

Z uvedených údajov vyplýva, že podiel mužov na celkovom počte obyvateľov SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je cca 49,4% a žien cca 50,6%, pričom tento podiel je za posledných päť rokov zhruba stabilizovaný.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

Návrh ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom predpokladá nárast počtu obyvateľov z 1 874 na:

- 2 453 do roku 2 010 (I. etapa - nárast o 612 obyvateľov, z toho 594 bývajúcich v rodinných domoch a 18 v bytových domoch)
- 2 759 do roku 2 030 (II. etapa - nárast o 306 obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch)

3 023 vo výhľadovom horizonte (III. etapa - nárast o 264 obyvateľov, z toho 210 bývajúcich v rodinných domoch a 54 bývajúcich v bytových domoch).

Rozvojové zámery obce uvažujú s nárastom počtu obyvateľov aj z mimoobecných zdrojov, t.j. s možnosťou prisťahovania nových obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov je mierne nadhodnotený oproti údajom, ktoré udávajú koncepčné výhľadové štatistické materiály SR a okresu Prievidza. Toto nadhodnotenie vyplýva hlavne z toho, že ÚPN SÚ je dlhodobý koncepčný materiál, ktorý v jednotlivých etapách udáva maximálne možné rozvojové zámery, tieto sa však nemusia z rôznych, či už ekonomických alebo politických, dôvodov naplniť. Okrem toho v posledných rokoch zaznamenávame vo vidieckych sídlach zvýšený záujem o novú výstavbu rodinných domov, čo pravdepodobne súvisí s možnosťou získať finančné dotácie na novú výstavbu RD zo Štátneho fondu pre rozvoj bývania, pričom tieto skutočnosti nie sú ešte zohľadnené v uvedených štatistických materiáloch SR a okresu Prievidza. Predpokladáme, že sídlo Kamenec pod Vtáčnikom bude v budúcnosti plniť funkciu obytného satelitu pre Prievidzu a Nováky.

3.2 ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANOSTI

Pracovná migrácia

Okres Prievidza patrí medzi ekonomicky nadpriemerne rozvinuté okresy SR. Tomu zodpovedá ponuka pracovných príležitostí, ktoré sa sústreďujú najmä do priemyslu - či už do baníctva, energetiky, chemického priemyslu, ale aj ďalších odvetví.

Napriek tomu, že od roku 1991 (SEDB) sa zmenila štruktúra, čiastočne aj toky ekonomickej aktivity (dochádzka), možno stále operovať s údajmi z roku 1991, ako s

najkompletnejšími a najucelenejšími údajmi zamestnanosti, ale najmä o smeroch dochádzky za prácou.

Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 1991:

Územie	Počet obyv. celkom	Osoby ekon. aktívne	Osoby ekon. neaktívne
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	1839	927	912
Okres Prievidza	139 246	68 612	70 634

Z celkového počtu obyvateľov 1 839 je 927 ekonomicky aktívnych osôb (50,4 %) a 912 ekonomicky neaktívnych osôb (49,6 %), čo zhruba zodpovedá aj percentuálnemu podielu v okrese Prievidza.

V súčasnosti má SÚ Kamenec pod Vtáčnikom pri celkovom počte 1 874 obyvateľov celkom 1 026 ekonomicky aktívnych a 848 ekonomicky neaktívnych obyvateľov.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa vybraných odvetví:

Odvetvie	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	
	k 1.11.1980	k 3.3.1991
Poľnohospodárstvo	99	112
Priemysel	575	573
Stavebníctvo	50	37
Doprava a spoje	13	24
Obchod a iné výrobné činnosti	56	45
Školstvo, kultúra, zdravotníctvo	66	80

Za sledované obdobie 1980 - 1991 je počet ekonomicky aktívnych obyvateľov vo všetkých odvetviach takmer stabilizovaný, najväčší nárast zaznamenáva doprava a spoje (o 46%) a pokles zaznamenáva stavebníctvo (o 26 %).

Predpokladaný nárast pracovných príležitostí

Z pohľadu ďalšieho rozvoja treba do budúcnosti zvládnuť najmä útlmové programy v baníctve. Hoci tieto úlohy sú celospoločenské, treba aj na miestnej úrovni vytvárať vhodné predpoklady pre začlenenie pracovníkov do pracovného procesu - najmä cez rozvoj drobného podnikania, ale aj cez reštrukturalizáciu existujúceho priemyslu. Jednoznačne treba do budúcnosti posilniť terciálny sektor, ktorý je v súčasnosti poddimenzovaný a snažiť sa dôsledne využívať miestne suroviny a potenciál územia. Do budúcnosti bude treba diverzifikovať ekonomický potenciál (rozšíriť spektrum ekonomických aktivít) obce.

Navrhované funkcie v katastrálnom území SÚ Kamenec pod Vtáčnikom vytvoria nové pracovné príležitosti:

- v I. etape: cca 40 - 50 (občianska vybavenosť, podnikateľské aktivity, výroba)
- v II. etape: cca 30 - 50 (podnikateľské aktivity, výroba).

Predpoklad nárastu počtu pracovných príležitostí v SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je iba orientačný, pretože skutočný nárast je závislý od rozličných okolností - najmä od spoločenských, hospodárskych a ekonomických podmienok v našej spoločnosti, ale aj od charakteru zariadení (automatizácia výroby), rozvojových schopností miestnej samosprávy a samotnej podnikavosti miestnych obyvateľov ale aj iných subjektov v predmetnom území.

3.3 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Funkčná zložka bývania je v sídle zastúpená hlavne rodinnými domami, ktoré sú takmer všetky trvalo obývané.

Základné údaje o domovom a bytovom fonde:

Rok	Domy spolu	z toho		Byty spolu	z toho	
		trvalo ob.	neobýv.		trvalo ob.	neobýv.
1980	498	489	9	574	562	12
1991	549	510	39	643	600	43

Údaje sú zo Sčítania ľudu z roku 1991.

Kvalita domového a bytového fondu je na veľmi dobrej úrovni, prieskumy ukázali, že stavebno-technický stav objektov je väčšinou dobrý.

Celkovo možno hodnotiť bytovú situáciu ako veľmi dobrú (čo sa týka štruktúry a vybavenosti - podrobnejšie v textovej správe „Doplňujúcich prieskumov a rozborov ÚHZ“).

Predpokladaný nárast počtu domov a bytov

Pre budúce obdobie vyplynula určitá potreba výstavby bytov (rodinné domy, väčšie byty a relatívne lacnejšie byty pre mladé rodiny).

Z dôvodu nedostatku bytov v prijateľných cenových reláciách možno očakávať aj čiastočný návrat obyvateľov z mesta do tzv. rodičovských domov, ktoré často (niekedy po menších, či väčších úpravách) ponúkajú prijateľný bytový štandard pre obyvateľov, ktorým v súčasnosti nie sú mestá schopné poskytnúť vhodné bytové podmienky (najmä

cena bytu). Pomerne nízke ceny pozemkov a súčasná bytová politika v prospech mladých rodín (nízkoúročné štátne príspevky) predstavujú aj možnosti výstavby nových bytov.

Tlak na nové byty bude pokračovať, nakoľko pokračuje tendencia znižovania početnosti domácností (t.j. rovnaký počet obyvateľov bude tvoriť viac domácností a bude teda vyžadovať viac bytov). Do budúcnosti treba očakávať nárast počtu jednočlenných domácností (vplyvom starnutia obyvateľstva, ale aj trendom mladých ľudí k osamostatneniu). trend nárastu počtu domácností bude pokračovať aj po roku 2000.

Do roku 2 010 (I. etapa) predpokladáme nasledovný nárast počtu domov a bytov:

Rodinné domy	193
Rod. domy s podnik. aktivitami	5
Byty v bytových domoch	6
Celkom bytov	204

Do roku 2 030 (II. etapa) predpokladáme nasledovný nárast počtu domov a bytov:

Rodinné domy	102
Rod. domy s podnik. aktivitami	0
Byty v bytových domoch	0
Celkom bytov	102

Do výhľadového horizontu (III. etapa) predpokladáme nasledovný nárast počtu domov a bytov:

Rodinné domy	70
Rod. domy s podnik. aktivitami	0
Byty v bytových domoch	18
Celkom bytov	88

Celkovo navrhujeme výstavbu 396 bytov, z toho 370 v rodinných domoch a 26 v bytových domoch, čo predstavuje oproti súčasnému stavu nárast o cca 66 %.

Úbytok rodinných domov v I. etape predstavuje cca 12 RD a v II. etape ďalších 19 RD, t. j. celkový úbytok predstavuje 31 RD.

Formu výstavby rodinných domov navrhujeme ako nízkopodlažnú do dvoch nadzemných podlaží, bytových domov ako strednopodlažnú do maximálne štyroch nadzemných podlaží.

Koeficient obývanosti je v súčasnosti 0,32, pre navrhované obdobie I. a I. etapy navrhujeme jeho zníženie na 0,30.

Pre možnosti realizácie bytovej výstavby je nutné zabezpečiť výstavbu technickej infraštruktúry a potrebných zariadení služieb, vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v rozvojových lokalitách.

4. KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

4.1 ZÁKLADNÁ FILOZOFIA ROZVOJA ÚZEMIA

Základná filozofia a stratégia využitia územia bude spĺňať potrebu a záujmy miestne a nadmiestne. Pre ďalší rozvoj SÚ a jeho katastrálneho územia je potrebné:

1. Využiť výhodný potenciál SÚ, ktorý plní funkciu:
 - ubytovaniu (sídlo ležiace pri hlavnej dopravnej tepne - štátnej ceste I/64 s výhodnou dopravnou dostupnosťou do väčších mestských sídiel Nováky, Partizánske, Prievidza)
 - rekreačný (priamy kontakt s pohorím Vtáčnik)
 - výrobno-poľnohospodársku (vhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby - spojenej s aktivitami agroturistiky a rozvoj priemyselnej výroby - stredná a malá výroba)
2. Rešpektovať limitujúce faktory územia:
 - limity ekologické (CHKO Ponitrie, limity horskej krajiny a vodných tokov, zosuvy, podmáčané územia, ochrana ŽP)
 - limity technické (ochranné pásma dopravných a technických zariadení - regulačná stanica plynu, líniové diaľkové trasy vedení TI, vodné zdroje)
 - limity hygienické (ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora, cintorína, ochranné pásmo Bojnických kúpeľov...)
 - limity kultúrno-historické (ochranné pásma kultúrno-historických pamiatok - rímsko-katolícky kostol, socha sv. Vendelína)
3. Riešiť koridory pre nadradené systémy technickej infraštruktúry a dopravy
4. Zabezpečiť využitie územného potenciálu pre rozvoj funkcií:
 - bývania (malopodlažná rodinná výstavba, malopodlažná bytová výstavba, nadstavba bytových domov)
 - rekreácie (miestna - tenisové kurty, ihriská, nadmiestna - pohorie Vtáčnik, lyžiarsky vlek)
 - občianskej vybavenosti (miestna - obchody, služby; nadmiestna - zariadenia pre cestovný ruch...)
 - výroby (stredná a malá výroba, výrobné služby, agropriemyselná výroba)

5. Zabezpečiť vybudovanie:

- peších a dopravných prepojení s okolitými rekreačnými sídlami (pod pohorím Vtáčnik)
- záchytných parkovísk pre rekreatantov v nástupných polohách do rekreačných lokalít a pre návštevníkov pri vstupoch do areálu výroby a občianskej vybavenosti
- technickej infraštruktúry pre rozvojové zámery.

4.2 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÓN

Riešené katastrálne územie SÚ Kamenec pod Vtáčnikom môžeme v zásade členiť na 2 funkčne diferencované zóny A a B:

A - zóna osídlenia

Predstavuje zastavané a rozvojové plochy charakteristické zástavbou vidieckeho charakteru s vybavenosťou základného štandardu. Zastavané plochy SÚ Kamenec pod Vtáčnikom vytvárajú kompaktnú zástavbu.

Potenciál územia pre prípadný extenzívny rozvoj sídla je možný hlavne v juho-západnej a juho-východnej časti SÚ na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Rozvojové plochy je potrebné riešiť zosúladením s kompozíciou sídla, celkovou panorámou prostredia, mierkou zástavby a tvaroslovím architektúry. Potrebné je aj riešenie koncepcie dotvorenia zelene, peších a verejných priestorov a drobnej architektúry.

V Návrhu ÚPN SÚ sme navrhli:

- obnovu a dotvorenie pôvodných štruktúr osídlenia využitím existujúcich plôch v intraviláne sídla, v prelukách a na voľných plochách
- extenzívny rozvoj zástavby v dotyku so zastavaným územím (bývanie, podnikateľské aktivity s bývaním, podnikateľské aktivity výrobné, športové a rekreačné zariadenia, dopravné a technické zariadenia)
- návrh chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti v existujúcich a novonavrhaných objektoch
- skľudnenie dopravy v sídle
- dobudovanie peších a cyklistických trás v sídle
- koncepciu dotvorenia zelene a verejných priestorov.

B - zóna poľnohospodárskej a lesnej krajiny

Poľnohospodárska a lesná krajina tvoria najväčšiu časť riešeného územia. Charakter poľnohospodárskej krajiny je prevažne monotónny s nízkou autoregulačnou schopnosťou bez výskytu zelene, s vysokou mierou narušenia ekologickej stability.

Lesná krajina je reprezentovaná lesnými porastami pohoria Vtáčnik (CHKO Ponitrie). Územie má niekoľko biocentier regionálneho významu (v pohorí Vtáčnik), ktoré nadväzujú na okolitú krajinu pomocou regionálnych a miestnych biokoridorov, zabezpečujúcich prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou, lesnou a rekreačnou krajinou, lesnou krajinou a osídlením.

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom sme riešili :

- dotvorenie krajiny, ktorá je poľnohospodársky obrábaná - zeleňou, vetrolamami, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, estetickou a ochrannou
- návrh líniovej ochrannej zelene pozdĺž existujúcich potokov a nespevnených poľných ciest
- ochranu existujúceho lesného porastu
- návrh rekreačných a športových aktivít v pohorí Vtáčnik (rekreačná oblasť Pily, turistické a cykloturistické trasy, agroturistické zariadenia v laznických usadlostiach).

5. NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1 BÝVANIE

Kamenec pod Vtáčnikom je sídlom vidieckeho charakteru s prevládajúcou obytnou funkciou. Charakter zástavby tvoria jedno až dvojpodlažné rodinné domy. Stavebný stav objektov je väčšinou dobrý, v menšej miere sú nutné rekonštrukcie objektov.

Rozvoj funkčného systému bývania sme orientovali na rôzne formy rodinnej malopodlažnej výstavby (od rodinného domu vilového typu, cez rodinný dom s možnosťou prevádzania drobných podnikateľských aktivít, až po rodinný dom s malým prídomovým hospodárstvom) a bytovej malopodlažnej výstavby (dostavba podkrovných bytov, výstavba nových bytových domov).

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme rozvoj funkčných plôch bývania do výhľadového časového horizontu:

- výstavbou situovanou na súkromných pozemkoch v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
 - v prelukách
 - na voľných plochách (nadmerných záhradách)
- výstavbou situovanou na plochách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (možnosť investícií je podmienená vyňatím z PPF).

Celkove navrhujeme výstavbu 369 bytov, z toho:

- 370 v rodinných domoch
- 26 v bytových domoch.

Celkový návrh je rozdelený do troch časových horizontov:

- I. etapa (do roku 2 010) : 193 rodinných domov
 - 5 rodinných domov s podnikateľskými aktivitami
 - 1 bytový dom (6 bytových jednotiek
- II. etapa (do roku 2 030): 102 rodinných domov
- III. etapa (výhľad): 70 rodinných domov
 - 3 bytové domy (18 bytových jednotiek).

5.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súčasnosti občianska vybavenosť predstavuje oblasť, kde dochádza k najväčším zmenám v oblasti majetko-právnych vzťahov i zákonných predpokladov pre lokalizáciu. Štruktúra občianskej vybavenosti sa nástupom trhového mechanizmu zmenila v

prospech súkromného sektoru. V rámci privatizačného procesu sa v sídle zriadili niektoré prevádzky, hlavne v oblasti služieb, ktoré absentovali.

Ďalší rozvoj občianskej vybavenosti treba riešiť vytvorením podmienok pre doplnenie chýbajúcej štruktúry zariadení na báze komerčnej a verejno-prospešnej, na základe ponuky a dopytu, potrieb obyvateľov a možností územia.

Návrh zariadení občianskej vybavenosti sme orientovali na posilnenie zariadení obchodu, služieb, stravovania, kultúry, oddychu a zábavy. Tieto zariadenia sme situovali vo väzbe na existujúcu a novonavrhovanú zástavbu.

Návrh zariadení občianskej vybavenosti spočíva v doplnení týchto kapacít:

Obchod a služby

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme:

- lokalizovanie zariadení obchodu a služieb v rámci plôch „občianskej vybavenosti“ a „podnikateľských aktivít s bývaním“ - predajne potravín, rozličného tovaru, mäsa, ovocia a zeleniny, drogerie..., reštauračné zariadenia, cukrárne...
- využitie Nákupného strediska pre obchodnú činnosť.

Školstvo a výchova

Kapacita Základnej školy je postačujúca pre súčasné podmienky, aj pre navrhované rozvojové zámery, preto v Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom nenavrhujeme nové zariadenia pre školstvo a výchovu.

Kapacita Materskej školy je postačujúca pre súčasné podmienky, navrhujeme rozšírenie existujúcej kapacity pre nové rozvojové podmienky.

Kultúra a osвета

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme:

- zriadiť v rámci areálu futbalového ihriska klubové priestory pre športové aktivity (tenisový klub, stolnotenisový klub...), prípadne vybudovanie amfiteátra
- zriadiť v rámci kultúrneho domu kino
- zriadiť klub dôchodcov
- využiť farský objekt pri kostole (bývala budova školy) pre klubovú činnosť mládeže
- zrekonštruovať priestor pred nákupným strediskom a využívať ho ako verejný zhromažďovací priestor pre rôzne kultúrne aktivity, prípadne dobudovať amfiteáter.

Zdravotníctvo

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme:

- zriadiť lekáreň v objekte Nákupného strediska.

Administratíva a správa

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme:

- zriadiť malú pobočku banky v objekte Nákupného strediska.

5.3 VÝROBA

Poľnohospodárska výroba sa napriek svojmu značnému potenciálu a územnej rozlohe (celková výmera katastra je 2 530 ha, z toho PPF 939 ha a LPF 1 458 ha) na celkovej výrobní aktivite sídla podieľa hlavne živočíšnou produkciou (cca. 60 kusov hovädzieho dobytku a 600 kusov ošípaných) v hospodárskom dvore POLNO VTÁČNIK, a. s. V obytných častiach vidieckeho sídla sa realizuje v malom drobnochov a malé rodinné hospodárstvo.

Oveľa dôležitejší je podiel poľnohospodárstva na vytváraní krajinného prostredia katastra, na ochrane jeho prírodných daností a na zvyšovaní celkovej obytnej pohody sídla. Poľnohospodársky obrábaná krajina a lesy majú nezastupiteľné miesto pri stabilizácii životného prostredia a pri zabezpečovaní podmienok trvalo udržateľného života. Predovšetkým tento aspekt sme zobrali do úvahy a preferovali sme ho aj v Návrhu ÚPN SÚ:

V sídle sa nachádza niekoľko menších výrobných prevádzok (ŕažba štrkov M + V, s. r. o., Tatra nábytkáreň, Bukóza - výroba dreva, Alesta - výroba nábytku a čalúnenia, výroba ponožiek a chlapčenskej obuvi).

V Návrhu ÚPN SÚ navrhujeme zachovať existujúcu štruktúru výrobných zariadení a doplniť malé výrobné jednotky, tzv. neškodného výrobného charakteru, t. j. výrobnobslužného a výrobnobchodného charakteru, ktoré nemajú veľké prevádzkové nároky na dopravu, skladovanie a pod.

V Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom navrhujeme:

- lokalizovanie drobných prevádzok výroby v rámci plôch „podnikateľských aktivít s bývaním“ - remeselnícke dielne (kováčska, klampiarska...), skleníkové hospodárstvo, pestovanie poľnohospodárskych produktov, chov domácich zvierat...v južnej časti SÚ pod bytovkami
- lokalizovanie výrobných prevádzok (nezávadná výroba) do polôh „výroby“ - výroba stavebných materiálov, drevovýroba, výroba obuvi... v areáloch pri Tatra nábytkárni.