

O B E C K A M E N E C P O D V T Á Č N I K O M

Nováky, dňa: 31. 07. 2024
Č. spisu: KpV/58/2024/261/SOÚ
Vybavuje: Ing. Moravčíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 01. 08. 2024

Zvesená dňa: 16. 08. 2024

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľka: **Zdenka Paulovičová, M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza**

podala dňa 03. 06. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „Garáž“, umiestnenú na pozemku parc. č. 772/3, (podľa GP č. 48185655-98/2024 – 772/17 – garáž, 772/18 - spevnené plochy), kat. úz. Kamenec pod Vtáčnikom.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad obec Kamenec pod Vtáčnikom:

- stavebné povolenie pod č. KpV-721/2022/587/SOÚ, zo dňa 31. 03. 2023, právoplatné 15. 05. 2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Obec Kamenec pod Vtáčnikom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledku ústneho jednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 09. 07. 2024 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : „Garáž“, umiestnenú na pozemku parc. č. 772/3, (podľa GP č. 48185655-98/2024 – 772/17 – garáž, 772/18 - spevnené plochy), kat. územia Kamenec pod Vtáčnikom.

a zmenu dokumentácie overenej v stavebnom konaní podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba pozostáva: novostavbu garáže, ktorá je riešená ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Murovanej konštrukcie, zastrešený pultovou strechou so sklonom strešných rovín 3°. Objekt je napojený z rodinného domu na elektrickú energiu. Dažďové vody sú zachytávané do zberných nádob - sudov určené na polievanie. Spevnené plochy.

Stavba obsahuje: garáž, sklad

Úžitková plocha garáže: 35,02 m²

Z hľadiska času trvania je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby obec Kamenec pod Vtáčnikom určuje podľa § 82 ods. 2, ods. 3 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavbu užívať a udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi a príslušnými normami STN.
2. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Zabezpečiť pridelenie čísla stavby a vklad vlastníckeho práva ku stavbe do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka, **Zdenka Paulovičová, M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza**, podala dňa 03. 06. 2024 na obci Kamenec pod Vtáčnikom ako príslušnom stavebnom úrade v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) návrh na kolaudáciu zmeny stavby: „Garáž“, umiestnenú na pozemku parc. č. 772/3, (podľa GP č. 48185655-98/2024 - 772/17 - garáž, 772/18 – spevnené plochy), kat. úz. **Kamenec pod Vtáčnikom**.

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad obec Kamenec pod Vtáčnikom-:

- stavebné povolenie pod č. KpV-721/2022/587/SOÚ, zo dňa 31. 03. 2023, právoplatné 15. 05. 2023.

Návrh bol podaný v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie v zmysle § 79 ods. 1 spojené s konaním o zmene stavby pred jej dokončením, podľa § 78 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav.

Na základe návrhu stavebníka bolo dňa 17. 06. 2024 oznámené začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a na deň 09. 07. 2024 bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba bola postavená so zmenami oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní stavby.

Zmena dokumentácie stavby sa týka zmeny stavby: úroveň upraveného terénu je v úrovni 0,000 = nášľapná vrstva I. NP, atikové murivo navrhované z 3 strán stavby sa nezrealizovalo, presah konštrukcie strechy zo západnej strany je 450mm, zo severnej 80 mm, z východnej 50 mm, z južnej 170 mm a vybudovanie spevnenej plochy pred garážou.

Stavebný úrad v konaní posúdil predmetné zmeny – presah konštr. strechy a vybudovanie spevnenej plochy pred garážou, podľa ust. § 78 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa dotýkajú účastníkov konania, zmeny povolil a tieto sú vyznačené v projekte skutkového stavu.

Po uskutočnenom miestnom šetrení a na základe predložených dokladov a revízií správ bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad – obec Kamenec pod Vtáčnikom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce

Na doručenie :

1. Zdenka Paulovičová, M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza
2. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Rastislav Mello a Mgr. Zdenka Mello, Na Kopanicu 812/1B, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
4. Mgr. Ivana Matejovičová, Na Karasiny 249/55, 971 01 Prievidza
5. Dušan Šimar, Cesta na Brús 230/11, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
6. Magdaléna Weinlichová, INPOSTAV, A. Žarnova 821/24, 971 01 Prievidza
7. Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
8. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s.r.o., Školská 337/101, 972 01 Bojnice
9. Obec Kamenec pod Vtáčnikom, v zastúpení starostom obce
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, cestou Obecného úradu Kamenec pod Vtáčnikom, vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
11. a/a/

