

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
SÍDELNÉHO ÚTVARU**
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENEC POD VTÁČNIKOM

SCHVÁLENÝ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V KAMENCI POD VTÁČNIKOMI

UZNESENÍM Č. 1/1998
ZO DŇA 26.02.1998

JÁN BUDINSKÝ, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLASENÁ VZN OBCE



KAMENEC POD VTÁČNIKOM

Návrh ÚPN SÚ

Zmluva o dielo č.: 18/1996-Bý, 01/1996-MD

Objednávateľ:

Obec Kamenec pod Vtáčnikom - Obecný úrad

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc. a kol.

september 1997

AUTORSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus:

Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

Doprava:

Ing. Peter Rakšányi

Technická infraštruktúra:

Vodné hospodárstvo:

Ing. Ladislav Sajko

Elektrifikácia:

Ing. Ladislav Štefko

Plynofikácia, teplofikácia:

Ing. Alojz Valla

Ekológia a ŽP:

Ing. Katarína Staníková

Spracovateľ ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom ďakuje za konzultácie, cenné informácie a upozornenia všetkým ďalším spolupracujúcim subjektom, ktoré na pracovných rokovaníach napomohli k ozrejmieniu a upresneniu východiskovej koncepcnej bázy ÚPN SÚ a tiež tým subjektom, ktoré boli nápomocné po stránke technicko-organizačnej:

vedeniu Obecného úradu v Kamenci pod Vtáčnikom:

p. starostovi Jánovi Budinskému

a ďalším, tu nomenovaným subjektom.

Obsah

A./ Obsah textovej a tabuľkovej interpretácie:

1. VSTUPNÉ ÚDAJE	6
1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII	6
1.2 POUŽITÉ PODKLADOVÉ MATERIÁLY	7
2. ŠIRŠIE VZŤAHY	8
2.1 POLOHA V RÁMCI REGIÓNU	8
2.2 ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI SÚ	8
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	9
3.1 OBYVATELSTVO	9
3.2 ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANOSTI	10
3.3 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	11
4. KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA	12
4.1 ZÁKLADNÁ FILOZOFIA ROZVOJA ÚZEMIA	12
4.2 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÓN	12
5. NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	13
5.1 BÝVANIE	13
5.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	13
5.3 VÝROBA	14
5.4 SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	15
5.5 ŠPORT A REKREÁCIA	15
5.6 ZELEŇ	15
6. DOPRAVA	16
7. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	17
7.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
7.2 VODNÉ TOKY	19
7.3 ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	19
7.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM	21
7.5 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	23
7.6 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	25
8. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	26
9. NÁVRH RIEŠENIA Z HĽADISKA OCHRANY HODNÔT ÚZEMIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE	27
9.1 OCHRANA HODNÔT ÚZEMIA	27
9.2 URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	27
9.3 OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV A ŤAŽOBNÉ PRIESTORY	27
9.4 OSOBITNÉ POŽIADAVKY ZÁUJMOV CO, PO A OCHRANY ŠTÁTU	27

10. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (MÚSES)	28
10.1 FYTOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE	28
10.2 POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA	28
10.3 CHARAKTERISTIKA PŮD	30
10.4 GEOEKOLOGICKÉ (PRÍRODNÉ KRAJINNÉ) TYPY	30
10.5 OCHRANA PRÍRODY	30
10.6 HYDROLOGICKÉ POMERY	31
10.7 PRIEMET RÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA	31
10.8 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	31
10.9 STRESOVÉ FAKTORY	31
10.10 KOSTRA MÚSES	32
11. NÁVRH NA VYŇATIE Z PPF A LPF	33
12. NÁVRH VYMEDZENIA VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB	36
13. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	36
13.1 FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉ REGULATÍVY	36
13.2 PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY	36
13.3 DOPRAVNÉ REGULATÍVY	37
13.4 TECHNICKÉ REGULATÍVY	37
13.5 ORGANIZAČNÉ A LEGISLATÍVNE REGULATÍVY	37
14. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA	38
15. BILANČNÉ VYHODNOTENIE NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV	45
16. POŽIADAVKY ŠPECIÁLNEJ OCHRANY	48
17. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ĎALŠÍCH STUPŇOV DOKUMENTÁCIE	48

B./ Obsah grafickej interpretácie:

Výkres č.1:	Širšie vzťahy (M 1 : 25 000)
Výkres č.2:	Komplexný urbanistický návrh (M 1 : 2 880)
Výkres č.3:	Návrh riešenia technickej infraštruktúry (M 1 : 25 000, M 1 : 5 000)
	Príloha č.1: Zásobovanie vodou a odkanalizovanie - širšie vzťahy
	Príloha č.2: Zásobovanie vodou
	Príloha č.3: Odkanalizovanie
	Príloha č.4: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom
Výkres č.4:	Návrh riešenia dopravy, etapizácie výstavby, verejnoprospešných stavieb a vyňatia z PPF (M 1 : 5000)
	Príloha č.1: Návrh riešenia dopravy
	Príloha č.2: Návrh etapizácie výstavby
	Príloha č.3: Návrh verejnoprospešných stavieb

Príloha č.4: Návrh vyňatia z PPF

Výkres č.5:	Súčasná krajinná štruktúra (M 1 : 10 000)
Výkres č.6:	Kostra MÚSES (M 1 : 10 000)

Tento dokument ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je otvoreným dokumentom pre ďalšie prerokovanie. Na základe dostupných poznatkov stanovuje možnosti budúceho rozvoja SÚ. Navrhuje zásady možného riešenia súvisiacich priestorových, ekologických a technických opatrení. Zameriava sa na problémy a úlohy miestneho a regionálneho charakteru. Všetky riešenia majú charakter návrhov a doporučení; ich cieľom je zosúladiť miestne a vyššie záujmy. Návrh ÚPN SÚ nie je v rozpore so schválenou vyššou dokumentáciou („ÚPN VÚC okres Prievidza - ÚHZ“). Dokument Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom bude slúžiť ako podklad pre prerokovanie s dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi a po prerokovaní bude predložený samosprávnemu orgánu - Obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Po schválení v obecnom zastupiteľstve sa stane platným legislatívnym nástrojom pre riadenie územného rozvoja v SÚ Kamenec pod Vtáčnikom.

1. VSTUPNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

1.1.1 Názov dokumentácie:

Územno-plánovacia dokumentácia sídelného útvaru - územný plán (ÚPN SÚ).

1.1.2 Objednávateľ dokumentu:

Obec Kamenec pod Vtáčnikom - Obecný úrad

1.1.3 Zhotoviteľ dokumentácie:

Ing. arch. Monika Dudášová a kol.
Dunajská 39
811 08 Bratislava
registrovaný architekt SKA

1.1.4 Údaje o obstaraní dokumentácie:

Obstaranie dokumentácie bolo podmienené zmenou vnútorných aj vonkajších spoločenských podmienok vedúcich k potrebe predikcie spoločensko-právnych a územno-rozvojových vzťahov s novým obsahom a smerovaním.

Za danej situácie Obecný úrad v Kamenci pod Vtáčnikom inicioval vypracovanie ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. a Vyhlášky č.84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov novelizovanej legislatívy a zákona č.262/94 Zb. a Vyhlášky č.337/92 Zb. Kolektív autorov pod vedením Ing. arch. Moniky Dudášovej bol poverený vypracovaním územného plánu sídelného útvaru Kamenec pod Vtáčnikom v celom komplexe pracovných a prerokovacích fáz, uvedených v zmluvnej osnove na zhotovenie diela.

Podľa dohody objednávateľa a zhotoviteľa diela, cieľom Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je stanovenie koncepcie rozvoja územia, ktorá zohľadňuje:

- nové spoločensko-politické predpoklady, ktoré odbúrali administratívne opatrenia vo využívaní katastrálneho územia sídla

- nové spoločensko-ekonomické predpoklady, ktoré spôsobili, že prosperita sídla a jeho záujmového územia bude závisieť hlavne od sídelného spoločenstva a aktivizácie jeho vlastného potenciálu
- novú legislatívu, ktorá umožňuje nový spôsob hospodárenia a vlastníckych vzťahov a prináša celému k.ú. optimálne zúžitkovanie prírodných a civilizačných hodnôt
- polohu sídla pod pohorím Vtáčnik, ktorá poskytuje sídelnému útvaru možnosti využívania letných aj zimných rekreačných aktivít.

Návrh ÚPN SÚ po jeho prerokovaní a schválení bude v súlade s Vyhláškou č.84/76 Zb. o ÚPP a ÚPD v znení Vyhlášky č. 377/92 Zb. (§ 16 - 39) platným legislatívnym dokumentom pre riadenie a usmerňovanie územného rozvoja SÚ Kamenec pod Vtáčnikom.

1.1.5 Vymedzenie a charakteristika riešeného územia:

Územie sídelného útvaru Kamenec pod Vtáčnikom, ktoré je v tomto dokumente riešené, je totožné s katastrálnym územím SÚ Kamenec pod Vtáčnikom, ohraničeným platnou katastrálnou hranicou. Riešenie zahŕňa územie s celkovou rozlohou 2 471 ha, v ktorom žije 1 874 obyvateľov.

Katastrálne územie SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je ohraničené zo severozápadu SÚ Zemianske Kostofany, zo severovýchodu SÚ Nováky a SÚ Lehota pod Vtáčnikom, z juhozápadu SÚ Bystričany a z juhovýchodu Banskobystrickým krajom.

Riešené územie je v severozápadnej časti tvorené poľnohospodárskou krajinou Hornonitrianskej kotliny a v juhovýchodnej časti lesnou krajinou s bohatým zastúpením lúk a pasienkov pohoria Vtáčnik). Zastavané časti SÚ sú charakteristické osídlením vidieckeho typu.

1.1.6 Spôsob spracovania úlohy:

Postup spracovania, prerokovania a schválenia ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je zosúladený s metodikou podľa Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom.

Skladba Návrhu ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je obsahovo aj fyzicky rozčlenená do týchto pracovných etáp (z ktorých teraz predkladaná posledná etapa „Návrh ÚPN SÚ“):

I. etapa:

Prieskumy a rozbory a ÚHZ ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom

II. etapa:

„Koncept riešenia ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom“ a „Návrh MÚSES“

III. etapa:

„Návrh ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom“

Predkladaný „Návrh ÚPN SÚ Kamenec pod Vtáčnikom“ v zásade pozostáva z troch častí: grafickej, textovej a tabuľkovej.

Grafická časť je dokladovaná nasledovnými výkresmi:

Výkres č.1: Širšie vzťahy (M 1 : 25 000)

Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh (M 1 : 2 880)

Výkres č.3: Návrh riešenia technickej infraštruktúry (M 1 : 25 000, M 1 : 5 000)

Príloha č.1: Zásobovanie vodou a odkanalizovanie - širšie vzťahy

Príloha č.2: Zásobovanie vodou

Príloha č.3: Odkanalizovanie

Príloha č.4: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom

Výkres č.4: Návrh riešenia dopravy, etapizácie výstavby, verejnoprospešných stavieb a vyňatia z PPF (M 1 : 5000)

Príloha č.1: Návrh riešenia dopravy

Príloha č.2: Návrh etapizácie výstavby

Príloha č.3: Návrh verejnoprospešných stavieb

Príloha č.4: Návrh vyňatia z PPF

Výkres č.5: Súčasná krajinná štruktúra (M 1 : 10 000)

Výkres č.6: Kostra MÚSES (M 1 : 10 000)

V textovej časti sú upravené tabuľkové prehľady a sú začlenené priamo do textu príslušných kapitol správy.

1.2 POUŽITÉ PODKLADOVÉ MATERIÁLY

Ako zásadné koncepčné podklady boli použité hlavne tieto materiály:

- „Územný plán VÚC, okres Prievidza, Územné a hospodárske zásady“, ARCH-EKO, jún 1996
- „Obce a mestá okresu Prievidza v číslach“, KSSÚ SR v Trenčíne - pracovisko Prievidza, október 1996
- „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza“, EKOTRUST Banská Štiavnica, 1994.

Informácie a údaje boli získané rokovaním s predstaviteľmi obce a kľúčových hospodárskych odvetví, ktoré sa priebežne uskutočnili na Obecnom úrade v Kamenci pod Vtáčnikom, v Stredoslovenských energetických závodoch š.p. Žilina (Obchodno-prevádzková agentúra Prievidza), v Stredoslovenských vodárňach a kanalizáciách Prievidza a v Slovenskom plynárenskom priemysle - odštepny závod Prievidza. Pri spracovaní úlohy boli využité nimi poskytnuté informácie a zapožičané podklady.

2. ŠIRŠIE VZŤAHY

2.1 POLOHA V RÁMCI REGIÓNU

Sídlný útvar Kamenec pod Vtáčnikom je administratívne začlenený do okresu Prievidza a Trenčianskeho kraja. Nachádza sa v regióne Horná Nitra, ktorý je jedným z najdôležitejších hospodárskych centier Slovenska. Napriek kritickému ohrozeniu životného prostredia a existenčných podmienok obyvateľov v regióne má Kamenec pod Vtáčnikom značné výhody oproti ostatným obciam regiónu Hornej Nitry. Obec sa nachádza v malebnom prostredí bohatej prírody, v ktorej sa ešte zachovali ukážky súladu medzi človekom a prírodou.

SÚ Kamenec pod Vtáčnikom plní hlavne obytnú funkciu pre obyvateľov, z ktorých väčšina pracuje v Bani Cígeľ, Bani Nováky, ENO Zemianske Kostofany, Chemických závodoch Nováky a v iných veľkých podnikoch v okolí. Blízkosť dopravného napojenia k okolitým mestským sídlam (Nováky, Partizánske, Prievidza), poloha pod pohorím Vtáčnik (CHKO Ponitrie) o reálne možnosti rekreačného využitia (rybárstvo, poľovníctvo, horská turistika...), predurčujú toto sídlo perspektívne pre rekreačnú funkciu regionálneho významu. Snaha obyvateľov o vlastné podnikanie a obchodovanie (nábytkáreň, drobné výrobné prevádzky, poľnohospodárska výroba ...) predurčuje sídlo aj pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru.

2.2 ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI SÚ

Kamenec pod Vtáčnikom patrí medzi obce, ktoré od r.1991 zaznamenávajú mierny nárast počtu obyvateľov. Trend nárastu vyjadrujú aj nasledovné ukazovatele:

- od r.1990 bolo vydaných 22 územných rozhodnutí, 22 stavebných povolení a zaznamenaných 15 požiadaviek na výstavbu rodinných domov. V prípade vážnejšieho hospodárskeho prepadu regiónu a nedostatku rozvojových impulzov je však potrebné v sídelnej štruktúre prechodnú stagnáciu a spomalenie integračných a aglomeračných tendencií. Rozvoj môže byť citelnejšie ovplyvnený radikálnym obmedzením ťažby uhlia, výroby elektrickej energie a ekologizáciou chemického priemyslu. Určitú prosperitu však môže priniesť rozvoj vidieckej rekreácie, agroturizmu, výroby a ponuka "lacnejšieho" bývania na vidieku, čo sa môže prejavíť novými migračnými trendami z okolitých miest.

Katastrálne územie SÚ Kamenec pod Vtáčnikom je tvorené značne urbanizovaným sídelným, priemyselným (TATRA nábytkáreň) a poľnohospodárskym územím (ŠM - AGROLUBÍN,a.s. a POLNOVTÁČNIK, a.s.), obklopeným poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Z regionálneho pohľadu rozvojová priorita bude mať funkcia bývania, výroby a rekreácie. Významná bude aj funkcia poľnohospodárskej a lesnej prvovýroby. Z

hľadiska regionálnych väzieb je dôležité vytvorenie nových, intenzívnejších väzieb na obchvate Oslany-Bystričany-Kamenec pod Vtáčnikom-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie-Cígeľ. Juhozápadným okrajom katastrálneho územia sa tiahne pohorie Vtáčnik. Tvorí najväčšiu plochu kompaktnej lesnej krajiny s prírodnými rezerváciami. Veľká časť lesnej krajiny tvorí súčasť CHKO Ponitrie, avšak v severo-západných polohách sa môže rozvíjať aj rekreačná funkcia.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

3.1 OBYVATELSTVO

Porovnanie počtu obyvateľov v SÚ Kamenec pod Vtáčnikom a okresu Prievidza (údaje sú čerpané z publikácie „Obce a mestá okresu Prievidza v číslach, KSSÚ SR Trenčín, október 1996).

Územie	Stav obyvateľov k roku							
	1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	1693	1952	1880	1831	1826	1838	1845	1849
Okres Prievidza	100252	114598	128621	139246	139868	140494	141005	141184

Podľa aktuálnych údajov má Kamenec pod Vtáčnikom v súčasnosti 1874 obyvateľov.

Počet obyvateľov v okrese Prievidza vzrástol od roku 1961 do roku 1995 o 40 932 ob. (čo predstavuje prírastok 40,83 %) a v SÚ Kamenec pod Vtáčnikom vzrástol o 181 ob. (čo predstavuje prírastok 10,69 %).

Veková štruktúra obyvateľov

Napriek tomu, že veková štruktúra obyvateľstva okresu Prievidza je mierne priaznivejšia ako je priemer SR ani ona sa nevyhla postupnému zhoršovaniu. Zatiaľ čo ešte v roku 1970 bol index veku za okres 45,5, v roku 1991 to bolo už 62,5 a v roku 1994 72,0. Napriek tomuto sústavnému, ale relatívne pozvoľnému zhoršovaniu vekovej štruktúry je veková skladba obyvateľstva v okrese relatívne stále priaznivá. Priemerný vek obyvateľstva okresu dosiahol v roku 1994 34 rokov (v roku 1991 33, v roku 1980 iba 26,9 roka).

Porovnanie vekovej štruktúry obyvateľov SÚ Kamenec pod Vtáčnikom a okresu Prievidza k 31.12. (údaje sú čerpané z publikácie „Obce a mestá okresu Prievidza v číslach, KSSÚ SR Trenčín, október 1996):

Územie	Počet obyv. v predprodukt. veku podľa stavu k 31.12.					
	1980	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	454	386	409	391	380	372
Okres Prievidza	-	31875	33798	32985	31977	30939

Územie	Počet obyv. v produkt. veku podľa stavu k 31.12.					
	1980	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	1098	1041	1029	1064	1082	1091
Okres Prievidza	-	84138	83758	84899	86005	86874

Územie	Počet obyv. v poprod. veku podľa stavu k 31.12.					
	1980	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	336	404	388	383	383	386
Okres Prievidza	-	23233	22312	22615	23023	23371

SÚ Kamenec pod Vtáčnikom dosahuje kvalitu vekovej štruktúry zhruba na úrovni okresného priemeru.

Za sledované obdobie nedošlo k zásadným zmenám z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľov. Populácia v SÚ Kamenec pod Vtáčnikom patrila počas sledovaného obdobia medzi progresívne typy (počet obyvateľov v predproduktívnom veku bol vyšší ako v poproduktívnom).

Porovnanie štruktúry obyvateľov podľa pohlavia SÚ Kamenec pod Vtáčnikom a okresu Prievidza k 31.12. (údaje sú čerpané z publikácie „Obce a mestá okresu Prievidza v číslach, KSSÚ SR Trenčín, október 1996):

Územie	Počet mužov podľa stavu k 31.12.				
	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	910	908	911	912	913
Okres Prievidza	69056	69267	69527	69702	69720

Územie	Počet žien podľa stavu k 31.12.				
	1991	1992	1993	1994	1995
SÚ Kamenec pod Vtáčnikom	921	918	927	933	936
Okres Prievidza	70190	70601	70967	71303	71464