

Výpočet nájomného na jednotlivé byty v bytovom dome
15 BD I. etapa objekt SO- 03 Bytový dom s.č. 729/81 C,D pre rok 2016

Císlo bytu	Typ bytu	Podl.plocha bytu m ²	Zákl. nájomné 48,35/m ²	Fond opráv 0,334/m ²	Správa bytov 6 € / byt	Poistné 0,07/m ²	Mesačné nájomné	6 mesačné nájomné	Záloha na kúrenie	Záloha Teplá voda	Záloha studená voda	mesačné naj. Spolu
A1	1-izbovy	39,70	78,66	14,56	6,00	1,12	100,34 €	602,02	27,79	8	4	140,13 €
A2	1-izbovy	37,47	74,24	13,74	6,00	1,06	95,04 €	570,23	26,229	8	4	133,27 €
A3	3-izbovy	63,53	125,87	23,29	6,00	1,80	156,96 €	941,78	44,471	24	12	237,43 €
A4	3-izbovy	63,56	125,93	23,31	6,00	1,80	157,03 €	942,20	44,492	24	12	237,53 €
A5	3-izbovy	63,51	125,83	23,29	6,00	1,80	156,92 €	941,49	44,457	24	12	237,37 €
A6	3-izbovy	63,54	125,89	23,30	6,00	1,80	156,99 €	941,92	44,478	24	12	237,46 €
A7	2-izbovy	61,03	120,92	22,38	6,00	1,73	151,02 €	906,13	42,721	16	8	217,74 €
A8	3-izbovy	63,53	125,87	23,29	6,00	1,80	156,96 €	941,78	44,471	24	12	237,43 €
B1	3-izbovy	63,58	125,97	23,31	6,00	1,80	157,08 €	942,49	44,506	24	12	237,59 €
B2	3-izbovy	63,55	125,91	23,30	6,00	1,80	157,01 €	942,06	44,485	24	12	237,50 €
B3	3-izbovy	63,54	125,89	23,30	6,00	1,80	156,99 €	941,92	44,478	24	12	237,46 €
B4	3-izbovy	63,57	125,95	23,31	6,00	1,80	157,06 €	942,35	44,499	24	12	237,56 €
B5	3-izbovy	63,57	125,95	23,31	6,00	1,80	157,06 €	942,35	44,499	24	12	237,56 €
B6	3-izbovy	63,59	125,99	23,32	6,00	1,80	157,11 €	942,63	44,513	24	12	237,62 €
B7	2-izbovy	61,03	120,92	22,38	6,00	1,73	151,02 €	906,13	42,721	16	8	217,74 €
Spolu		898,30	1779,79	329,38	90,00	25,41	2 224,58 €	13347,48	628,81	312	156	3 321,39 €

Výpočet nájomného:

mesačná splátka:

splátka úveru $1779,79 : 898,30 = 1,9812868$ EUR na 1 m²

fond opráv $0,005 * 790504 = 3952,52$ ročne tj.329,37666 EUR mesačne a 0,366666 € mesačne za m²

správa bytov = 6 € na byt mesačne

kúrenie = 0,7 * plocha bytu

studená voda = 4 € / osoba / mesiac

teplá voda = 8 € / osoba / mesiac

Vypracoval: **Ing. Dušan Ďuriš**
starosta obce