



OBEC KAMENEC POD VTÁČNIKOM

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2023

o dani z nehnuteľností

Dátum zverejnenia návrhu VZN: 28.11.2023

Dátum schválenia VZN:

Dátum vyvesenia:

Dátum účinnosti VZN:

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenia obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 2/2023 o dani z nehnuteľností

Obec Kamenec pod Vtáčnikom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, a 4, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, a § 98, 98b ods.5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

ods. 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kamenci pod Vtáčnikom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

DAŇ Z POZEMKOV

ods. 2

Základ dane

Základ dane pre pozemky na území obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje hodnotu pozemku vo výške stanovenej v prílohe č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v Sk/m², ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za:

- a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy obec určuje základ dane 0.090 eura
- b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy obec určuje základ dane 0.080 eura

ods. 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvale trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo lesné hospodárstvo vo výške **0,72%** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,48%** zo základu dane,
- c) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške, **1,44%** zo základu dane,
- d) zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena „a“ **0,48%** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky **0,42%** zo základu dane,

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu **0,91%** zo základu dane.

D A Ň Z O S T A V I E B

ods.4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Kamenec pod Vtáčnikom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,169** eura za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,540** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby alebo ich časti užívané na šport,
- c) **0,311** eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,351** eura za samostatne stojace garáže,
- e) **0,351** eura stavby hromadných garáží
- f) **0,351** eura stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **1,845** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,845** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- ch) **0,540** eura za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,080** eura za m² za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a podlažia pod zemou.

D A Ň Z B Y T O V

ods. 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kamenec pod Vtáčnikom podľa tohto VZN je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške: **0,247** eura.

Ročná sadzba z bytov za nebytové priestory na území obce Kamenec pod Vtáčnikom

- a) **0,351** eura za nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **1,485** eura za nebytové priestory využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

ods. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestranstiev a športovísk,

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je na účely sociálnej pomoci, múzea, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia, výstavné siene
 - b) u viac podlažných stavieb každé podzemné podlažie stavby, okrem stavieb hromadných garáží umiestnených pod zemou,
3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
 - a) 40% ktoré sú vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S,
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov:
 - a) 40% na stavby na bývanie vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie
 - b) 40% na byty vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím - držiteľov preukazu občana ZŤP-S, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - c) 40% na garáže vo vlastníctve FO- obyvateľ s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu občan ŤZP – S
5. správca dane nevyrubí miestnu daň daňovníkovi, ak jeho celková výška dane v jednom zdaňovacom období je nižšia ako 2€.
6. Správca dane ustanovuje, že veková hranica na poskytnutie zníženia daňovej povinnosti: u pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov a garáží je pre FO- obyvateľ vo veku nad 70 rokov 40% ak slúžia výhradne pre ich potrebu.

ods. 7 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností do 1000 € je splatná jednorázovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a vyrubená daň nad 1000 € je splatná v dvoch splátkach a to 1. splátka 50% do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a 2 splátka 50% najneskôr do 30.9. príslušného kalendárneho roka.

ods. 8 Zrušujúce ustanovenie

Týmto VZN sa ruší VZN Obce Kamenec pod Vtáčnikom č. 4/2022 o dani z nehnuteľností.

ods.9 Záverčné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o dani z nehnuteľností bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamenci pod Vtáčnikom dňa 14.12.2023 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Ing. Dušan Ďuriš
starosta obce