

# DIEL „B“

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENEC POD VTÁČNIKOM,  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM  
V KAMENCI POD VTÁČNIKOM

UZNESENÍM Č. 192/2017. DŇA 09.11.2017  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 5/2017,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/1998



.....  
ING. DUŠAN ĎURIŠ, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ  
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

<b>ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :</b>	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENEC POD VTÁČNIKOM</b>
<b>AKTUALIZÁCIA 2016 :</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 1</b>
<b>DIEL „B“ :</b>	<b>TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
<b>ETAPA SPRACOVANIA :</b>	<b>ČISTOPIS</b>
<b>OBSTARÁVATEĽ :</b>	<b>OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM</b>
<b>SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :</b>	<b>AGS ATELIÉR</b>
<b>RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :</b>	
<b>HLAVNÝ RIEŠITEL :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
	<b>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>
<b>URBANIZMUS :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>DEMOGRAFIA :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>POLNOHOSPODÁRSTVO :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>
<b>LESNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>
<b>REKREÁCIA A CR :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</b>	<b>ING. MICHAL LÖFFLER</b>
	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :</b>	
<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO :</b>	<b>ING. MAREK KYTKA</b>
	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :</b>	<b>DANIEL SEČIANSKY</b>
<b>INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
<b>ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :</b>	<b>ING. PAVOL JURECKÝ</b>
<b>KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :</b>	
<b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :</b>	<b>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY</b>
	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>
<b>GRAFICKÉ SPRACOVANIE :</b>	<b>ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP</b>
<b>SPOLUPRÁCA :</b>	<b>PhDr. IVETA GÉCZYOVÁ A KOL.</b>

## Územný plán Obce Kamenec pod Vtáčnikom, Textová záväzná časť - Diel „B“ – úplné znenie

### O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.....	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY .....	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY .....	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLŔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	9
2.3. URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLŔCH INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE PRE ÚZEMIA stavu .....	14
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	15
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	19
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE .....	19
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	21
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE .....	22
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	23
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ .....	23
5.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT .....	23
5.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	24
5.7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ .....	24
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	27
6.1. Ochrana ovzdušia.....	27
6.2. Hluk a vibrácie .....	27
6.3. Ochrana VŔd.....	27
6.4. Obhospodarovanie pôdy .....	27
6.5. Obhospodarovanie lesov .....	27
6.6. radŔnové žiarenie .....	28
6.7. Vybrané investičné akcie.....	28
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	28
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	29
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	29
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	33
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	37
9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	37
9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV .....	38
9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU .....	38
9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	38
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZŔNY40	
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	40
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	41
13. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI DOKUMENTÁCIE HLAVNÝCH VÝKRESOV .....	41

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55/2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

## **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

- a) Obec sa bude rozvíjať ako súvisle urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov. Výnimku tvoria existujúce osídlenia, hospodárske usadlosti, dvor poľnohospodárskej výroby a existujúce a navrhované rekreačné územia.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, v exponovaných miestach aj charakterom architektonického, materiálového a tvaroslovného riešenia.
- c) Urbanistické riešenia v rámci územno-priestorového celku (ďalej len ÚPC) a funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby a budú rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

### **1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Územné členenie riešeného územia :

I. úroveň – územno-priestorové celky (ÚPC) – kódované prvým číselným znakom

II. úroveň - rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB) - kódované druhým číselným znakom

### **1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce s plnením prioritnej funkcie bývania, rekreácie a výroby priemyselnej, poľnohospodárskej vo vzťahu k záujmovému územiu (T),
- b) vyriešiť funkčné, prevádzkové, dopravné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia v súlade so stanovenou koncepciou (S,D,T),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov, rekreačnej funkcie a výroby v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti bývania, výroby, rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia. (T)

### **1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY**

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k jadrovej časti – ťažisku obce (T),
- b) v rámci rozvoja obce dôsledne uplatňovať stanovenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane koncepcie dopravnej a technickej vybavenosti a komplexne riešiť urbanistickú a priestorovú koncepciu ťažiska, jadra obce (S,D,T),
- c) uplatniť a podrobnejšie rozpracovať urbanistické a priestorové regulatívy v úrovni následného spracovania čiastkových území, ucelených blokov rozvojových území - FPB formou územnoplánovacích podkladov (ÚPP) (K, S, D),

- d) riešiť komplexnú urbanistickú, dopravnú a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území a navrhovaného rozšírenia zastavaného územia (T),

## 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Funkčné využitie území (stav a návrh) sú definované príslušnými plochami vo výkresoch „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ (výkresy číslo 2A, 2B) Funkčné využitie územia, t.j. funkčné územia sú určené pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

Na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese definované ako stav a návrh sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, t.j. využitia územia aj intenzifikáciou existujúcich funkčných území, (t.j. formou novostavieb, prístavieb, dostavieb, nadstavieb, modernizáciou) v rozsahu regulatívov s výnimkou území, na ktoré sa vzťahujú špecifické obmedzenia.

Pre funkčné územia **stávajúce - stav** sú základné záväzné zásady (regulatívy) priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia a limity pre intenzifikáciu stanovené v kapitole 2.3.

Pre funkčné územia **rozvojové – navrhované lokality (FPB)** sú stanovené základné záväzné zásady (regulatívy) priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia a limity sú stanovené v kapitole 2.2. v tabuľkách č. 2.2.1 až 2.2.3.

Pre jestvujúce funkčné územia a pre rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB) sa stanovujú nasledovné podrobné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

## ÚPC - Kamenec pod Vtáčnikom

### • FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

**Obytné územia - individuálne formy bývania** (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre **individuálne formy výstavby** (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kap. A.2.6.2.

**Obytné územia - hromadné formy bývania** (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre **hromadné formy výstavby** (IBV) formou bytových domov s možnosťou intenzifikácie v súlade s limitmi stanovenými v kap. A.2.6.2.

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** stav funkčného využitia vymedzených plôch prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, verejnú administratívu, verejné stravovanie a telesnú výchovu s možnosťou účelovej intenzifikácie areálov prednostne pre zariadenia slúžiace rozvoju verejnoprospešných zariadení sociálnej infraštruktúry.

**Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu - dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia a** (v zmysle, § 12, odseku 13a,b vyhlášky č. 55/2001) – stav funkčného využitia územia a to :

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach, (areál bývalého HD Zemianske Kostolčany na SZ okraji k.ú. obce)

- plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií, (areál fy. Walmark)

- plochy ťažby stavebného kameňa (andezit), ktorý sa realizuje JV od zastavaného územia obce na úpätí pohoria Vtáčnik. (fy. ALAS SLOVAKIA sro.) Ide o lokalitu určenú na ťažbu výhradného ložiska stavebného kameňa s určeným dobývacím priestorom Dolný Kamenec. Dobývací priestor Dolný

Kamenec bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č.1375/IO-Be/Ja zo dňa 13.06.1975 o celkovom plošnom rozsahu 109 063 m<sup>2</sup>.

**Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu** (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- hospodársky dvor - na východnom okraji zastavaného územia v časti Dolný Kamenec s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor s veľkokapacitným chovom hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat,

**Zmiešané výrobné územie – plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravno-technické zariadenia a plochy pre poľnohospodársku výrobu** (v zmysle, § 12, odseku 13a,c vyhlášky č. 55 / 2001) – stav funkčného využitia územia pre výrobu na severozápadnom okraji katastrálneho územia časti Dolný Kamenec (kúty) pôvodne hospodársky dvor poľnohospodársky, ktorý z prevažnej časti leží v k.ú. obce Zemianske Kostoľany s využitím pre zmiešané funkcie pre :

- poľnohospodársku výrobu a malokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat v zastavanom území obce, ktoré podlieha preskúmaniu (posúdeniu) hygienických, veterinárnych a ekologických podmienok podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.)

- plochy určené pre skladové a výrobné prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach bývania a vybavenosti,

**Rekreačné územie – intenzívne** (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

– stav funkčného využitia územia SV od areálu základnej školy prevažne v rámci zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia „JZ“ od radových garáží mimo zastavaného územia - stav plochy určené pre individuálnu každodennú rekreáciu a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné účely, pre aktívny odpočinok, využitím formou záhradkárskej osady (bez možnosti zástavby okrem) záhradkárskych chát pre denný pobyt a odkladanie náradia s možnosťou intenzifikácie využitia územia v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia severne od bývalej „Papierne“ a pamätníka SNP mimo zastavaného územia - stav plochy určené pre individuálnu rekreáciu - areálové formy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné účely, pre aktívny odpočinok, využitím formou usadlosti s možnosťou využitia ako zariadenia pre cestovný ruch so zameraním na agroturistiku s možnosťou intenzifikácie využitia územia v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia južne od kameňolomu mimo zastavaného územia - stav plochy určené pre individuálnu každodennú rekreáciu neareálovej chatovej zástavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné účely, pre aktívny odpočinok, s možnosťou intenzifikácie využitia územia v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

**Plochy verejnej pobrežnej izolačnej a parkovej zelene** – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejne prístupnej s funkciou izolačnej, pobrežnej a parkovej zelene a zelene pohrebiska.

**Plochy zelene všetkého druhu** – plochy v rámci zastavaného územia funkčne využívané pre trvale trávnaté porasty, sady a záhrady.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - tvoria plochy vodných tokov – prítokov povodia rieky Nitra.

**Plochy ostatné a komunikácie** - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty). V grafickej časti (vo výkresoch 2A, 2B) sú vyznačené ako biele plochy.

## • FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

**Plochy zelene všetkého druhu** – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy lesov** - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - ktoré tvoria plochy vodných tokov povodia rieky Nitra a vodných nádrží.

**Plochy ostatné a komunikácie** - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty). V grafickej časti (vo výkresoch 2A, 2B) sú vyznačené ako biele plochy.

## • FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – ROZVOJOVÉ ÚZEMIA

**FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3A, FPB1.3B, FPB 1.5, FPB 1.6, FPB 1.7, FPB 1.9, FPB 1.10, FPB 1.11, FPB 1.13A, FPB 1.16, FPB 1.17, FPB 1.18, FPB 1.19, 1.25** – NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie – individuálne formy bývania**, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

**FPB 1.12A, FPB 1.20**

– NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie – hromadné formy bývania**, návrh zástavby bytových domov – hromadné formy bytovej výstavby (HBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

**FPB 1.15**

– NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** návrh funkčného využitia vymedzených plôch pre účelovú základnú občiansku vybavenosť a sociálnou infraštruktúrou v súvislosti s prevádzkou pohrebiska a pre verejnoprospešné zariadenie sociálnej infraštruktúry (dom smútku)

**FPB 1.4, FPB 1.24**

– NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie** – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia :

- pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolitého prostredia. (FPB 1.4)

- ťažba stavebného kameňa (andezit), ktorý sa realizuje JV od zastavaného územia obce na úpätí pohoria Vtáčnik. V rámci koncepcie rozvoja obce sa navrhuje zachovanie a pokračovanie ťažby

rozšírením dobývacieho priestoru JV smerom na základe koncepčného zámeru fy. ALAS SLOVAKIA sro. Ide o lokalitu určenú na ťažbu výhradného ložiska stavebného kameňa s určeným dobývacím priestorom Dolný Kamenec s pokračovaním ťažobných prác mimo určeného dobývacieho priestoru JV smerom. Dobývací priestor Dolný Kamenec bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č.1375/IO-Be/Ja zo dňa 13.06.1975 o celkovom plošnom rozsahu 109 063 m<sup>2</sup>. Zámer predpokladá záber nových plôch o výmere 11,5081 ha. Ide o pare. č. 1774/33 - 37 a 1774/53 - 60. a nadväzuje na plochu na ktorej sa v súčasnosti realizuje ťažba stavebného kameňa. V súvislosti s rozšírením ťažby kameňa sa navrhuje vo výhľadovom období aj riešenie prístupovej cesty k areálu ťažby kameňa mimo zastavané územie obce. (FPB 1.24)

---

#### FPB 1.14

- NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy,

- na využitie pre zariadenia komplexného obecného športovo-relaxačného a rekreačného areálu, vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 1.8),

- areálového využitia pre intenzívnu pobytovú rekreáciu krátkodobú a strednodobú viazaného cestovného ruchu s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb a občerstvenia vo väzbe na aktivity územia prioritne určeného pre vidiecky turizmus – agroturistiku, vrátane účelového bývania, a dopravnotechnického zázemia a zelene (FPB 1.14)

---

#### Zásady pre ÚPČ. 1 - Kamenec pod Vtáčnikom :

- a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových plôch (FPB), stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia využitia a regulácie územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov Lazný, Kamenský a Vidlicový (K,S,D,T),
- c) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v blízkosti alúvia vodných tokov, (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu dopravného systému obce s cieľom optimalizácie a zokruhovania siete ciest v rámci zastavaného územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí v integrácii s cyklistickým využitím (K,S,D)
- f) rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie - cesty I/64, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu a izolačnú zeľ v zmysle ÚPN VÚC TK,
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce po hlavnej cestnej komunikácii, (D,T)
- h) riešiť urbanistickú koncepciu prestavby a intenzifikácie jadra – centrálnych priestorov obce v miestnej časti Dolný Kamenec formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci „plôch vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – stav“, (S,D,T)
- i) v ďalšom stupni prípravy realizácie rozvojových zámerov (v procese rozhodovania o využití územia a umiestňovaní stavieb - územnom konaní) riešiť zmapovanie biotopov národného a európskeho významu chránených druhov fauny a flóry na travinovo-bylinných a krovinových biotopov. Výskyt biotopov národného a európskeho významu a chránených druhov fauny a flóry konzultovať so ŠOP SR. V prípade zdokumentovaného výskytu biotopov na navrhovaných lokalitách je na zásah do nich potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody, odboru starostlivosti o životné prostredie. (T)
- j) vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavňích plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, (T)
- k) rezervovať priestor pre rozšírenie pohrebiska vo výhľadovom období (FPB 1.23)
- l) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená zachovaním brehového porastu, zástavba nesmie byť neumiestňovaná v bezprostrednom kontakte so sprievodnou vegetáciou, podmienky musia byť prerokované a dohodnuté s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny (T)



- m) uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- n) akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- o) využiteľnosť územia v OP lesa je v následnom územnom konaní podmienené vyžiadanim súhlasu a stanovenia podmienok príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva k realizácii výstavby.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

### **2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH**

**Obytné územie** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Obytné územie (bývanie) - individuálne formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malokapacitné (s kapacitou do 19 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia

- bývanie v bytových domoch - malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

#### Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľkokapacitné (s kapacitou 20 a viac osôb),
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

**Obytné územie (bývanie) – hromadné formy** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

#### Prípustné umiestnenie

- bývanie v bytových domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- ubytovacie zariadenia veľké (s kapacitou 20 a viac osôb)
- dopravné zariadenia
- veľkoobchod
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo

#### Neprípustné umiestnenie

- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- bývanie v malopodlažnej zástavbe a rodinných domoch
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby,
- individuálne garáže a individuálne záhradky,
- stavby pre individuálnu rekreáciu

**Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných území, ktoré slúžia prevažne na zásobovanie potravinami,

ekonomické, sociálne vzdelávacie a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

#### Prípustné umiestnenie

- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- pohotovostné bývanie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia služieb a drobných remesiel (nerušiacie okolité funkcie)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- čerpacie stanice PHM
- technické a dopravné zariadenia - vybavenie účelové

#### Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie ( v RD )
- zariadenia služieb a remesiel drobné ( čiastočne rušiacie okolité funkcie)
- rekreačné zariadenia všetkého druhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- garáže individuálne
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné a technické zariadenia ostatné

**Výrobné územia priemyslu** - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

#### Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie

- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné - účelové
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

#### Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

#### Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia (okrem účelových)
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

**Rekreačné územie** – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

#### **Rekreačné územie intenzívne**

##### Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

##### Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru účelové
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie

- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

**Nepripustné umiestnenie**

- bývanie všetkého druhu okrem účelového individuálneho
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

**2.2. URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE PRE ROZVOJOVÉ ÚZEMIA**

Funkčná a priestorová regulácia - **bývanie** - Návrhové obdobie – NO, Tabuľka č. 2.2.1

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Funkčné plochy bývania			
						Záväzné údaje			podlaž nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
			Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. tech. zázemia	Plocha zelene				
1.1	NO	OÚ / IBV	2,69	IBV	2,69	40	20	40	2
1.2	NO	OÚ / IBV	1,39	IBV	1,39	40	20	40	2
1.3	NO	OÚ / IBV	2,78	IBV	2,78	40	20	40	2
1.5	NO	OÚ / IBV	0,21	IBV	0,21	40	20	40	2
1.6	NO	OÚ / IBV	0,86	IBV	0,86	40	20	40	2
1.7	NO	OÚ / IBV	1,04	IBV	1,04	40	20	40	2
1.9	NO	OÚ / IBV	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2
1.10	NO	OÚ / HBV	0,40	IBV	0,40	40	30	30	2
1.11	NO	OÚ / IBV	0,61	IBV	0,61	40	20	40	2
1.12A	NO	OÚ / HBV	2,64	HBV	3,03	40	30	30	4
1.13A	NO	OÚ / IBV	0,68	IBV	0,97	40	20	40	2
1.14	NO	OÚ / IBV	2,78	IBV	2,78	40	20	40	2
1.16	NO	OÚ / IBV	1,33	IBV	1,33	40	20	40	2
1.17	NO	OÚ / IBV	1,16	IBV	1,16	40	20	40	2
1.18	NO	OÚ / IBV	2,58	IBV	2,58	40	20	40	2
1.19	NO	OÚ / IBV	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2
1.20	NO	OÚ / HBV	1,24	HBV	1,24	40	30	30	4
1.25	NO	OÚ / IBV	3,48	IBV	3,48	40	20	40	2

- OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)  
 HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)  
 FPB - funkčno-priestorový blok  
 NO - návrhové obdobie  
 zast. pl. bud. - max. zastavateľná plocha budov a zariadení  
 Dopr. tech. záz. - max. zastavateľná plocha dopravnotechnického zázemia  
 zeleň - minimálna plocha zelene  
 počet b.j. - počet bytových jednotiek

Funkčná a priestorová regulácia – **vybavenosť, rekreácia** - Návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2.2

FPB (rozvojová lokality)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlaž- nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprov. tech. zázemia	Plocha zelene							
1.14	NO	RÚ / INT	3,06	RV	3,04	50	20	30	2
1.15	NO	OV	1,38	OVÚ	0,53	40	30	30	2

- FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 OVÚ - občianska vybavenosť účelová (§12 ods.(10)a vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 OVÚ - občianska vybavenosť účelová (špecifické služby súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods.7 zák č. 131/2010 Z.z.)  
 RÚ/INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 POHR - pohrebisko  
 RV - rekreačná vybavenosť  
 Zastav. pl. budov a zariadení - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav. pl. doprov. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Funkčná a priestorová regulácia – **výroba** - návrhové obdobie – NO, tabuľka č. 2.2.3

FPB (rozvojová lokality)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby					
			Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzne údaje			Podlažnosť
					Podiel z príslušnej plochy (%)			
					max.	max.	min.	
Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprov. techn. zázemia	Plocha zelene						
1.4	NO	VÚ / PRV	V-PR	2,93	40	30	30	2
1.24	NO	VÚ / PRV	V-PR	11,51	-	-	-	-

- FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)  
 VSÚ - výrobné služby účelové (špecifické - súvisiace s pohrebníctvom, §15 ods.7 zák č. 131/2010 Z.z.)  
 Zastav. pl. budov a zariadení - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav. pl. doprov. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

**2.3. URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE PRE ÚZEMIA STAVU**

V zmysle platnej legislatívy (§ 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. územie označené ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia – základné všeobecné zásady (regulatívy) priestorového usporiadania a funkčného vyživania územia.

**Obytné územie (individuálne a hromadné formy bývania) :**

- Hustota obývanosti územia ..... 35 – 120 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

### **Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :**

Zastavanosť územia ..... do 70 %  
Max. podlažnosť ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie + podkrovie pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti \*4,5 (\* okrem výnimiek)  
Maximálna výška zástavby ..... 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 30 %

### **Výrobné územie - priemyselná výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :**

Zastavanosť územia ..... do 60 %  
Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 40 %

### **Výrobné územie - poľnohospodárska výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :**

Zastavanosť územia ..... do 60 %  
Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 40 %

### **Rekreačné územie - intenzívne pre individuálne formy rekreácie :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
Zastavanosť územia ..... do 40 %  
Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m.  
Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 50 %

### **Rekreačné územie – intenzívne pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
Zastavanosť územia ..... do 50 %  
Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti \*4,5 (\* okrem výnimiek)  
Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 50 %

### **Vysvetlivky :**

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie „zastavaná plocha“ objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre vybavenosť a zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

### **Bývanie a bytový fond**

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu, alebo pre rekreačné účely
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a prednostne podporovať využitie prieluk,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre účely sociálne odkázaných obyvateľov v súlade s potrebami,

- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe obytných budov a bytov,
- k) podporovať výstavbu obytných budov, bytových a rodinných domov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce a vytvárať stimulačné podmienky s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu, najmä obytnej funkcie.

### **Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby**

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať podmienky pre vznik, kvalitatívny rast a priestorové podmienky zdravotných zariadení, (T)
- c) riešiť možnosť zriadenia sociálneho zariadenia (penziónu) pre dôchodcov a podporovať aktivity smerujúce k vytvoreniu malých účelových sociálnych zariadení. (K,S,T)

### **Školstvo**

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard vrátane prevádzkového zázemia a dopravno-technickej vybavenosti (K,S,D)
- b) vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami (K,S,D,T)

### **Kultúra**

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalšiu modernizáciu a obnovu kultúrnych zariadení s cieľom centralizácie a sústredenia investícií a kvalitatívnej premeny hlavného dominantného a multifunkčného zariadenia, doplnenie atraktívnych funkcií pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)
- d) riešiť vhodnú formu prestavby a dostavby existujúcich zariadení kultúry a verejnej administratívy a ich integráciou vytvorenie moderného zariadenia polyfunkčného administratívneho a kultúrno-spoločenského zariadenia s vyšším štandardom (S,D,T)
- e) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry, (T)
- f) podporovať rozvoj kultúrnych aktivít verejnosti, (K,S,D,T)
- g) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- h) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu kultúrnej vybavenosti a doplnkových zariadení kultúry (múzeum ľudových tradícií a pod.) (S),
- i) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- j) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

### **Šport**

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť reprofiláciou a integráciou existujúcich zariadení a realizáciou nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvoriť podmienky pre výstavbu integrovaných a polyfunkčných športovísk vyššieho štandardu a športovorekreačných aktivít pri ZŠ a v rámci FPB 1.8 (K,S)

### **Obchod a služby**

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu, (T)
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu najmä v ťažiskových, jadrových priestoroch obce, najmä v Dolnom Kamenci (K,S,D)



### **Výroba priemyselná**

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre zabezpečenie alternatívnych zdrojov energií a zhodnocovanie druhotného odpadu v kontexte s energetickou politikou SR a EU, (T)
- c) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- d) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, intenzifikáciu, modernizáciu a reprofiliáciu existujúcich výrobných území a zariadení (K,T)
- g) Pri kontaktných funkčných územiach priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

### **Výroba poľnohospodárska**

- a) hospodárne využívať potenciál poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, s rešpektovaním ekologických podmienok a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovať a chrániť poľnohospodársku pôdu ekologickým hospodárením v krajine, zamedziť vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovať poľnohospodárstvo v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K),
- e) realizovať opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov funkčného územia výroby, najmä areálu poľnohospodárskej výroby, riešiť izolačnú zeleň (etážovito, najmä vysokú) v okruhu – po obvode areálu o šírke pásu min. 5 až 10 m, (K,S,D,T)
- f) zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

### **Lesné hospodárstvo**

- a) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- b) dodržiavať a neprekračovať záväzné ukazovatele lesohospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené množstvom celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- d) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- e) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T)
- g) rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať k využitiu potenciálu obce a do rozvojových rekreačných území, navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepčnosť prípravy s cieľom podriaďovať všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku a podporovať rozvoj chalupárskej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)

- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytvárať podmienky pre rozvoj parkovej a rekreačnej zelene ako aj zelene v rekreačných územiach ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.
- e) zabezpečiť a realizovať v okruhu jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva, t.j. poľnohospodárskej výroby s chovom hospodárskych zvierat (horný dvor) pás izolačnej zelene o šírke min. 5 až 10 m z vysoko rastúcich drevín pôvodných druhov a vytvoriť izolačnú zónu zelene v súlade s grafickou časťou výkresom č. 2A, 2B.
- f) pre využitie rozvojových lokalít FPB 1.11, FPB 1.21, FPB 2.1, FPB 2.4, FPB 2.5, FPB 2.9, je podmienené citlivým riešením so zachovaním a rešpektovaním biokoridoru regionálneho významu - rieky Nitra v rátane sprievodnej vegetácie – zelene,
- g) v ďalšom stupni využitia územia (územné konanie) v prípade zásahu do biocentra alebo biokoridoru je potrebný súhlas príslušného dotknutého orgánu ochrany prírody a starostlivosti o ŽP.
- h) vytvárať podmienky rozvoja a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene,(T) ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce najmä pre podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
- i) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia,(K,S,D,T)

### **Civilná ochrana**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a obce.

### **Požiarina ochrana**

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi), (T)
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

#### **Ochrana pred povodňami**

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 20 zákona č. 7/2010 Z.z.) V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy.
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### **Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy**

- a) v procese stanovovania priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority dopravnej infraštruktúry v súlade s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác,
- b) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry cesty III. triedy, a výhľadových trás ciest I. a III. triedy, v súlade s platným územným plánom VÚC TK v zmysle bodov c) a d),,
- c) (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:• hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- d) (ÚPN VÚC TK 7.1.29) Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre realizáciu prepojení ako ciest III. (subregionálneho významu) triedy :
  - Sebedražie – Cígeľ – Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany,
- e) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov - účinnosť od 02.01.2015),
- f) Cestu I/64 a je križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle STN 736101, 736110, 736102.

- g) Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64
- h) Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou oznamujúcou začiatok a koniec obce vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/64 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.
- i) Definíciu cestného ochranného pásma ciest a miestnych komunikácií definovať v zmysle § 11 ods.1 zákona 135/1961 Zb.
- j) Nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/64 navrhnuť v zmysle STN 736110
- k) V zmysle TP 15/2005 na ceste I/64 nenavrhovať špecifické prvky upokojujúce dopravy - spomaľovacie prahy a vyvýšené plochy.
- l) Stavebné úpravy na ceste I/64 v mieste nových autobusových zastávok navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102
- m) Osvetlenie cesty I/64 navrhnuť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- n) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014
- o) Nové pripojenia pozemných komunikácií z cesty I/64 na susedné nehnuteľnosti navrhnuť v súlade s STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.
- p) Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov
- q) Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty I/64 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64 resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.
- r) Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/64 a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu.

#### **Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) opodstatnenosť navrhovanej cesty (vo výhľade) v kategórii C 11,5/90 na základe jej dopravného významu, v úseku od napojenia na obchvat cesty I/64 (vo výhľade) po križovatku s miestnou komunikáciou v južnej časti územia a jej kategóriu určiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými TP a STN
- c) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- d) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- e) pre intenzívny rozvoj umiestniť nové zastávky HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,
- f) podporovať vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
- g) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- h) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- i) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásmom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- j) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásmom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- k) počet parkovacích miest stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- l) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

#### **Cyklistická doprava**

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a TP 07/2014
- b) v riešení koncepcie cyklistickej dopravy postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

## 4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Vodné hospodárstvo - povrchové vody

- a) rešpektovať a v maximálnej miere vytvárať podmienky pre zachovanie pôvodného a prirodzeného meandrovania vodných tokov,
- b) v rámci úprav vodných tokov je potrebné zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- c) ochranu pred povodňami vykonáva podľa platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z.) aj obec v spolupráci so správcom vodného toku. Na vodohospodársky významných vodných tokoch rieky je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov,
- d) ochranné pásmo vodných tokov je potrebné rešpektovať aj pri návrhu výsadby stromov. Zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a povodňovej aktivity,
- e) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc,
- f) ochranu zastavaného územia pred veľkými vodami riešiť a zabezpečiť na prietok storočnej vody (Q<sub>100</sub>) a nezastavané územie - orné pôdy na prietok dvadsaťročnej vody (Q<sub>20</sub>),
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- i) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- j) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze drobných tokov obojstranne,
- l) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- m) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
- n) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- o) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q<sub>100</sub> a orné pôdy pre Q<sub>20</sub>,
- p) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- q) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- r) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené platnou legislatívou (zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- s) rešpektovať platnú legislatívu (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“),
- t) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- u) odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov riešiť na pozemku investora,
- v) do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v miestach zástavby, resp. mimo zastavané územie obce odvádzanie odpadových vôd z jednotlivých objektov riešiť odvádzaním do nepriepustných žúmp.

### Hydromeliórie

- a) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- b) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

### **Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**

- a) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) bývaní, vybaveností, rekreácie a výroby,
- b) doplniť akumuláciu k roku 2030 v objeme 150 až 250 m<sup>3</sup>,
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej obnovy vodovodnej siete, rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- d) zabezpečiť trvalú ochranu vodných zdrojov a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- e) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- f) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- g) vymedziť manipulačný pás pre navrhované rozvody vody v šírke mimo zastavaného územia cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- h) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami,
- i) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822),
- j) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)

### **Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia odpadových vôd**

- a) riešiť realizáciu systému kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd v rámci zastavaného územia obce v existujúcej zástavbe a z navrhovaných rozvojových lokalít v súlade s navrhovanou koncepciou vo výkrese vodného hospodárstva,
- b) pre kanalizačný systém je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území) a rešpektovať ochranné pásmo kanalizácie (1,5 m od okrajov potrubia na obe strany) v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- c) riešiť vybudovanie a dobudovanie systému kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd v rámci zastavaného územia obce v existujúcej zástavbe a z navrhovaných rozvojových lokalít so zaústením do najbližšieho vodného toku, v súlade s navrhovanou koncepciou vo výkrese vodného hospodárstva,
- d) v rámci navrhovaných rozvojových lokalít riešiť optimálny systém odvedenia splaškových a dažďových vôd v procese spracovania územnoplánovacieho podkladu (ÚPP),
- e) v rámci predprojektovej a projektovej prípravy systém kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemkov potenciálnych zdrojov odpadovej vody,
- f) v rámci riadenia rozvoja a výstavby rešpektovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm ....1,5 m, DN nad 500 mm ... 2,5 m od okrajov potrubia)
- g) navrhovanú kanalizáciu trasovať vo verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s platnou legislatívou,
- h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnou normou (STN 736822)

## **4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou, (T)
- b) podporovať zariadenia na využívanie ekonomicky výhodných obnoviteľných zdrojov elektrickej energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na VN sústavu káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia, (K,S,D,T)
- d) v zastavanom území obce vytvoriť podmienky v rámci riešenia rekonštrukcie a nových sekundárnych rozvodných sietí a verejného osvetlenia pre uloženie rozvodov pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) V rámci navrhovaného riešenia rozvojových zámerov a funkčných území obce rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s platnou legislatívou Ochranné pásma sú

stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovení § 43 tohto zákona,

- f) NN rozvody riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m.

### **Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie**

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce Kamenec pod Vtáčnikom
- b) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci Kamenec pod Vtáčnikom Jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie.
- c) Hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31,
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

### **Telekomunikácie**

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť modernizáciu a obnovu telekomunikačnej siete, rozvodov a zariadení (MTS, výmen AI káblov a pod),
- c) v rámci obnovy a modernizácie existujúcej siete ako aj pri rozširovaní siete rozvodov riešiť uloženie rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle §4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- d) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát – postupnú zmenu ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- e) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- f) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- g) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- h) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátovej siete na celom území obce,
- i) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

## **4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Odpadové hospodárstvo**

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v obci s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie, (K,S,D,T)
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov, (K,S,D,T)
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, (T)
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží, (T)
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,(T)
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,(T)
- g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu,(T)
- h) dôsledne kontrolovať environmentálne záťaže v obci (sklárky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu.(T)

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **5.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),

- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť navrhované stavby (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriaďiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt najmä v panoráme obce a v okolí kultúrnych pamiatok (T).
- f) rešpektovať platnú legislatívu (zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav, ...ďalej pamiatkový zákon), v zmysle ktorého sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

## **5.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

### **Ochrana vôd**

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,
- f) rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma v riešenom území.
- g) rešpektovať termálne vrty pramene s teplotou vody v riešenom území a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č.364/2004 Z.z. o vodách).

### **Ochrana pôdneho fondu**

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- c) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

### **Ochrana prírodného zdroja kameňa**

- a) rešpektovať ložiská andezitu a hnedého uhlia (dobývací priestor) a ložiská nevyhradeného nerastu v riešenom území a dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (banské zákony),
- b) zamedziť vytvoreniu nelegálnych dobývacích priestorov prírodného kameňa v celom riešenom území.

## **5.7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

- a) ochrana a podpora prirodzenej obnovy prírodných lesov, trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov,
- b) vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov),
- c) diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr - zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, zvyšovanie morfológie terénu, zabezpečenie dynamických prírodných procesov,



- d) zvýšenie konektivity krajiny - budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, odstraňovanie bariér na tokoch,
- e) kontrola / odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov rastlín,
- f) zabránenie úbytku a fragmentácie biotopov,
- g) zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných častiach obce,
- h) dôsledné kontrolovať environmentálne záťaž v obci, podporovať aktivity na rekultiváciu,
- i) vytváranie nových krajinných prvkov (zalesnené pásy v smere vrstevníc, trvalo zatravnené pásy, vegetačné pásy pozdĺž riečnych brehov, terasy),
- j) výsadba stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest,
- k) v lokalitách, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi je potrebné zachovanie pobrežnej vegetácie,
- l) v lokalitách, ktoré sa nachádzajú na TTP, resp. ovocných sadoch zachovať chránených druhov fauny a flóry a trávovo-bylinných a krovinných biotopov národného a európskeho významu. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od príslušného orgánu ochrany (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP),
- m) v rámci náhradnej výsadby (ak orgán ochrany prírody - obecný úrad Kamenec pod Vtáčnikom nariadi podľa §48 zákona o ochrane prírody) treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

### Ochrana prvkov ÚSES

- a) rešpektovať prvky ÚSES-u ako ekostabilizačné prvky v katastrálnom území obce,
- b) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinnami (okrem kosby realizovať aj pastvu),
- c) kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- d) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- e) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- f) monitorovať a zneškodniť všetky invázne druhy rastlín,
- g) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín,
- h) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- i) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- j) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- k) v zastavanom území (intraviláne) obce podporovať revitalizáciu a renaturalizáciu vodných tokov,
- l) odstraňovanie umelých zábrán vo vodnom toku.

### Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinej zelene.

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- c) NDV umiestniť venvovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov),
- h) odstrániť nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín
- i) podporovať výsadbu stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest.

### Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe, preferovať pôvodné druhy stromov a kríkov
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne generel verejnej zelene obce,
- d) odstrániť nepôvodné a invázne druhy rastlín a drevín,
- e) výsadba stromových alejí a vegetačných pásov pozdĺž ciest,
- f) vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- g) zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

### **Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny**

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
  - a) možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
  - b) zachovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne neodkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí
- c) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- d) v chránených územiach prírody a krajiny podporovať aktivity, so zameraním prírodovednej turistiky, zameranej na poznávanie a ochranu prírody,
- e) pri ďalšej výstavbe zohľadňovať zachovanie krajinného obrazu – podporovať prvky tradičnej architektúry, nepovoľovať výstavbu výškových objektov,
- f) podporovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, zvyšovanie morfológie terénu, zabezpečenie dynamických prírodných procesov.

### **Ochrana vôd**

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí potokov zamedziť zužovaniu koryt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- b) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- c) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- d) zamedziť vypúšťanie nebezpečných látok do vodných tokov,
- e) vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov v horných častiach tokov)

### **Ochrana pôdy**

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.
- b) zvýšenie výmery trvalých trávnych porastov v území - realizovať zmenu využívania pozemkov (z ornej pôdy na trvalo trávne porasty), zatravnenie niektorých pozemkov ornej pôdy na ktorých dochádza vplyvom obhospodarovania k erózií pôdy,
- c) podpora maloplošného obhospodarovania, zakladanie ovocných sádov, zvýšenie podielu maloplošných lúk, zníženie výmery nevyužívaných plôch,
- d) zachovanie vybraných porastov mimolesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine a výsadba nových (najmä proti erózií medzí)
- e) podporovať oševné postupy na ornej pôde, ktoré zabraňujú erózií pôdy.

### **Zeleň**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytvárať podmienky pre rozvoj parkovej a rekreačnej zelene ako aj zelene v rekreačných územiach ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.
- e) realizovať v okruhu jestvujúcich areálov poľnohospodárskej výroby pás izolačnej zelene o šírke min. 5 až 10 m z vysoko rastúcich drevín pôvodných druhov,
- f) v ďalšom stupni využitia územia (územné konanie) v prípade zásahu do biocentra alebo biokoridoru je potrebný súhlas Okr. úradu, odbor starostlivosti o ŽP.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **6.1. OCHRANA OVZDUŠIA**

- a) malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 137/2010 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov).
- b) zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať a schvaľovať mimo obytných zón.

### **6.2. HLUK A VIBRÁCIE**

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- b) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- c) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasit' so stavebným úradom,
- d) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

### **6.3. OCHRANA VÔD**

- a) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle platnej legislatívy ( zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať podmienky platnej legislatívy (zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov),
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie obce,
- f) zachovať brehové porasty hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a prehlbovanie (bagrovanie) dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agrocénózach.

### **6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY**

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s malo-blokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk krovínami (T).

### **6.5. OBHOSPODAROVANIE LESOV**

- a) V súčasných podmienkach zvyšovania tlaku na ekonomické využitie lesov je potrebné zosúladiť ich obhospodarovanie s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov s uplatnením zásad podrastového a výberkového hospodárskeho spôsobu.
- b) Vzhľadom na zvýšený vplyv imisí, extrémov v počasí, biotických a abiotických škodlivých činiteľov bude potrebné v obhospodarovaní lesa dodržiavať pravidlá a regulatívy smerujúce k trvalo udržateľnému obhospodarovaniu lesov.
- c) Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom,
- d) Preferovať opatrenia zamerané na zachovanie alebo zlepšenie biodiverzity, ekologickej stability lesov a plnenia ich verejnoprospešných funkcií.
- e) Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich trvalo udržateľného obhospodarovania a rekultivovať nespevnené lestné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby dreva.

## 6.6. RADÓNOVÉ ŽIARENIE

- a) podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 6.7. VYBRANÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makro-štruktúrne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

### Zásady a regulatívy :

- b) zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov a maximálne využívanie samo-obnovovacej schopnosti porastov (T),
- c) dosiahnutie viacvrstvovej vertikálnej štruktúry porastov, ktorá zvyšuje stabilitu voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (T),
- d) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu (T),
- e) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- f) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- g) pri výchovoch a obnovných ruboch prednostne vyberať menej odolné dreviny (T),
- h) pri obnovách programov starostlivosti o les (PSL) zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovať opatrenia na posilnenie biodiverzity (T),
- i) pri obnove lesných porastov na vysychajúcich stanovištiach zabezpečiť dostatočné zastúpenie vhodných drevín, ktoré dokážu odolávať dlhším obdobiam sucha (T),
- j) zamerať pozornosť na postupnú prevýchovu výmladkových porastov (T),
- k) udržiavať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnovovať hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti PSL (T),
- l) dodržiavať záväzné ukazovatele programu starostlivosti o les, ktoré sú stanovené podmienkou neprekročenia určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- m) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by hrozili zvýšenou eróziou pôdy hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- n) vzhľadom na zvyšovanie počtu období s dlhším obdobím sucha zabezpečovať protipožiarne opatrenia v porastoch, budovať protipožiarne nádrže a usmerňovať využívanie lesa verejnosťou (T),
- o) realizovať protipovodňové opatrenia (T),
- p) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T)
- q) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- r) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- s) pri obnovných ruboch začínať s výberom menej odolných drevín (T),
- t) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).
- u) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- v) vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie (v návrhu ÚPN O) predstavuje (pôvodný) intravilán k 1.1.1990, ktorý je vymedzený príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi, v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností v aktuálnom znení.

Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Zastavané územie obce je určené na základe zákona evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom v Prievidzi.

Výmera zastavaného územia v rámci k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom je ..... 126,2482 ha

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hranicou (červenou dvojbodko-čiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných rozvojových území, t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB).

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

#### **8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany**

##### **Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody**

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

##### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku**

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora sa na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne a aktuálne potvrdené prevádzkovateľom je stanovené ochranné pásmo 150 m od objektov a územia vymedzeného pre chov hospodárskych zvierat.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmienenečného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

Povolenie výstavby obytných budov (IBV) v OP podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme hospodárskeho dvora a o znášaní následkov ktoré mu z nich vyplývajú s uvedením rizík a oboznámenia v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

#### **8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia**

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevídujú žiadne.

#### **8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení**

##### **Cestné ochranné pásma**

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi komunikácie  
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie ) nesúhlasia.

### **Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)**

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona). Do riešeného územia nezasahuje ochranné pásmo dráhy – železničnej dopravy.

### **Ochranné pásma letiska**

V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) do časti katastrálneho územia Kamenec pod Vtáčnikom zasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bystričany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-167/84 zo dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 343,15 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 318,2 až 333,45 m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 337,4 až 338,45 m.n.m. Bpv.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť káblom umiestneným pod povrchom zeme).

Prekážkové roviny z dôvodu zachovania prevádzkovej spôsobilosti Letiska Bystričany pre letecké práce v poľnohospodárstve je potrebné rešpektovať.

### **Upozornenia :**

Terén v časti katastrálneho územia Kamenec pod Vtáčnikom už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Bystričany (viď výkres č. 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE), tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

#### **8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

##### **Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia**

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona):

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.



Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

### **Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

### **8.1.5. Ochranné pásma iného druhu**

#### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

#### **Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení**

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 je minimálne 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne.

V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

#### **Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

## **8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **Ochrana prírody a krajiny**

Časť katastrálneho územia Kamenec pod Vtáčnikom je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie (CHKO). Územie bolo zriadené vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. V území platí druhý (2.) stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení.

Časť katastrálneho územia Kamenec pod Vtáčnikom je súčasťou Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Vtáčnik (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). NPR bola vyhlásená (vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.83/1993 Z.z.) na ochranu typických vrcholových spoločenstiev buka vystavených extrémnym klimatickým pomerom. Podobné spoločenstvá sú aj v iných pohoriach, kde však vznikli prevažne odstránením vyššie položených spoločenstiev smrečín a kosodreviny.. V území platí piaty (5.) stupeň ochrany. ( v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení). Ochranné pásmo prírodnej

rezervácie (okrem, jaskýň a prírodných vodopádov) v zmysle § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z., je územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

V k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom sa nachádza Prírodná rezervácia (PR) Makovište, vyhlásená Okresným národným výborom Prievidza (uznesením Rady ONV v Prievidzi č.127-U/b z 24.8.1973 a uznesením Rady ONV v Prievidzi č.212-VII z 5.12.1975). Hlavným dôvodom ochrany prírodnej rezervácie sú výrazné geomorfologické hodnoty a ich relatívna zachovalosť, estetické hodnoty významného prírodného celku Vtáčnika s hlavnými predpokladmi využitia pre náučné a osvetovo-výchovné účely. V území platí piaty (5.) stupeň ochrany (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení.) Ochranné pásmo (okrem, jaskýň a prírodných vodopádov) platí podľa § 17 - ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. tvorí územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

V k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Končitá, vyhlásená Okresným národným výborom Prievidza uznesením Rady ONV v Prievidzi č.127/1973-I. z 24.8.1973 a Uznesením Rady ONV č.212-VII. z 5.12.1975). (v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Predmetom ochrany je geomorfologické hodnoty javu typického pre pohorie Vtáčnik, estetické hodnoty tejto mimoriadne pôsobivej skalnej skupiny, ktorá zatiaľ nebola narušená ťažbou surovín. Je to estetický prvok krajiny s náučným významom. V území platí štvrtý (4.) a piaty (5.) stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo je vyhlásené podľa § 17 - ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z.

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1487-časť, 1750, 1751, 1752, 1756, 1760/0/1-časť, 1764, 1765/1/1-časť, 1767, 1768, 1769, 1771/1-časť, 1774/1-časť, 2012-časť. Na parcelách č. 1760/0/1-časť, 1765/1/1-časť, 1771/1-časť, 1772, 1773-časť tretí stupeň ochrany a na parcelách 1757-časť, 1759-časť, 1760/0/2, 1765/1/1-časť, 1765/1/2, 1766, 1770-časť, 1771/1-časť, 1771/2, 1771/3, 1773-časť, 1774/1-časť, 1774/2 piaty stupeň ochrany.

Zoznam biotopov národného a európskeho významu v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom tabuľka č. A.2.9.2.3

<b>Biotoxy európskeho významu, kód NATURA 2000</b>	<b>Biotoxy národného významu</b>
Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy), 9180*	Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, 9130	Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy, 9110	
Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy, 9140	
Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy, 9150	
Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, 91E0*	
Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, 8220	
Sk5 Nespevnené silikátové sutiny v kolínnom stupni, 8150	
Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky, 6510	
Lk4 Bezkolencové lúky, 6410	
A19 Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni, 4060	

### **Prvky ÚSES**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

ÚSES má zabezpečovať tieto základné krajnotvorné funkcie

- byť zdrojom obnovy genofondu,
- podporovať ekologickú stabilitu krajiny,
- podporovať polyfunkčné využitie krajiny.

Záväzným podkladom pre ÚSES v riešenom území je územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa to je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Kamenec pod Vtáčnikom je súčasťou prvkov ÚSES:

- Do k. ú. juhovýchodne od zastavaného územia obce zasahuje Regionálne biocentrum (RBc) Vtáčnik (č. 180, 181).

### **Územný systém ekologickej stability miestneho významu (MÚSES)**

V rámci MÚSES v obci Kamenec pod Vtáčnikom boli aktualizované a podrobnejšie charakterizované navrhované prvky MÚSES-u na základe reálnych pomerov v krajine:

#### Navrhované miestne biocentra (MBc)

Miestne biocentra - Hrádok, Končitá, Strapatá skala sú súčasťou regionálneho biocentra Vtáčnik (č. 180,181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja

Miestne navrhované biocentra mimo regionálneho biocentra

- MBc1 Vinohrady
- MBc2 Dršková
- MBc3 Ošípané
- MBc4 Vratište
- MBc5 Alúvium Bystričianskeho potoka

*navrhované (doplnené) MBc*

- MBc6 – lesné spoločenstvá východne od MBc5 a RBc
- MBc7 – lesné spoločenstvá západne od RBc
- MBc8 – lesy a spoločenstvá trávnatých porastov a stromovej a krovitej vegetácie južne od MBc3
- MBc9 – lesy a spoločenstvá trávnatých porastov, stromovej a krovitej vegetácie e od západne MBc2

#### Navrhované miestne biokoridory (MBk)

Čertove chodníky a pálenica prepája biocentra Hrádok a Strapatú skalu sú súčasťou regionálneho biocentra Vtáčnik (č. 180,181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja

- prepojenie Drškovej a Vinohradov – MBk1
- všetky potoky pretekajúce riešeným územím – MBk2 až MBk5
- prepojenie Vratišťa a Ošípaného – MBk7

#### Navrhované Interakčné prvky plošné (IPP)

Interakčný prvok plošný - plochy TTP a nelesnej stromovej a krovinej vegetácie medzi plochami ornej pôdy - IPP1 až IPP4.

#### Navrhované Interakčné prvky líniové (IPL)

Interakčný prvok líniový nelesná stromová a krovinová vegetácia spájajúce miestne biokoridory a biocentra - IPL1 a IPL2

Prvky ÚSES sú zakreslené vo výkrese č. 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

### **Regulatívny :**

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach :

- n) rešpektovať prvky ÚSES-u ako ekostabilizačné prvky v katastrálnom území obce,
- o) lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu),
- p) kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- q) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- r) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- s) monitorovať a zneškodniť všetky invázne druhy rastlín,
- t) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín,
- u) zachovať v lesnom komplexe minimálne 10% porastov vo veku nad 120 rokov,
- v) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,
- w) pri výsadbe stromov preferovať druhovú skladbu pôvodných lesov,

- x) v zastavanom území (intraviláne) obce podporovať revitalizáciu a renaturalizáciu vodných tokov,
- y) odstraňovanie umelých zábran vo vodnom toku.

V zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny (zákona č.543/2002 v znení neskorších predpisov) platia pre chránené územia nasledovné obmedzenia :

#### **§ 4 ods. (1)**

*„Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“*

#### **§ 6 ods. (2)**

*Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas obsahuje aj :*

- a) identifikáciu biotopu európskeho významu a biotopu národného významu,
- b) popis jeho stavu,
- c) mapové vymedzenie hranice biotopu,
- d) vymedzenie pozemkov, ak svojím umiestnením a využitím súvisia s realizáciou súboru opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopu,
- e) určenie relatívnej plochy biotopu európskeho významu k výmere toho istého biotopu v rámci príslušného bio-geografického regiónu na území Slovenskej republiky.

#### **§ 26 ods. (5)(6)**

*V chránenom vtáčom území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany.*

*Vláda nariadením vyhlási biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov uvedené v schválenom zozname vtáčích území za chránené vtáčie územie a ustanoví vymedzenie hraníc chráneného vtáčieho územia a zoznam činností podľa odseku 5 vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu.*

#### **§ 27 ods. (7) (8)**

*Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname ustanovenom podľa odseku 5 sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu, 64) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.*

*„Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa platnej legislatívy (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.) pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany navrhovaného územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území.“*

#### **§ 27 ods. (8)**

*„Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.“*

*Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území [§ 17 ods. 1 písm. a) až f)] alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom.*

#### **§ 34 ods. (1)**

*Chránenú rastlinu je zakázané*

- a) úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode,
- b) držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

#### **§ 35 ods. (1)**

#### *Chráneného živočícha je zakázané*

- a) *úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,*
- b) *úmyselne zraňovať alebo usmrčovvať v jeho prirodzenom areáli,*
- c) *úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie,*
- d) *medzidruhovo krížiť vrátane krížencov,*
- e) *držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.– „Chráneného živočícha je zakázané zraňovať alebo usmrtiť ...“*

#### **Ochranné lesy a lesy osobitného určenia**

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platnej legislatívy ( zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov), na základe návrhu zhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les, v predchádzajúcom období ( lesného hospodárskeho plánu - LHP).

Lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené.

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené. V riešenom území sa nachádzajú lesy ochranné s výmerou 370,27 ha:

Ochranné lesy a lesy osobitného určenia sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 6

#### **Regulatívy :**

- a) rešpektovať chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (T),
- b) v ochranných porastoch s predpísaným hospodárskym opatrením rešpektovať podmienky stanovišťa, prirodzené zakmenenie porastov a udržateľnosť podmienok pre prirodzenú obnovu porastov (T),
- c) rešpektovať retenčné a akumulčné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile (T);
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch a lesoch osobitného určenia(T),
- e) pri uvažovaných aktivitách na území CHKO Ponitrie, SKUEV Vtáčnik a v ich okolí rešpektovať odporúčania odbornej organizácie Štátnej ochrany prírody, Správa CHKO Ponitrie (T)
- f) rešpektovať Územný systém ekologickej stability na všetkých úrovniach, podporovať aktivity na zachovanie funkcií biocentier a biokoridorov (T).

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **9.3. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavňé plochy.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je uvedený v kapitole 11 a sú vyznačené v grafickej časti, výkresoch č. 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA a č. 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.

#### **9.4. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných rozvojových území a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parcel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky určené pre poľnohospodárske a lesohospodárske využitie neboli požadované a nie sú navrhované žiadne plochy na delenie a sceľovanie. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

#### **9.5. PLOCHY PRE ASANÁCIU**

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

#### **9.6. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

##### **Ochranné lesy**

V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené. V riešenom území sa nachádzajú lesy ochranné s výmerou 370,27 ha:

##### **Chránené časti prírody**

Časť obce je súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie (CHKO). Územie bolo zriadené Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. V území platí 2. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z.o Ochrane prírody a krajiny platnom znení.

Časť k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom je súčasťou Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Vtáčnik. (v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) NPR je vyhlásená na ochranu typických vrcholových spoločenstiev buka vystavených extrémnym klimatickým pomerom. Podobné spoločenstvá sú aj v iných pohorciach, kde však vznikli prevažne odstránením vyššie položených spoločenstiev smrečín a kosodreviny. Bola vyhlásená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky právnym predpisom (Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.83/1993 Z.z. z 23. marca 1993). V území platí 5. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo nie je vyhlásené: okrem, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.

V k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom sa nachádza Prírodná rezervácia (PR) Makovište. (v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Hlavným dôvodom ochrany sú výrazné geomorfologické hodnoty a ich relatívna zachovalosť, estetické hodnoty významného prírodného celku Vtáčnika s hl. predpokladmi na využitie ako náučného a osvetovo-výchovného objektu. Bola vyhlásená Okresným národným výborom Prievidza právnym predpisom (Uznesenie Rady ONV v Prievidzi č.127-U/b z 24.8.1973 zmena - Uznesenie Rady ONV v Prievidzi č.212-VII z 5.12.1975). V území platí 5. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo nie je vyhlásené: okrem, jaskýň a prírodných vodopádov platné podľa § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.

V k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Končitá. (v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Predmet ochrany je ochrana geomorfologických hodnôt javu typického pre pohorie Vtáčnik, estetických hodnôt tejto mimoriadne pôsobivej skalnej skupiny, ktorá zatiaľ nebola narušená ťažbou surovín. Je to objekt s náučným významom, estetický prvok krajiny. Bola vyhlásená Okresným národným výborom Prievidza právnym predpisom (Uznesenie Rady ONV v Prievidzi č.127/1973-I. z 24.8.1973 Uznesenie Rady ONV č.212-VII. z 5.12.1975). V území platí 4. a 5. stupeň ochrany zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení. Ochranné pásmo vyhlásené podľa § 17, ods.3 zákona č. 543/2002 Zz.

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany na parcelách 1487-časť, 1750, 1751, 1752, 1756, 1760/0/1-časť, 1764, 1765/1/1-časť, 1767, 1768, 1769, 1771/1-časť, 1774/1-časť, 2012-časť. Na

parcelách č. 1760/0/1–časť, 1765/1/1–časť, 1771/1–časť, 1772, 1773–časť tretí stupeň ochrany a na parcelách 1757–časť, 1759–časť, 1760/0/2, 1765/1/1–časť, 1765/1/2, 1766, 1770–časť, 1771/1–časť, 1771/2, 1771/3, 1773–časť, 1774/1–časť, 1774/2 piaty stupeň ochrany.

Zoznam biotopov národného a európskeho významu v k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom tabuľka č. A.2.9.2.3

<b>Biotopy európskeho významu, kód NATURA 2000</b>	<b>Biotopy národného významu</b>
Ls4 (Lipovo-javorové sutinové lesy), 9180*	Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, 9130	Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy, 9110	
Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy, 9140	
Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy, 9150	
Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, 91E0*	
Sk2 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou, 8220	
Sk5 Nespevnené silikátové sutiny v kolínnom stupni, 8150	
Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky, 6510	
Lk4 Bezkolencové lúky, 6410	
A19 Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni, 4060	

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona (č. 543/2002 Z.z.) o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov zabezpečujúca rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

ÚSES má zabezpečovať tieto základné krajinotvorné funkcie :

- zdroja obnovy genofondu,
- podpory ekologickej stability krajiny,
- podpory rozmanitosti a polyfunkčného využitia krajiny.

Záväzným podkladom pre miestny ÚSES je regionálny ÚSES, stanovený v rámci územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Kamenec pod Vtáčnikom je súčasťou prvkov ÚSES:

- riešené územie juhovýchodne od zastavaného územia obce je súčasťou Regionálneho biocentrum (RBc) Vtáčnik (č. 180, 181).

#### **Prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V rámci MÚSES v obci Kamenec pod Vtáčnikom boli aktualizované a podrobnejšie charakterizované navrhované prvky MÚSES-u na základe reálnych pomerov v krajine:

#### Navrhované miestne biocentra (MBc)

Miestne biocentrá - Hrádok, Končitá, Strapatá skala sú súčasťou regionálneho biocentra Vtáčnik (č. 180,181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja

Miestne navrhované biocentrá mimo regionálneho biocentra:

- MBc1 Vinohrady
- MBc2 Dršková
- MBc3 Ošípané
- MBc4 Vratíšče
- MBc5 Alúvium Bystričianskeho potoka

*navrhované (doplnené) MBc :*

- MBc6 – lesné spoločenstvá východne od MBc5 a RBc
- MBc7 – lesné spoločenstvá západne od RBc
- MBc8 – lesy a spoločenstvá trávnatých porastov a stromovej a krovitej vegetácie južne od miestneho biocentra MBc3

- MBc9 – lesy a spoločenstvá trávnatých porastov, stromovej a krovinovej vegetácie západne od miestneho biocentra MBc2

Navrhované miestne biokoridory (MBk):

Čertove chodníky a pálenica prepájajúce biocentrá Hrádok a Strapatú skalu sú súčasťou regionálneho biocentra Vtáčnik (č. 180,181) v ÚPN VUC Trenčianskeho kraja

- prepojenie Drškovej a Vinohradov – MBk1
- všetky potoky pretekajúce riešeným územím – MBk2 až MBk5
- prepojenie Vratišťa a Ošipáného – MBk7

Navrhované Interakčné prvky plošné (IPP)

Interakčný prvok plošný - plochy TTP a nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie medzi plochami ornej pôdy - IPP1 až IPP4.

Navrhované Interakčné prvky líniové (IPL)

Interakčný prvok líniový nelesná stromová a krovinová vegetácia spájajúce miestne biokoridory a biocentrá - IPL1 a IPL2

**Regulatívy :**

- a) rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť (CHKO) Ponitrie, ktorej súčasťou je aj časť riešeného územia, v ktorej platí druhý (2.) stupeň ochrany v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) (T);
- b) rešpektovať územie Európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik, (T);
- c) rešpektovať Prírodnú rezerváciu (PR) Makovište a Prírodnú pamiatku (PP) Končitá v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- d) akceptovať prvky ÚSES na regionálnej a miestnej úrovni ako územia s ekostabilizačnou funkciou (T);
- e) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- f) v procese prípravy navrhovaných rozvojových území preveriť výskyt biotopov národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu postupovať podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny (T).
- g) rešpektovať ochranné lesy a ich funkciu v území. (T)

## **10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Nenavrhujú sa.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby	umiestnenie
1	Plochy a zariadenia pre zber, separáciu, spracovanie a zhodnocovanie druhotných surovín - FPB 1.4	
2	Dostavba komplexného športovo-rekreačného areálu obce - FPB 1.8	
3	Verejná administratíva (budova obecného úradu) modernizácia, rozšírenie	
4	Polyfunkčné zariadenie pre verejnú administratívu, služby a kultúru - obecný dom - využitím rozšírením, prestavbou a dostavbou komplexu budov kultúrneho domu v Dolnom Kamenci	
5	Sociálne zariadenie obce pre obyvateľov v poproduktívnom veku prestavbou obecnej budovy, pôvodne sobášnych priestorov	
6	Požiarňa zbrojnica – rozšírenie dobudovaním a modernizáciou budov vrátane dobudovania areálu	
7	Obnova materskej školy vrátane areálu	
8	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *	
9	Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1) *	



- 10 Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej a parkovej zelene
- 11 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch
- 12 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie \*
- 13 Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie a príslušných technologických zariadení \*
- 14 Výstavba verejnej dažďovej kanalizácie \*
- 15 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení \* - VDJ

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

- |     |  |
|-----|--|
| 16  | Sieť cestných komunikácií<br>Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)<br>Rozšírenie siete miestneho rozhlasu<br>Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia<br>Navrhované transformačné stanice<br>Rozšírenie verejných rozvodov plynu (STL) vrátane príslušných technologických zariadení<br>Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)<br>Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie vrátane príslušných technologických zariadení |
| 17  | Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *   |
| 18. | Obnova a rozšírenie verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia – stav (Rekonštrukcia a obnova NTL plynovodov na STL plynovody do 0,4 MPa, rekonštrukcia a obnova rozvodnej vodovodnej siete )   |
| 19. | Plochy a zariadenie pre zber separovaného odpadu a druhotných surovín  |

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)  
v príslušnom výkrese grafickej časti (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)


## 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

## 13. ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI DOKUMENTÁCIE HLAVNÝCH VÝKRESOV

Číslo výkresu, názov, mierka :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
03	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
04	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
05	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
06	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
07	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
08	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

  
  
Ing. arch. Gabriel Szalay  
autorizovaný architekt  
a kol. spracovateľov