

**Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

**„Predaj nehnuteľnosti – pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dolnokamenčianska“**

- parcela registra C-KN 214/1, trvalý trávny porast, výmera 6 005m<sup>2</sup>

ktorý je vo vlastníctve obce Kamenec pod Vtáčnikom

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

#### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Kamenec pod Vtáčnikom
  - *Sídlo:* Obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom, ul. Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
  - *Zastúpená:* Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
  - *IČO:* 00318167
  - *DIČ:* 2021211709
  - *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
  - *Číslo účtu IBAN:* SK98 0200 0000 0000 1902 6382
  - *Tel.:* 046/5465015
  - *Mobil:* 0903 206 834
  - *Kontaktná osoba:* Ing. Dušan Ďuriš
- v ďalšom texte len „Obec Kamenec pod Vtáčnikom“ alebo „vyhlasovateľ“

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kamenec pod Vtáčnikom a týmito súťažnými podmienkami.

## Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Kamenec pod Vtáčnikom vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemku, ktorý je v majetku obce Kamenec pod Vtáčnikom. Celková výmera pozemku na odkúpenie je **6 005 m<sup>2</sup>**.
2. Nehnutelnosť je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, vlastníctvo 1/1 obce Kamenec pod Vtáčnikom.

## Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 6.10.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.03.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Renáta Kotríkovej, Pod Vinicou 53, 972 17 Kanianka, pod číslom 87/2021 **vo výške 92 300€ (slovom: deväťdesiatdväsiťtisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 120 000€**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **29.04.2022**
  - Ukončenie súťaže: **31.05.2022 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **31.05.2022 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

## Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Pozemok, ktorý je predmetom súťaže, je určený výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinných domov na odkúpenom pozemku.
3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Kamenec**

**pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, prípadne podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom v termíne od 29.04.2022 do 31.05.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž - IBV ul. Dolnokamenčianska.**“

4. Návrh musí obsahovať:
- Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **31.05.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu

- Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetnej parcele minimálne 6 rodinných domov s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami.
- Každá novovzniknutá parcela, na ktorej bude realizovaný rodinný dom musí mať min. 500m<sup>2</sup> a max. 1 000m<sup>2</sup>.
- Navrhovateľ sa zaväzuje vybudovať k novostavbám inžinierske siete, minimálne v rozsahu voda, elektrina, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas.
- Navrhovateľ sa zaväzuje ukončiť výstavbu rodinných domov maximálne **do 3 rokov** od podpísania kúpnej zmluvy. Za ukončenie výstavby sa považujú kolaudačné rozhodnutia na všetky vybudované rodinné domy.
- Pri budúcej výstavbe je nutné zohľadniť projektovú dokumentáciu s navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Projekt bol zhotovený pod názvom „Aglomerácia Nováky, Zemianske Kostoľany, Kamenec pod Vtáčnikom – kanalizácia a ČOV.“
- V prípade záujmu kupujúceho odovzdať budúcu miestnu komunikáciu pod správu obce, kupujúci je povinný podať žiadosť na obec Kamenec pod Vtáčnikom spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím na túto cestu, pričom na prevzatie pod správu obce nie je právny nárok.
- Kupujúci je povinný súhlasiť so zriadením vecného bremena budúcej vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech rodinného domu, súp. číslo 16, postaveného na parcele CKN, parcela č. 214/3, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom, postaveného na ulici Koncová, orientačné číslo 8.
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za pozemok.
- Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 31.05.2022 do 12:00 hod.**
- V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamenci

pod Vtáčnikom súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
17. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
18. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Kamenec pod Vtáčnikom najvýhodnejší.
19. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
20. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Kamenec pod Vtáčnikom dňa 28.04.2022.

## **Článok 6**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlásenie súťaže: **29.4.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.05.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 31.05.2022 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **31.05.2022 o 16:00 hod.** v kancelárii starostu obce
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 31.05.2022 po 12:00hod.
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Návrh, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na schválenie, pričom kúpna zmluva bude s úspešným uchádzačom uzavretá až po schválení návrhu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nespĺní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000 €**.

12. Navrhovateľ, s ktorým bude podpísaná kúpna zmluva, a ktorý nesplní podmienky uvedené v článku 5 ods. 8 je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 100 % kúpnej ceny.
13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorá bude prílohou č. 1. :
14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
  - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Ing. Dušanom Ďurišom, tel. 0903 206 834. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce, tel. 0903 206 834.

V Kamenci pod Vtáčnikom, 28.04.2022

Ing. Dušan Ďuriš  
starosta obce