP č. 21/2024 – 19/2),

sa podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods.1 písm. b) a primerane podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

P O V O L U J E.

Dodatočne sa povoľujú už vykonané stavebné práce.

1. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. 19/1, (podľa GP č. 21/2024 – 19/2), kat. úz. Kamenec pod Vtáčnikom podľa vyznačenia v situácii stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby:

2,331 m od hranice pozemku parc. č. 18/1 (E-KN 4), k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom
5,574 m od hranice pozemku parc. č. 20/1, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom

Výškové umiestnenie prístavby:

- podľa výkr. č. 4 Rez A-Á, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude +4,250 m.

Navrhovaná stavba nebude napojená na inž. siete:

Osvetlenie je jestvujúce, napojené z rodinného domu, predtým slúžilo ako vonkajšie osvetlenie.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na terén a do vsaku na pozemku investora.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: **Ing. Tatiana Briškárová, Podhorany 168, 082 12 Kapušany pri Prešove.**

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať

Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhľ. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách orgánov a organizácii a účastníkov konania:

- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod číslom 6612400057, zo dňa 02. 01. 2024:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- SPP - Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, pod č. TD/NS/0994/2023/Kr, zo dňa 18. 12. 2023:

- SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

- Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod zn. 202401-VOP-0030-1, zo dňa 25. 03. 2024:

Súhlasí so zriadením stavby: " Zimná záhrada-prístavba k RD " v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 261 v katastri obce Kamenec pod Vtáčnikom, na parcele KN-C 19/1; 19/2 **za nasledovných podmienok:**

1. Prístavba zimnej záhrady k existujúcej stavbe „Rodinný dom s obytným podkrovím“ bude vybudovaná tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 8,8 m.

Pre stavbu „Rodinný dom s obytným podkrovím“ vydal dňa 16.05.2002 Okresný úrad v Prievidzi, Stále pracovisko v Novákoch, odbor životného prostredia, Kolaudačné rozhodnutie č. OZP/2002/4341 /SPN, v ktorom povolil užívanie stavby rodinného domu v uvedenej vzdialenosti .

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevádzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napr. odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky opolotenia...), ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

6. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

7. Žiadateľ je uzrozumený tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisii stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisii a tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisii, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia,

8. V prípade poruchy na vedení následkom živelných pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

9. Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a

voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

10. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre wdanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia a priložiť geodetické zameranie stavby s okótovaním skutočnej vzdialenosti najbližšej časti stavby meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

13. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

- Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod zn. 202312-SP-0132-1, zo dňa 02. 01. 2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné zelená prerušovaná čiara • NN vedenia vzdušné

2. **Všeobecné podmienky:**

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- StVPS a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, pod značkou 3/2023/860, zo dňa 04. 12. 2023:

S umiestnením prístavby **súhlasíme**. Na parcele KN-C parcelné číslo 19/1 v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na prístavbu k rodinnému domu.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- Obec Kamenec pod Vtáčnikom, vydala záväzné stanovisko pod č. 41/KpV14/2024, zo dňa 22. 01. 2024:
- doporučujeme - vydať dodatočné stavebné povolenie na prístavbu k rodinnému domu z týchto dôvodov :
 Priložená projektová dokumentácia a doklady stavebníka spĺňajú podmienky začatia dodatočného stavebného konania. Stanovisko obce je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Stavba je v súlade s verejnými záujmami obce.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, **Ing. Ľuboš Sokol a Ing. Dana Sokolová, Hornokamenčianska 70/75, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom**, podali dňa 19. 01. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom (na SOÚ doručené 23. 02. 2024), žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: „**Zimná záhrada – prístavba k RD**“ na pozemku parc. č. 19/1, (podľa GP č. 21/2024 – 19/2), kat. územie **Kamenec pod Vtáčnikom**.

Stavebný úrad oznámil dňa 29. 04. 2024 podľa § 61 ods. 1 a § 88a) stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby s miestnym šetrením a ústnym rokovaním, ktoré sa konalo dňa 23. 05. 2024.

Dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom obce Kamenec pod Vtáčnikom.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektanti stavby:

1. Ing. Daniel Krpelan, Ul. Klinčeková 455/3, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Ing. Ján Löčei, č. 294, 972 15 Kľačno
3. Soňa Chorvátová, č. 17, 97215 Kľačno
4. Ing. Peter Rovňák, L. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza

Celkový rozpočtový náklad stavby: 27 000 €

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brniarska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Rozhodnutie sa doručí:

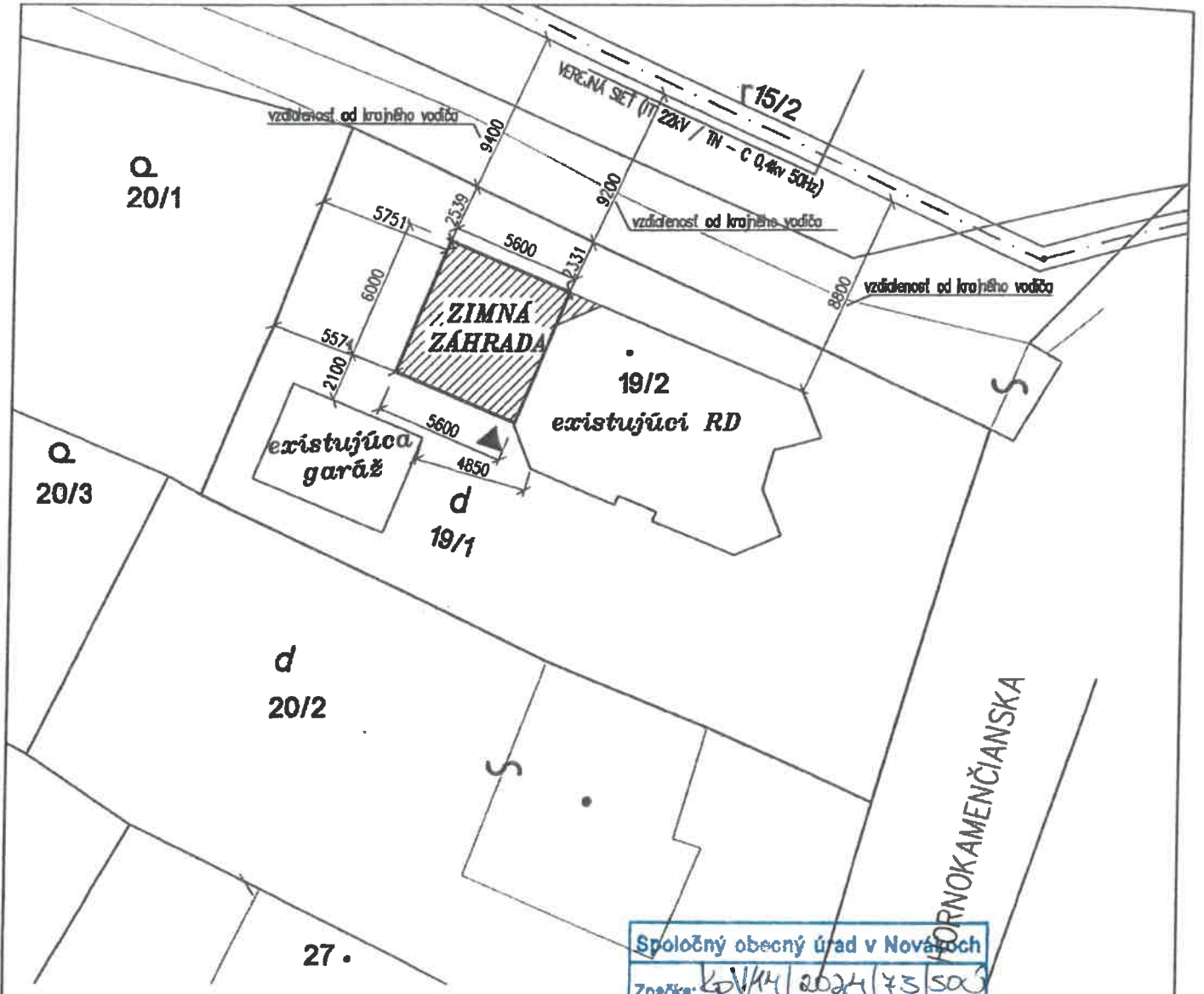
Účastníkom konania:

1. Ľuboš Sokol a Ing. Dana Sokolová, Hornokamenčianska 70/75, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
4. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
5. a/a



Na vedomie:

6. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Obci Kamenec pod Vtáčnikom spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.



LEGENDA

-  Navrhovaná stavba – zimná terasa
-  vstup do objektu

Spoločný obecný úrad v Nováčoch

Značka: KP/14/2024/73/SA

Nováky dňa: **27. 05. 2024**

Plán opravený a schválený, dodatočné povolenie stavby vydané

Podpis: *[Signature]*



- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKOM PRÁVE.
- ROZMNOŽOVAŤ A PUBLIKOVAŤ ICH MIMO RÁMEC RIEŠENÉHO DIELA JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA
- PREZENTOVANÉ VÝKRESY A TECHNICKÉ PODKLADY SÚ DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA

VED.PROJEKTU Ing.DANIEL KRPELAN	VYPRACOVÁV Ing.DANIEL KRPELAN	PO OVERIL	Ing.Daniel Krpelan PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA STAVIEB Tel.: 0908 275 898 E-mail: danokrpelan@gmail.com	SADA:
MIESTO STAVBY: k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Hornokamenčianska , p.č. 19/1				
INVESTOR: Sokol Ľuboš , Ing. a Dana Sokolová r. Jánošková, Ing., HORNOKAMENČIANSKA 70/75, KAMENEC POD VTÁČNIKOM			STUPEŇ PD: PSP	ZMENA Č:
STAVBA: ZIMNÁ ZÁHRADA - PRÍSTAVBA K RD			ČÍSLO ZÁK: 2	
OBJEKT: SO 01			DÁTUM: November 2023	
ČASŤ: STAVEBNO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE			POČET A4: 2	
NÁZOV VÝKRESU: Koordinačná situácia			MIERKA: 1:250	
			POPIS ZMENY:	
			ČÍSLO VÝKRESU: 1	